



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL



INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000038430

CONTRIBUINTE: EDIMO SANTOS VEIRA E S/M

CPF/CNPJ: 033.970.767-49

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 007293 - Av. PELINCA

BAIRRO: PRQ AV.PELINCA

COMPL.: BL 08 APTO 701

ZONA: ZONA FISCAL I

QUADRA:

CEP:

NÚMERO: 00245

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	18,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,08	PERÍMETRO:	
TESTADA:	1,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA: 5 - Construído

SITUAÇÃO: 2 - Uma Frente

LIMITAÇÃO: Murado

PEDOLOGIA: 1 - Normal

TOPOGRAFIA: 4 - Plano

CONFIGURAÇÃO: 1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA: 2 - Apartamento

SITUAÇÃO: 2 - Fundos

UTILIZAÇÃO: 1 Residência

REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - Pintura

ESTADO: 3 - Regular

SIT. IM. COMERCIAL: 7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	47.013,16	1º LANÇAMENTO:			
VALOR ITU:	9.861,05	VALOR IPU:	37.152,11	VALOR TAXA LIXO:	231,90

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
4.087	2-0	09



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N° 4.087 DATA: 11 de Setembro de 1981.

IMÓVEL: IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento n° 701 do Bloco 08, e respectiva fração ideal de 53929/22961948 do terreno sito à Avenida Pelinca n° 245, antigo 239, nesta cidade, 1° subdistrito do 1° distrito deste município, com área construída de 46,21m². **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Cooperativa Habitacional de Campos, com sede nesta cidade, CGC n° 30.395.834/0001-04. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 2/574, fl. 50, Livro 2-B da 6ª Circunscrição.

REGISTRO N° 01. DATA: 11 de Setembro de 1981. O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Édimo Santos Vieira, bancário e sua mulher D. Heroita Gomes Vieira, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF n° 033.970.767-49, residentes nesta cidade, por compra feita a Cooperativa Habitacional de Campos, por escritura de compra e venda e outros pactos de 04/08/81, lavrada em notas do Cartório do 7º Ofício desta comarca, pelo valor de Cr\$ 1.458.156,54, com financiamento total da Apex- Associação de Poupança e Empréstimo. O Suboficial. Hέλvia Maria Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO N° 02. DATA: 11 de setembro de 1981. O imóvel acima matriculado e registrado, em face da aquisição constante do registro n° 1, fica desligado da garantia objeto do registro hipotecário feito na matrícula n° 574, fl. 50, L. 2-B, em virtude de quitação obtida pela Cooperativa Habitacional de Campos, de sua credora hipotecária APEX - Associação de Poupança e Empréstimo, para que possa logo a seguir, ser registrada a hipoteca de primeiro grau em que figuram como devedores os adquirentes do Registro n° 1, desta matrícula. O Suboficial. Hέλvia Maria Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N° 03. DATA: 11 de setembro de 1981. O imóvel acima matriculado e registrado sob o n° 1, fica gravado com primeira e especial hipoteca a favor da APEX - Associação de Poupança e Empréstimo, em virtude de escritura de compra e venda e outros pactos, de 04/08/81, lavrada em notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, em que figuram como devedores Édimo Santos Vieira e sua mulher D. Heroita Gomes Vieira, qualificados no registro n° 1, sendo a hipoteca do valor de Cr\$ 1.458.156,54, pagável no prazo de 300 meses em prestações mensais e consecutivas do valor inicial de Cr\$ 13.267,86, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema da Tabela Price, de que trata a R/BNH n° 81/80 à taxa nominal de juros de 8,5% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8,840% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 04/09/81, juntamente com as prestações mensais, os devedores pagarão os prêmios de seguros estipulados pelo BNH, para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da apólice respectiva bem como as parcelas relativas à taxa de cobrança prevista pela resolução BNH n° 6/79, importando o total dos referidos acessórios, em Cr\$ 1.129,00, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação constante do contrato com os acessórios, correspondente na data da escritura a Cr\$ 14.396,86. O Suboficial. Hέλvia Maria Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO N° 04. DATA: 11 de setembro de 1981. Fica averbado que em cumprimento ao disposto no parágrafo único da clausula 4ª da escritura mencionada nos registros acima, o agente financeiro APEX - Associação de Poupança

