



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078
REQUERENTE: ERNESTINA FONSECA
REQUERIDO: SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO

DESPACHO

Tendo em vista a abertura das matrículas dos imóveis situados na Rua Buenos Aires, n°s 328, 332 e 342, Centro, Rio de Janeiro/RJ, bem como o registro das respectivas penhoras, determino a realização da venda direta dos imóveis matriculados sob os n°s 149.742, 149.743 e 149.744.

As propostas iniciais deverão observar o valor mínimo correspondente a 80% (oitenta por cento) do valor indicado na petição de Id [fbcb6d2](#) (R\$ 2.500.000,00 cada, de modo que o valor mínimo corresponde a R\$ 2.000.000,00 cada).

RIO DE JANEIRO/RJ, 08 de junho de 2026.

IGOR FONSECA RODRIGUES
Juiz Gestor de Centralização Junto a Caex



Documento assinado eletronicamente por IGOR FONSECA RODRIGUES, em 08/06/2026, às 10:19:09 - 73e8703
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060316233290200000265139021?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26060316233290200000265139021



OSTHOFF & SANT'ANNA GOMES
LAWYERS.INNOVATING.BUSINESS

Exmo. Sr. Juiz Gestor da Centralização do Egrégio Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Processo nº 0011231-46.2014.5.01.0045

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO [SCMRJ], por seu advogado, nos autos do **PROCESSO ELEITO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EXECUÇÃO CONCENTRADA**, expõe para ao final requerer a V.Exa. o que segue:

I - DO CUMPRIMENTO DO ACORDO

1. Em atenção aos termos do acordo homologado na Audiência de conciliação de setembro de 2023 (**id 6819031**), o qual foi renovado na audiência de conciliação de 16 de março do corrente (**id b1308a9**), restou definida a obrigação da **SCMRJ** de indicar 12 imóveis para expropriação e, em conjunto com a **Comissão de Credores**, definir de forma consensual o valor da avaliação.

Av. Rio Branco, 177 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312

2. Nesse sentido, **SCMRJ** vem informar que procedeu com à regular indicação dos ativos imobiliários e, em autocomposição com a Comissão de Credores, consumando o seguinte acervo de ativos imobiliários da instituição, com as respectivas avaliações que seguem:

	IMÓVEL	MATRÍCULA MUNICIPAL	VALOR DA AVALIAÇÃO
1 ^a	Rua Buenos Aires, 328	0306850-9	R\$ 2.500.000,00
2 ^a	Rua Buenos Aires, 332	0306842-6	R\$ 2.500.000,00
3 ^a	Rua Buenos Aires, 334	0306841-8	R\$ 2.500.000,00
4 ^a	Rua Buenos Aires, 336	0450190-4	R\$ 2.500.000,00
5 ^a	Rua Buenos Aires, 338	0306840-0	R\$ 2.500.000,00
6 ^a	Rua Buenos Aires, 342	0306837-6	R\$ 2.500.000,00
7 ^a	Rua do Rosário, 110	RGI 5799 - 2L	R\$ 3.500.000,00
8 ^a	Rua das Laranjeiras, 206 – Ap. 401	RGI 259.308	R\$ 1.200.000,00
9 ^a	Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 601	RGI 61.834	R\$ 1.300.000,00
10 ^a	Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 602	RGI 61.794	R\$ 1.300.000,00
11 ^a	Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 604	RGI 61.689	R\$ 1.300.000,00

3. Por fim, em cumprimento ao disposto no ajuste celebrado, a **SCMRJ** junta aos autos os respectivos títulos aquisitivos e certidões imobiliárias e documentação probatória dos , confirmando o total a adimplemento integral de suas obrigações.

II - O REQUERIMENTO

Av. Rio Branco, 177 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312



OSTHOFF & SANT'ANNA GOMES
LAWYERS.INNOVATING.BUSINESS

4. Assim, a **SCMRJ** requer a V. Exa:
- (i) A **JUNTADA** da documentação acostada em anexo (**doc. 01 ao 11**);
 - (ii) A **HOMOLOGAÇÃO** da designação dos ativos imobiliários indicados para expropriação e, de suas respectivas avaliações;

Rio de Janeiro, 19 de março de 2026.

