2025 / 069902
PH25090027391D-
212619
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212.619 | FICHA 01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de maio de 1996.

IMÓVEL Apartamento 202 do Bloco 02-Edifício "Shandin Hills", que integrará o empreendimento denominado "Barra Golden Green", a ser construído com o nº 5.200 da AVENIDA SERNAMBETIBA, com direito a 03 vagas de garagem situadas no subsolo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e sua correspondente / fração ideal de 0,0149 do terreno, designado por lote 02 do PAL número 42.353, que mede na sua totalidade 81,60m de frente, 95,60m de fundos, 53,00m à direita, mais 82,28m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, 53,00m à esquerda, mais 21,21m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 62,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com o lote 03 e nos fundos com o lote 06, todos do mesmo PAL e de propriedade da G.D. Empreendimentos Imobiliários S/A ou sucessores.-INSCRIÇÃO NO FRE 1872465-8(MP) e CL 09133-0.-PROPRIETÁRIA: G.D. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 29.952.306/0001-20, que adquiriu o imóvel em virtude de incorporação feita por Sítrio Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme escritura de 16.10.86 do 18º Ofício, livro 4585, fls. 52, registrada em 19 de maio de 1987, com o nº 05 nas matrículas 119653/4/5, nº 07 nas matrículas 119652 e 119656 e nº 08 na matrícula 119657.-INDICADOR REAL: Livro 4-CI nº 12504, fls. 118.-Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.--
O OFICIAL

00212619

Av.01 USO - Consta registrado com o nº 02 na matrícula 178393 em 12.03.92, a escritura de 07.02.92 do 1º Ofício, livro 4728, fls. 112, pela qual a proprietária instituiu como direito real de uso, áreas determinadas, / tão somente dos lotes 02, 03, 04, 05, 06, e 08, destinadas a prática - esportiva e ao lazer.-Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.----------
O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado com o nº 06 na matrícula número 178393 em 11.10.95, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 21.07.95, dele consta que o prazo de carência é de 180 dias, e dentro desse prazo, a incorporadora poderá desistir do empreen

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212.619 | FICHA 01 VERSO

dimento, caso não aliene 80% das unidades autônomas de cada um dos blocos e que, no pavimento térreo, localizam-se 08 vagas descobertas, destinadas a visitantes, de uso comum dos condôminos.-Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.----------
O OFICIAL

Av.03 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi averbada em 15.03.96 com o nº 07 na matrícula 178393, a retificação do memorial de incorporação, conforme requerimento de 01.02.96, nas Alíneas "D", "E", "G", -- "H", "I" "J" e "P" do artigo 32 da Lei 4591/64, face as modificações / havidas no projeto arquitetônico.-Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.--
O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 4568 , foi hoje registrada a convenção de condomínio dos Edifícios "Shandin Hills"/ e "Singing Hills", conforme escritura de 21.03.96, do 23º Ofício, livro 6473, fls. 47. Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.----------
O OFICIAL

Av.05 MODIFICAÇÃO DE PAL - Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 178393, o remembramento e desmembramento dos lotes 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8 do - PAL 42353 pelo PAL 43810, passando o terreno a ser designado por LOTE 02 DO PAL 43810, que mede 78,35m de frente, 92,68m de fundos, lado direito mede 53,00m mais 82,39m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, à esquerda mede 53,00m mais 21,21m configurando - com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 62,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, confronta à direita com o lote 3 do PAL 43810, à esquerda com o lote 1 do PAL 43810 e nos fundos com o lote 6 do PAL 43810. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de - 1996.----------
O OFICIAL

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212.619 | FICHA 02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

R.06 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12 de fevereiro de 1998 do 23º Ofício, livro 7171 às fls. 150, prenotada em 09 de março de 1998 no livro 1-DR com o nº 695669 às fls. 181, GD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse à ISIS TERESINHA DUARTE BARRETO, enfermeira e seu marido PEDRO ERNESTO BARRETO, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, CPF nºs 828.974.417-04 e 554.088.427-20, identidades do IFP nºs 05663428-0 e 04433953-9, residentes nesta cidade, pelo preço de R$700.680,09, pagável nas condições constantes do título. A OUTORGANTE DEIXOU DE APRESENTAR A CND DO INSS, POR TER DECLARADO CIVIL E CRIMINALMENTE, QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE, NÃO FAZ PARTE DE SEU ATIVO PERMANENTE.- Rio de Janeiro, 16 de março de 1998.----------
O OFICIAL:

Av.07 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 20.08.98 prenotado em 25.08.98 com o nº 712.067, fls 175, Lº 1-BT, instruído por certidão da SMUMA nº 19137 de 29.06.98 o imóvel objeto desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se em 29.06.98. Foi apresentada CND nº 166.802 em 19.08.1998.- Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1998.----------
O OFICIAL

R - 8 **PENHORA:** Pelo mandado de 19/07/07, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 27/08/08 com o nº 1191530 à fl. 73 do livro 1-GH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** DOS DIREITOS à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$17.151,84, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ISIS TERESINHA DUARTE BARRETO (Processo número 2006.120.014502-1). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só

(R).1 ato RMH54101 SPD

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 2 VERSO

poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2008.----------

O Oficial _____

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 353/2013 de 13/03/13 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 19/03/13, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, decidida nos autos do processo com o nº 0000121-85.2012.4.02.5118 (2012.51.18.000121-8), nos termos do Ofício nº OFI-2013/02039 de 01/03/13 da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF Processo nº 2013.042004 CJ). Rio de Janeiro, 16 de abril de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/2017 com o nº 1745478 à fl.205v do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ - Processo nº 00006013320125010004. (Código HASH: 8374. ef53. fbb1. 282c. 1124. dd66. e09a. 6e68. 3894. f526). Rio de Janeiro, 24 de maio de 2017.----------

O Oficial _____ **ECAN54631 UPQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/17 com o nº 1782522 à fl.39v do livro 1-JJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 00069133201250100004 (Código HASH: 0785. 1f43. 4e49. 4eb7. ba29. 4070. 250f. 8d34. 2505. 36f3). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2018.----------

O Oficial _____ **ECJM50066 FWH**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/18 com o nº 1808242 à fl.65v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal-RJ - Processo nº 00104715220134025101. (Código HASH: 07ee. 2488. 08e3. b153. e462. ecb4. 8efa. 44e9. 8ba8. f2be). Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.----------

O Oficial _____ **ECOI68375 KVX**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810048 à fl.130v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00100209220145010006. (Código HASH: 33ea. 10c4. 6f7a. 04ab. e03d. e8d3. bc04. 1d2f. 2899. 2f09). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 3 VERSO

O Oficial _____ ECPK19661 SAN

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810049 à fl.130v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00100209220145010006. (Código HASH: 33ea. 10c4. 6f7a. 04ab. e03d. e8d3. bc04. 1d2f. 2899. 2f09). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.----------

O Oficial _____ ECPK19666 DFV

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/2018 com o nº 1818691 à fl.141v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do RJ - Processo nº 00102402720135010006. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2018.----------

O Oficial _____ ECQV00897 VKT

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/08/18 com o nº 1819247 à fl.161v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00101680220135010051. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2018.----------

O Oficial _____ **ECQV07419 UGH**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/19 com o nº 1850877 à fl.100 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103037820135010062. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2019.----------

O Oficial _____ **ECWM38191 TCP**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/19 com o nº 1850878 à fl.100 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00016934320125010067. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2019.----------

O Oficial _____ **ECWM38323 UCA**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/05/19 com o nº 1863182 à fl.243v do livro 1-JT,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	4 VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00010888620125010006. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.----------

O Oficial _____ **ECZR57768 OVT**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877623 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí - RJ- Processo nº 00107044420135010461. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.----------

O Oficial _____ **EDBY67708 QYT**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877624 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108842520135010020. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.----------

O Oficial _____ **EDBY67716 WOA**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/19 com o nº 1887889 à fl.233v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113833620135010011. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDEN72566 NIM**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/19 com o nº 1895316 à fl.200v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112958120135010048. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDFS22598 DTF**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/20 com o nº 1915503 à fl.28v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102670920135010071. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2020.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	5 VERSO

O Oficial _____ EDKG50629 NYD

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/20 com o nº 1915504 à fl.28v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00022819520125010246. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2020.----------

O Oficial _____ EDKG50633 QWI

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/07/20 com o nº 1925488 à fl.89v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10021825320165020016. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.----------