AAA 17391911

e Empréstimo, deu ao Banco Nacional de Habitação em caução, seus direitos creditórios decorrentes da garantia constituída no respectivo instrumento. O Suboficial. Hέλvia Maria Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 05. DATA: 22 de maio de 1986. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o apartamento nº 701 do bloco 08 do Conjunto Residencial sito à Avenida Pelinca nº 245, nesta cidade, com área construída de 46,21m² e respectiva fração ideal de 53.929/22961948 do terreno, foi adquirido por Aluizio Maciel Pinheiro, Tabelião e sua mulher Zenaide da Silva Pinheiro, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.203.398-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conselheiro José Fernandes nº 377, por compra feita a Edimo Santos Vieira e sua mulher Heroita Gomes Vieira, (já qualificados), conforme escritura de compra e venda e outros pactos, lavrada em 28/06/85 nas notas do Cartório do 7º ofício desta Comarca, no valor de Cr\$ 50.609.461, hoje, Cz\$ 50.609,46 (cinquenta mil, seiscentos e nove cruzados e quarenta e seis centavos), sendo Cr\$ 1.800.000, hoje Cz\$ 1.800,00, em moeda corrente a Cr\$ 48.809.461, hoje Cz\$ 48.809,46, representado pela sub-rogação da dívida hipotecária. O Suboficial. Hέλvia Maria Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 06. DATA: 22 de maio de 1986. Fica averbado que Aluizio Maciel Pinheiro e sua mulher Zenaide da Silva Pinheiro (já qualificados), tendo adquirido de Edimo Santos Vieira e sua mulher Heroita Gomes Vieira, o apto mencionado no registro acima, sub-rogou-se na obrigação do pagamento da dívida hipotecária cujo saldo devedor é hoje Cr\$ 48.809.461, hoje Cz\$ 48.809,46, correspondente a 1.428,56527 UPCS do BNH, pagável no prazo de 254 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 168.200, hoje Cz\$ 168,20 calculadas segundo o PES de que trata a RC 14/84 do BNH em conformidade com o Sistema de Amortização Tabela Price, à taxa nominal de juros de 8,5% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,840% ao ano, vencendo a primeira prestação em 04/07/1985, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tudo conforme escritura de compra e venda e outros pactos, lavrada em 28/06/1985, nas notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca. O Suboficial. Hέλvia Maria Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

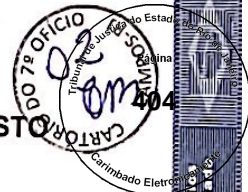
AVERBAÇÃO Nº 07. DATA: 22 de maio de 1986. Fica averbado que por escritura de compra e venda e outros pactos de 28/06/1985, lavrada em notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, foi ratificada a cessão da caução dos direitos creditórios hipotecários, objetos do registro nº 03, da averbação de nº 04 da matrícula acima. O Suboficial. Hέλvia Maria Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza

-+



Selo Eletrônico encontra-se impresso em folha complementar.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA



Responsável pelo Expediente
AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ
Tel: (22) 2723-0344 – E-mail: cartsetimo@gmail.com

Associação dos Registradores e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Folha complementar a Certidão da matrícula nº. 4.087, Livro 2-O, fl. 09.

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Certifica que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula nº 4.087 a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. Eu, OM Evelyne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizado - mat.: 94/17600, dei busca e extrái.

~~PEDIDO Nº. 024782~~

Campos dos Goytacazes/RJ, 27 de Agosto de 2020

Ronia Daniela Fortunato da Silva
Substituta - Mat. 94/13080

Tatiana Ribeiro Gomes Medina
Responsável pelo Expediente – mat.: 94/15585

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	R\$ 79,20
FETJ	R\$ 15,84
FUNPERJ	R\$ 3,96
FUNPERJ	R\$ 3,96
FUNARPEN	R\$ 3,16
PMCMV	R\$ 1,58
ISS	R\$ 4,17
TOTAL	R\$ 111,87



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDMZ 77714 CEG
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

RIO DE JANEIRO

AAA 17391912