Mauricio Alex Osthoff - OAB/RJ n.º 212.485

Guilherme L. Sant'anna Gomes - OAB/RJ n.º 88.592

Av. Rio Branco, 177 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078
REQUERENTE: ERNESTINA FONSECA
REQUERIDO(A): SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO

ATA DE AUDIÊNCIA

PROCESSO 0011231-46.2014.5.01.0045 e 0100073-14.2025.5.01.0078

Presentes, pela Comissão de Credores, Dra. Ana Carla Xavier, OAB/RJ 106.104, Dr. Victor Guilherme Miranda de Almeida, OAB/RJ 68.521 e Dr. Felipe Campana, OAB/RJ 128.809.

Presente, pelos demais credores, a Dra. Maíla Lima, OABRJ 174.104.

Presente pela Ré, Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, o Dr. Mauricio Alex Osthoff, OAB/RJ 212.485.

Presente pelo MPT, como *custos legis*, a Dra. Luciana Tostes.

Aberta a audiência, decidiram as partes, com anuência do MPT, pela prorrogação por mais 12 meses do acordo celebrado nestes autos em 2023, observando-se os termos abaixo:

- em 72 horas a reclamada e a comissão de credores apresentarão petição conjunta com indicação de 12 imóveis para expropriação, já com avaliação consensual, devendo a Santa Casa apresentar a documentação que possuir;
- o valor da parcela mensal, a partir do depósito de 04/2026, será majorado para R\$ 205.000,00, com revisão em setembro/2026.

Acordo homologado, com valor, para fins estatísticos, da dívida atual do REEF (R\$ 106.595.630,24).

Cientes os presentes.

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz Gestor de Centralização

CAEX - Coordenadoria de Apoio à Execução

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz(a) do Trabalho

Ata redigida por *LUYLA CAVALCANTE DE SOUZA*, *Secretário(a) de Audiência*.



Documento assinado eletronicamente por IGOR FONSECA RODRIGUES, em 17/03/2026, às 09:27:56 - b1308a9
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26031616055323100000256350654?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26031616055323100000256350654



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202615289650

Nome original: CERTIDAO-2612293-assinado.pdf

Data: 01/06/2026 12:32:06

Remetente:

Dilmo Rosa do Nascimento Junior

CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 950 2026.



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rqi-rj.com.br

Katia Marins

CERTIDÃO Nº 26/012293 - PROTOCOLO 597789

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149742

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0149742-77
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Buenos Aires nº 328, não constando neste Cartório registro do imóvel com tal designação. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *[assinatura]* CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-1-149742 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial contida nos Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, com o objetivo de possibilitar o registro de penhora, devendo seus elementos obrigatórios, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/73, serem completados posteriormente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *[assinatura]* CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-2-149742 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositária Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 597789, em 22/04/2026. **VALOR:** R\$92.677.938,92 (incluindo outros imóveis). **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62

Continua no Verso

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT/51678 OKI



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Funpgalerj:	R\$ 0,00
Funpgt:	R\$ 0,00
Fundac:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149742

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0149742-77

com. sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** ERNESTINA FONSECA, CPF nº 002.321.307-87. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNECJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT 49684 YZK**. Subscrito por

[Handwritten Signature]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012293 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 03 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149742**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação (ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AR; Nº.: 330.959; DATA: 20/03/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 10/12/2001, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal nº 1710/1994).; NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 27/05/2026. Busca efetuada até 26/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BARROS MONTEIRO, em 02/06/2026, às 13:26:33 - 0d19ff4
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060213174314200000264922123?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26060213174314200000264922123

PO 7057

(Antigo Milanez)
11.º OFICIO DE NOTAS
Rua Buenos Aires, 24
Tele.: 221-1794 - 221-1776
Tabellião Dr. Seraphim Gonçalves Pinto
Rio de Janeiro - Estado do Rio de Janeiro