O Oficial _____ EDLU63658 PDY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/21 com o nº 1958079 à fl.62 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108619220135010048 - Protocolo nº 202009.0415.01306515-IA-830. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021.----------

O Oficial _____ **EDQF48265 TQC**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/21 com o nº 1958080 à fl.62v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ - Processo nº 00011507520135010432 - Protocolo nº 202010.0513.01341649-IA-850. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021.----------

O Oficial _____ **EDQF48267 OPV**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969807 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108288620135010021 - Protocolo nº 202102.0314.01475564-IA-080. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.----------

O Oficial _____ **EDSC85903 TFW**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	6 VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969808 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00105534420135010246 - Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.----------

O Oficial _____ **EDSC85908 YHQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969809 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109959820135010055 - Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.----------

O Oficial _____ **EDSC85910 RDE**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969810 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00022403120125010246 - Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.----------

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

O Oficial _____ **EDSC85913 PHO**
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973840 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000759120135010014 - Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.----------

O Oficial _____ **EDTF40514 YRO**
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973841 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00105075120135010021 - Protocolo nº 202104.2210.01589908-IA-390. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.----------

O Oficial _____ **EDTF40518 TWA**
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o nº 1980275 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	7 VERSO

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102670920135010071 - Protocolo nº 202105.1015.01620325-IA-800). Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.----------

O Oficial _____ **EDUV82992 ESO**

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o nº 1980276 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101680220135010051 - Protocolo nº 202105.1312.01626977-IA-650). Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.----------

O Oficial _____ **EDUV82995 QYG**

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o nº 1980277 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00015683620125010080 - Protocolo nº 202105.1317.01624176-IA-060 . Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.----------

O Oficial _____ **EDUV82999 IDJ**

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

em 04/08/21 com o nº 1995352 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00105075120135010021 - Protocolo nº 202107.0813.01711885-TA560). Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.----------

O Oficial _____ **EDWG74494 DIU**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995353 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202107.2813.01733721-IA-970. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.----------

O Oficial _____ **EDWG74497 PAD**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995354 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202107.2813.01733739-IA-160. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.----------

O Oficial _____ **EDWG74500 NXG**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	8 VERSO

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995355 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00017242820125010014 - Protocolo nº 202107.2813.01736571-IA-910. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial _____ EDWG74503 TBX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 42 **PENHORA:** Pelo despacho de 06/09/2021, prenotado em 08/09/2021 com o nº 2002422 à fl.156 do livro 1-LN e despacho de 22/09/2021, prenotado em 24/09/2021 com o nº 2006463 à fl.1v do livro 1-LO, ambos da 39ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$16.019,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por IZILDA MARIA DE OLIVEIRA FRAGA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010360-68.2013.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial _____ EDXV47680 UYD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006138 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00010888620125010000 - Protocolo nº 202106.2912.01696911-TA-530). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.----------
O Oficial _____ **EDXV55944 EAG**
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006140 à fl.290 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104895320135010078 - Protocolo nº 202109.1509.01153026-IA-710. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.----------
O Oficial _____ **EDXV55953 YQJ**
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/21 com o nº 2007782 à fl.49 do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00016806420125010028 - Protocolo nº 202109.2115.01827298-IA-980. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	9 VERSO

O Oficial _____ **EDXV55924 WUP**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/12/21 com o nº 2027741 à fl.166 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00100273520135010066 - Protocolo nº 202112.0613.01935872-IA-309. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.----------

O Oficial _____ **EDZZ50087 WJE**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/12/21 com o nº 2027742 à fl.166 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00015251420125010076 - Protocolo nº 202112.1313.01946567-IA-930. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.----------

O Oficial _____ **EDZZ50114 OSX**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 48 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510006542719 de 16/11/21 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 26/01/22 com o nº 2031560 à fl.3v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 3° GRAU DOS DIREITOS** à compra do

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

imóvel, para garantia da dívida no valor de R$37.227.656,11, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0013861-25.2016.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2022.----------

O Oficial _____ **EDZZ70861 SKN**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 48 de **PENHORA EM 3° GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1° da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2022.----------

O Oficial _____ **EDZZ70862 FCX**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 50 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033882 à fl.87 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 37 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00015683620125010080 - Protocolo nº 202202.0810.01996705-TA-840). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEAT26999 RNG**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	10 VERSO

R - 51 **ARRESTO:** Pelo termo de 05/05/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO/RJ, prenotado em 10/05/22 com o nº 2051031 à fl.103v do livro 1-LT, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$64.439.676,71, decidido nos autos da ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 06 de junho de 2022.--------

O Oficial _____ **EEDO16423 WVP**

Adenilson Francisco Henrique
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/[illegible]33-RJ

AV - 52 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 08/09/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO, prenotado em 12/09/22 com o nº 2076053 à fl.103 do livro 1-LX, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 51 para **PENHORA EM 4º GRAU DE METADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEHF82324 FOY**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079166 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103348220135010045 - Protocolo nº 202202.1415.02010704-IA-740. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEHF82338 KOY**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 10

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079167 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121158020145010205 - Protocolo nº 202202.2110.02020576-IA-280. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEHF82345 IOH**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079168 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103345220135010045 - Protocolo nº 202204.2614.02114102-IA-820. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEHF82305 YQU**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/09/22 com o nº 2079839 à fl.239v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121406720135010225 - Protocolo nº 202209.2714.02373314-IA-950. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 11 VERSO

O Oficial _____ EEHF82297 HFG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pelo sentença/ofício de 28/04/2022, prenotado em 16/05/22 com o nº 2052521 à fl.157 do livro 1-LT e despacho de 05/10/2022, prenotado em 11/10/2022 com o nº 2082968 à fl.51v do livro 1-LZ, ambos da 39ª Vara do Trabalho/RJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 42 de **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010360-68.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2022.----------

O Oficial _____ EEHG04007 ZPN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 58 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 42 de penhora em 2º grau dos direitos à compra do imóvel, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 48 e 51, que passam a ser de **PENHORA EM 2º DOS DIREITOS** à compra do imóvel e **3º GRAU DE METADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2022.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/23 com o nº 2108233 à fl.60 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104715220134025101 - Protocolo nº 202212.1615.02494721-MA-400). Rio de Janeiro, 28 de

Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 12

CNM:089425.2.0212619-98

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

fevereiro de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEJV51922 VEI**

AV - 60 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/23 com o nº 2108234 à fl.60 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 56 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00121406720135010225 - Protocolo nº 202302.0613.02545751-TA-160). Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEJV51928 QWA**

AV - 61 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/23 com o nº 2123055 à fl.293 do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112958120135010048 - Protocolo nº 202304.1218.02650902-TA-800). Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEMM32412 XJG**

AV - 62 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138008 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 47 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00015251420125010076 - Protocolo nº

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 12 VERSO

CNM:089425.2.0212619-98

202306.2312.02773467-TA-630). Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENT45601 ZCK**

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138009 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/05/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 00115709020135010222 - Protocolo nº 202305.3013.02732268-IA-240. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENT45602 CQF**

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138010 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/06/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00014479120125010020 - Protocolo nº 202306.2614.02764157-IA-071. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENT45603 BXL**

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/23 com o nº 2144291 à fl.157 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº

Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 212619 | FICHA 13

CNM:089425.2.0212619-98

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 12

00112156320155010302 - Protocolo nº 202308.0415.02849224-I A-280. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2023.---------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH29816 TNF**

AV - 66 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 2125/2023 de 17/10/2023 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 18/10/23 com o nº 2155726 à fl.268 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2006.120.01 4502-1). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$17.151,84. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ47723 RNA**

AV - 67 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156090 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00105534420135010246 - Protocolo nº 202309.1811.02931846-TA-510). Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ60926 LCI**

AV - 68 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/19/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156091 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 65 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202309.1912.02935451-TA-800). Rio de Janeiro, 13 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0212619-98

MATRÍCULA	FICHA
212619	13 VERSO

novembro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ60929 NMF**

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156092 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/09/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202309.1912.02935490-IA-970. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ61049 BNF**

AV - 70 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174412 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202312.0610.03071839-TA-990). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQX84276 KBT**

AV - 71 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174413 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202312.0610.03071838-TA-080). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.----------

Segue na ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	14

CNM:089425.2.0212619-98

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQX84278 CVY**

AV - 72 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174414 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 69 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202310.2514.03002224-TA-290). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQX84281 DBT**

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174415 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/11/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113001820135010044 - Protocolo nº 202311.3010.03060779-IA-460. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQX84285 SCU**