PÚBLICA FORMA

Registo da Verba do Testamento com que faleceo o Capitão Mór José da Motta Pereira, no Testamenteiro Antonio Rodrigues dos Santos. De todos os mais bens que presentemente tenho nesta Cidade, são - quarenta e cinco moradinhas de Casas neste Sequito, onde presente mente ajusto, em terras próprias por que as Comprei aos Terceiros de Nossa Senhora do Monte do Carmo, as deixo à Santa Caza da Mizericordia, sem penção alguma, para dos seus rendimentos servirem para ajuda do sustento daquelles mizeraveis doentes, que la vão achar o seu socorro; e disto mesmo já á tempos tenho provizão de Sua Magestade, para assim o poder fazer, e alem dessas tenho mai outra moradinha de Cazas terreas, situada ao pé da Igreja de São Jorge já muito arruinada as deixo tão bem aditta Santa Caza estas pagão de foro a Camera, quatro centos reis cada hum anno, e já se acha pago este ditto foro até o anno de dois mil e vinte seis, qu tão bem serão logo entregues depois do meu falescimento a mesma Santa Caza. Da mesma sorte se praticará dasquellas em que moro na Rua dos Pescadores, ou morei, donde está o Oratorio de Nossa Senhora da Oliveira; que são dos Religiozos de São Bento, e venhão a ser minhas pois já se achão hypothecadas em quantia cressida serão tão bem entregues aditta a Santa Caza, assim como tão bem huma Apolice, que tenho no Banco, e três da Caza da polvora, que todas tres importão tres contos de reis. Torno a declarar, que depois de pagas todas as minhas dividas, e despezas dessa minha Testamentaria hirá ajuntando as sobras, isto hé a que chamão remanescentes, que ficar dellas fará tres partes iguaes fazendo entregár duas dellas ao Thezoureiro da Santa Caza da Mizericordia desta Corte, assim como são as mencionadas Cazas já declaradas para ajuda do sustento da quelles mizeraveis, que já em outro lugar o declarei, e a outra parte fará tres partes iguaes entregando huma ao Thezou reiro do Recolhimento outra ao Thezoureiro dos Expostos da ditta Santa Caza, e a ultima ao Thezoureiro dos Iazaros, por ser estas minhas ultima Vontade, o que muito e muito desejo, que ella se cumpra, assim como o levo declarado, e desta forma dou firme digo fi

CARTÓRIO SERAPHIM GONÇALVES PINTO

(Antigo Milanes)
11.º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Buenos Aires, 24
Tel. 221-1774 - 221-1776
L. do Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 1978

11.º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Buenos Aires, 24
Tel. 221-1774 - 221-1776
L. do Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 1978

fim a este meu Testamento revogando outro que tenha feito, ou co-
dicillo antes deste, que tudo ficará sem efeito e somente este
terá o seu comprimento, e assim o passo as Justiças de Sua Magesta-
de o mandar cumprir. E nada mais se continha em as ditas Verbas
relativas aos Legados referidos como bem individualmente consta do
mesmo original Testamento. (A margem esquerda da fls. 417 no inicio
do registo do testamento lê-se: Veja-se no Lº 2 de contas corren-
tes a f/189). Nada mais se continha às fls. 417 e 418 do Livro 2
de Verbas Testamentárias, existente no Patrimônio Imobiliário, da
Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, que para aqui, bem e
fielmente, fiz passar por Pública Forma, do próprio original do
qual me reporto e dou fé.- Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de ...
1978. Eu, Seraphim Gonçalves Pinto, Tabelião, a subscrevo e assi-
no.-

Seraphim Gonçalves Pinto - (tabelião)



Conteúdo por min. Tabelião

[Handwritten signature]



RUA BUENOS AIRES Nº 328-DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL-ÁREA DE
 RECUE DE 24, 41m2-TÉRMO DE CESSÃO GRATUITA E OUTRAS
 OBRIGAÇÕES, QUE ASSINAM O ESTADO DA GUANABARA E SANTA
 CASA DA MISERICÓRDIA, COM A INTERVENIENCIA DO CONVENTO
 DE SANTA TEREZA E DO DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO DATADO
 DE 20|12|1971, PÚBLICADO NO DIARIO OFICIAL DE 11|01|72
 FLS. 536|37, RATIFICADO PELO DE 24|07|1974. DO JUIZO
 DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO.
 CARTÓRIO DA 2ª VARA da FAZENDA.

CÓPIA DO TÊRMO ARQUIVADO NA PASTA Nº 1015, RELATIVO
 AO IMÓVEL DA AVENIDA MEM DE SÁ 38.

G. PROVEDOR





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202615289651

Nome original: CERTIDAO-2612294-assinado.pdf

Data: 01/06/2026 12:32:06

Remetente:

Dilmo Rosa do Nascimento Junior

CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 950 2026.



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Keyce Felix dos Santos

CERTIDÃO Nº 26/012294 - PROTOCOLO 597789

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149743

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0149743-74

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Buenos Aires nº 332, não constando neste Cartório registro do imóvel com tal designação. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *Cláudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-1-149743 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial contida nos Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, com o objetivo de possibilitar o registro de penhora, devendo seus elementos obrigatórios, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/73, serem completados posteriormente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *Cláudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-2-149743 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositária Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 597789, em 22/04/2026. **VALOR:** R\$92.677.938,92 (incluindo outros imóveis). **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62

Continua no Verso *rs*

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT/51764 UAO



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Funpgalerj:	R\$ 0,00
Funpgt:	R\$ 0,00
Fundac:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149743