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174416 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/01/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00008731920125010004 - Protocolo nº 202401.1611.03114516-IA-410. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL CNM: 089425.2.0212619-98

MATRÍCULA 212619 | FICHA 14 VERSO

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQX84286 FQE**

AV - 75 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/03/24 com o nº 2183866 à fl.80 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00016934320125010067 - Protocolo nº 202402.2808.03184195-TA-070). Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERY73429 JSB**

AV - 76 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199764 à fl.52 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00022819520125010246 - Protocolo nº 202404.0116.03244802-TA-390). Rio de Janeiro, 01 de julho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA69938 RTU**

AV - 77 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199765 à fl.52 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00108288620135010021 - Protocolo nº 202404.0210.03245863-TA-450). Rio de Janeiro, 01 de julho de 2024.----------

Segue na ficha 15

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	15

CNM:089425.2.0212619-98

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA69943 NRH**

AV - 78 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209128 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00100209220145010006 - Protocolo nº 202407.3010.03478520-TA-700). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR45651 IWF**

AV - 79 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209129 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00100209220145010006 - Protocolo nº 202407.3010.03478519-TA-370). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR45656 ORS**

AV - 80 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209130 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103037820135010062 - Protocolo nº 202406.2811.03417310-TA-280). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0212619-98

MATRÍCULA	FICHA
212619	15 VERSO

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR45662 YIO**

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209131 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103707420155010029 - Protocolo nº 202407.2214.03460714-IA-060. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR45666 TYP**

AV - 82 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238105 à fl.230v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102402720135010006 - Protocolo nº 202410.0813.03628402-IA-360). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVU29854 OUI**

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238106 à fl.230v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/12/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102357820145010035 - Protocolo nº 202412.0412.03737823-IA-130. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.----------

Segue na ficha 16

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0212619-98

MATRÍCULA	FICHA
212619	16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 15

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVU29855 WES**

AV - 84 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510016625976 de 07/07/2025 da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, prenotado em 08/07/2025 com o nº 2273139 à fl.290 do livro 1-MX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000121-85.2012.4.02.5118). Rio de Janeiro, 18 de julho de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYU25210 XCH**

AV - 85 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 290/2025 de 15/07/25 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/07/25, prenotado em 18/07/25 com o nº 2275696 à fl.82 do livro 1-MZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2013.042004 CJ). Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYU42951 BQR**

R - 86 **PENHORA:** Pelo despacho/ofício de 30/06/2025, prenotado em 04/08/2025 com o nº 2279073 à fl.203v do livro 1-MZ e despacho/ofício de 06/08/2025, prenotado em 07/08/2025 com o nº 2279862 à fl.232 do livro 1-MZ, ambos da 35ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3° GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$21.594,18, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDILSON MOREIRA DA SILVA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010235-78.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0212619-98

MATRÍCULA	FICHA
212619	16 VERSO

2014.5.01.0035). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZD17536 TLR**

AV - 87 **ADITAMENTO:** Pelo despacho/ofício que serviu para o registro 86, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 66, para constar que os registros 48 e 51, passam a ser de **PENHORA EM 1º e 2º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZD17550 EIY**

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam prenotados com os nºs 2254290, Ofício de 26/03/2025 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - (Cancelamento de Alienação Fiduciária) e 2262985, Requerimento de 15/05/2025 - (Indisponibilidade). Certifico ainda que, constam lançado s no Indicador Pessoal, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de PEDRO ERNESTO BARRETO, inscrito no CPF nº 554.088.427-20. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZO00335 DUC
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 0,00
Valor Total: R$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - fa85033
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25100713261837100000242564704?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 25100713261837100000242564704

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 60a9802

Destinatário: PEDRO ERNESTO BARRETO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento a determinação contida no presente mandado id 60a9802, dirigi-me no dia 23 de setembro de 2022, às 08:30 h, à Av. Lúcio Costa, 5200, apto. 202, Barra da Tijuca/RJ, e sendo aí, não consegui ser atendido no local, eis que o apartamento em questão foi encontrado totalmente fechado, sem ninguém que atendesse aos chamados deste Oficial de Justiça. Assim, este Oficial de Justiça objetivando a efetividade processual, procedeu à Avaliação do apartamento matrícula RGI 212.619 situado naquele endereço, considerando exclusivamente as informações contidas na certidão de ônus reais id 97743c7 que veio anexa ao presente mandado de Avaliação id 60a9802.

Registre-se ainda, que conforme já esclarecido, este Oficial de Justiça não conseguiu ser atendido no local da diligência na data acima mencionada, razão pela qual, não foi possível dar ciência desta avaliação a nenhum representante legal da Massa Falida de Infornova Ambiental Ltda. ou ao próprio Pedro Ernesto Barreto, descritos neste mandado. Tendo a presente avaliação abaixo transcrita sido efetuada meramente por estimativa, considerando-se a média de preços aplicada no mercado imobiliário para imóveis similares, eis que não foi possível a este Oficial de Justiça entrar no apartamento em questão. Valendo enfatizar também, que a presente avaliação foi feita considerando-se a média de preços encontrada em apartamentos similares e no mesmo condomínio, anunciados para venda em sites consagrados no mercado imobiliário de alto padrão na Barra da Tijuca, como por exemplo, o anúncio de um apartamento de 244 m² no mesmo condomínio, composto por galeria, lavabo, sala de estar, circulação íntima, banheiro, dois quartos, suíte máster com closet e banheiro, copa e cozinha, área de serviço e hall, quarto de passar, quarto de

empregada e banheiro. Todas as salas, quartos e suítes possuem excelente varandas, 03 vagas de garagem, anunciado para venda por R$3.900.000,00 (**https://www.imovelweb.com.br/propriedades/golden-green-edificio-shandin-hills-na-barra-da-tijuca-2931663557.html**) ou ainda um outro anúncio de apartamento de 240 m², composto por sala, cozinha, varandas, 03 quartos tipo suíte, lavabo, dependência completa, armários planejados, sol da manhã, vista para o mar, campo de Golfe, 05 banheiros e 03 vagas de garagem, anunciado para venda por R$ 5.150.000,00 (**https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-3-quartos-a-venda-no-barra-da-tijuca-rio-de-janeiro-rj/124075387?utm_source=Trovit&utm_medium=CPC&utm_campaign=c022c.p.premium_trovit).**
Sendo certo que o respectivo Auto de Avaliação deste imóvel segue como parte integrante da presente certidão, para melhor analise deste r. juízo.

Diante do acima exposto, RECOLHO o presente mandado id 60a9802 por cumprimento parcial, eletronicamente, a 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, para superior apreciação desta certidão pelo MM. Juiz, que determinará o que for de direito.

Processo: ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045

Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa

Reclamado: Massa Falida de Infornova Ambiental Ltda. E Outros (47)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias do mês de setembro de 2022, às 08:30 h, na Avenida Lucio Costa, 5200, bloco 02, apto. 202, Barra da Tijuca, nesta comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, na execução movida por Paulo Cesar de Oliveira Correa, contra Massa Falida de Infornova Ambiental Ltda. E Outros (47), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte imóvel (Registro de Imóveis Cartório do 9º Ofício do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 212.619). Imóvel: Apartamento 202

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO DA COSTA RODRIGUES DIAS - Juntado em: 23/09/2022 13:19:20 - 4f025c8

do bloco 02 - Edifício “Shandin Hills”, integrante do empreendimento denominado “Barra Golden Green”, construído no número 5200 da Avenida Lucio Costa, antiga Avenida Sernambetiba, com direito a 03 vagas de garagem situadas no subsolo, e a sua correspondente fração de 0,0149 do terreno, designado por lote 02 do PAL número 42.353, que mede na sua totalidade 81,60 m de frente, 95,60 m de fundos, 53,00 m à direita, mais 82,28 m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, 53,00 m à esquerda, mais 21,21 m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 62,00 m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com o lote 03 e nos fundos com o lote 06, todos do mesmo PAL e de propriedade da G.D Empreendimentos Imobiliários S/A ou sucessores - Inscrição FRE nº 1872465-8 (MP) e CL 09133-0, tudo conforme descrito na Certidão de ônus Reais id 97743c7, que veio anexa ao presente mandado de avaliação id 60a9802. Tendo o referido apartamento ora avaliado sido encontrado totalmente fechado, inviabilizando a este Oficial de Justiça efetuar vistoria das condições de conservação da parte interna do imóvel, razão pela qual, esta avaliação esta sendo efetuada meramente por estimativa, considerando-se a média de preços aplicada no mercado imobiliário carioca para imóveis similares em **R$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil Reais).**

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2022.