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0149743-74

com sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:**
ERNESTINA FONSECA, CPF nº 002.321.307-87. Ato conferido e praticado
pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo
eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro,
26/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT 49685 ZFN**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012294 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149743**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AH; FL.: 115; Nº.: 305.339; DATA: 14/02/2000; TÍTULO: Mandado expedido em 25/10/1999 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública desta cidade; NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AS; Nº.: 333.313; DATA: 04/06/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 25/03/2002 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 1340/1994); NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AV; Nº.: 340.438; DATA: 16/12/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 03/10/2002 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 10314-3); NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-BI; FL.: 260; Nº.: 379.458; DATA: 28/07/2006; TÍTULO: Mandado expedido em 20/02/2006 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 32354-1)); NATUREZA DO ATO: Penhora; e LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-BY; FL.: 186; Nº.: 429.443; DATA: 11/06/2010; TÍTULO: Mandado expedido em 29/03/2010 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 22049768001 datada de 23/03/2010); NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 27/05/2026. Busca efetuada até 26/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BARROS MONTEIRO, em 02/06/2026, às 13:26:33 - 021c20b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060213174290700000264922122?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26060213174290700000264922122

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.345.093/2026-5
CIB: GR282G6-R



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO	Data 23/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BUENOS AIRES 00332, - CENTRO	Inscrição 0306842-6	Cód. Lograd. 06037-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2020/01/00		JUDIC	01-157590-2021	00	PREDIA	2.557,24	93,09			2.650,33	6.434,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	6.434,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	3.698,30	3.994,16	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	3.698,30	3.846,23				
				03	08/04/2026	3.698,30	3.698,30				
				04	08/05/2026	3.698,30	3.698,30				
				05	08/06/2026	3.698,30	3.698,30				
				06	07/07/2026	3.698,30	3.698,30				
				07	07/08/2026	3.698,30	3.698,30				
				08	08/09/2026	3.698,30	3.698,30				
				09	07/10/2026	3.698,30	3.698,30				
				10	09/11/2026	3.698,30	3.698,30				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****			Total Lançado 36.983,00		Total a Pagar Total 37.426,79		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202615289652

Nome original: CERTIDAO-2612298-assinado.pdf

Data: 01/06/2026 12:32:06

Remetente:

Dilmo Rosa do Nascimento Junior

CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 950 2026.



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA PAULA ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 26/012298 - PROTOCOLO 597789

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149744

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0149744-71

Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Buenos Aires nº 342, não constando neste Cartório registro do imóvel com tal designação. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *Paulo Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-1-149744 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial contida nos Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, com o objetivo de possibilitar o registro de penhora, devendo seus elementos obrigatórios, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/73, serem completados posteriormente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *Paulo Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-2-149744 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositária Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 597789, em 22/04/2026. **VALOR:** R\$92.677.938,92 (incluindo outros imóveis). **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62

Continua no Verso

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT/51662 XTV



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Funpgalerj:	R\$ 0,00
Funpgt:	R\$ 0,00
Fundac:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SS3G-72WHP-PBHIMU-75ZNG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149744

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0149744-71

com sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** ERNESTINA FONSECA, CPF nº 002.321.307-87. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EFBT 49686 OXB**. Subscrito por

[Handwritten Signature]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SS3G-72WHP-PBHMU-75ZNG>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012298 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149744**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AH; FL.: 150; Nº.: 305.987; DATA: 28/02/2000; TÍTULO: Mandado expedido em 19/11/1999, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Fazenda Pública desta cidade; NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 27/05/2026. Busca efetuada até 26/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SS3G-72WHP-PBHIMU-75ZNG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BARROS MONTEIRO, em 02/06/2026, às 13:26:33 - 7ce00ff
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060213174336400000264922125?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26060213174336400000264922125

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.345.105/2026-1
CIB: FBESSM-P



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO	Data 23/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BUENOS AIRES 00342, - CENTRO	Inscrição 0306837-6	Cód. Lograd. 06037-6

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	03	08/04/2026	3.331,50	3.331,50	**	*****	*****	*****
				04	08/05/2026	3.331,50	3.331,50				
				05	08/06/2026	3.331,50	3.331,50				
				06	07/07/2026	3.331,50	3.331,50				
				07	07/08/2026	3.331,50	3.331,50				
				08	08/09/2026	3.331,50	3.331,50				
				09	07/10/2026	3.331,50	3.331,50				
				10	09/11/2026	3.331,50	3.331,50				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		Total Lançado 26.652,00		Total a Pagar Total 26.652,00		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