Claudio da Costa Rodrigues Dias

Oficial de Justiça Avaliador - TRT/1ª Região

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2022

CLAUDIO DA COSTA RODRIGUES DIAS

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: CLAUDIO DA COSTA RODRIGUES DIAS - Juntado em: 23/09/2022 13:19:20 - 4f025c8
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22092313190931000000161944015?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 22092313190931000000161944015

REGISTRO GERAL
(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

MATRÍCULA 582 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição (2.º distrito)

N.º 582

Certifico e dou fé que no Livro 2-A, fls. 282 sob o nº 582, foi - matriculado em 08/09/976, o imóvel a seguir descrito: LOTE DE TERRENO Nº 21 DA QUADRA 05, na Alameda Antonia Vaz Cintra, situado - no JARDIM PRIMAVERA-3º Loteamento, 2º distrito dêste Municipio, - dentro do perímetro urbano, sem benfeitorias, medindo: 14,40m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 25,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 360,00m2, confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 20, 22 e 11. Certifico mais que de acôrdo com o R-1 da aludida matricula, dito imóvel tem como sua proprietária:- JOHANNA BENDHEIM, alemã, divorciada, do lar, portadora da Id. SRE reg. nº 1.313.603, de 15/05/972 e CPF. nº 280.647.207/53, residente na Alameda La Fontaine, lote 22 quadra 05, nesta Cidade. Certifico ainda que o último áto praticado na aludida matricula tem a indicação de R-3, e, como a partir de 1º/03/983, tenha esta Serventia substituido o Registro-Geral (Lº 2) por fichas, os demais átos referentes á citada matricula, serão escriturados nesta e - nas fichas que lhe sucederem, mantido o nº 582, correspondente a matricula.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu,_____. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial,_____.

R.4.M-582.- DATA: 18/07/983.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: JOHANNA BENDHEIM, qualificada na matricula.- ADQUIRENTE: JOAQUIM - FERREIRA DE LEMOS, português, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com DIRCEIA CASTRO LEMOS; portador da Id. SRE. reg. nº 23.245, de 10/06/968 e CPF. nº 040.699.277/00, residente na -- rua Professor Henrique Ferreira Gomes, nº 179, nesta Cidade.- Por escritura destas Nótas, em 29/06/983, Lº 113, fls. 27vº, áto 16,- a transmitente vendeu ao adquirente o imóvel objeto desta matricula, pelo prêço de Cr$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzeiros).- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Emols.Cr$ 11.832,00.- Eu,_____. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial,_____.

486

R-5-582-DATA. 24/11/1995. COMPRA E VENDA.TRANSMITENTES. JOAQUIM - FERREIRA DE LEMOS, português, contador e s/m DIRCEIA CASTRO LEMOS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Marcilio Dias, nº 152, Bairro 25 de-- Agosto, nesta cidade, portadores das C. Id. W604362-I, expedida em

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

REGISTRO GERAL
(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

MATRÍCULA 582 | FICHA 01 VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição (2.º distrito)

07/12/1987 e IFP nº 84.010.521-7, de 28/11/1985 e inscritos no -- CPF sob os nºs. 040.699.277/00 e 720.815.897/59, respectivamente- ADQUIRENTE. SELMA MARTINS AREAS, brasileira, menor púbere, do --- lar, portadora da C. Prof. nº 52.307/055, de 11/04/1986 e inscrita no CPF sob o nº 356.175.602/63, residente na Estrada São Tomé- lote 10 quadra P, Jardim Primavera, neste Municipio. Por escritura de 14/09/1988, do 3º Ofício desta Comarca, Lº 287, fls. 153v,- ato nº 130, protocolizada sob o nº 41.621, Os Transmitentes venderam à Adquirente, o imóvel objeto desta matricula, pelo preço- de Cz$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados), expressão da época.- D. Caxias, 24/11/1995. Eu, _____ Sub-Oficial, datilografei. Oficial. _____

R-6-582)-DATA. 24/11/1995. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE. SELMA -- MARTINS AREAS, brasileira, solteira, maior, portadora da C. Id. - IFP nº 1.986.122, de 12/09/1988 e CPF nº 356.175.602/63, residente e domiciliada na Alameda Antonia Vaz Cintra, s/nº, neste Municipio, comerciária. ADQUIRENTE. PEDRO ERNESTO BARRETO, brasileiro comerciante, portador da C. Id. IFP nº 04433953-9, e inscrito no CPF sob o nº 554.088.427/20, casado pelo regime da comunhão par-- cial de bens com ISIS TERESINHA DUARTE, residente na Av. Primavera, nº 200, Jardim Primavera, neste Municipio. Por escritura de-- 08/12/1994, deste Cartório, Lº 275, fls. 078, ato nº 52, protocolizada sob o nº 41.622, à Transmitente vendeu ao Adquirente, o -- imóvel objeto desta matricula, juntamente com os imóveis da ma--- triculas nºs. 13.440, 13.441, 13.442, pelo preço de NCz$ 30.000,00 - (trinta mil reais). D. Caxias, 24/11/1995. Eu, _____ Sub-Oficial, datilografei. Oficial. _____

65106

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

Av.07.M-582.- DATA: 27/05/2013.- **INDISPONIBILIDADE:**- Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Sergio Ricardo de Arruda Fernandes, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista os termos do oficio nº OFI-2013/02039, de 01/03/2013, da lavra do Exmo. Sr. Dr.Osair Victor de Oliveira Junior, Juiz Federal da 18 Vara Federal de Duque de Caxias, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF. Proc. nº 2013.042004 CJ), Aviso nº 353/2013, publicado no Diário Oficial de 18/03/2013, Processo nº 0000121-85.4.2012.4.02.5118 (2012.51.18.000121-8, devidamente prenotado sob o nº 65.106, sendo DECRETADO a indisponibilidade de bens de PEDRO ERNESTO BARRETO - CPF/MF nº 554.088.427/20, ficando proibido de qualquer forma, direta ou indireta, alienar ou onerá-los.- Duque de Caxias, 27 de maio de 2013.- Eu, _____ Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala: _____

(R).1 ato RUQ66986 APJ

Av.08.M-582.- DATA: 06/08/2015.- **ARROLAMENTO:**- Procede-se esta averbação nos têrmos dos dos artigo 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997 e no # 5º, do artigo 64, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, para constar que o imóvel objeto desta matricula foi objeto de arrolamento pela **DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF - RIO DE JANEIRO**, devendo o proprietário, ao alienar ou onerar o imóvel, comunicar o fato aqule Orgão no prazo de quarenta e oito horas. Esta averbação é feita atendendo à requesição 15.00.02.27.20, datada de 15/07/2015, assinado por Fernanda Freire Virgens - Matricula 847643 - Certificado Digital nº 622B9B3F19D5823864D398CC5F586B346A17B42F - Delegada da Receita Federal do Brasil DRF-Rio de Janeiro I, prenotado sob o nº 69.083, arquivado neste RI.- Duque de Caxias, 06 de agosto de 2015.- Eu, _____ Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala: _____ **Selo de Fiscalização Eletrônico EBBJ 50646 AFE**

Av.09 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320, Processo nº 00000759120135010014, do TRT - 1ª Região 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34040 VME**

Av.10 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240, Processo nº 00022403120125010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói,

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

Continuação da matrícula nº 582 - ficha 2

conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34041 NAP**

Av.11 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640, Processo nº 00109959820135010055, do TRT - 1ª Região 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34042 NIB**

Av.12 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040, Processo nº 00105534420135010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34043 JFN**

Av.13 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202102.0314.01475564-IA-080, Processo nº 00108288620135010021, do TRT - 1ª Região 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34044 TJG**

Av.14 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202010.0513.01341649-IA-850, Processo nº 00011507520135010432, do TRT - 1ª Região 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34045 PZW**

Av.15 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202009.0415.01306515-IA-830, Processo nº 00108619220135010048, do TRT - 1ª Região 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do

CONTINUA NA FICHA 03

Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

Continuação da matrícula nº 582 - ficha 2

Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34046 TMJ**

Av.16 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202007.2412.01244056-IA-670, Processo nº 10021825320165020016, do TRT - 2ª Região SP Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34047 ZQU**

Av.17 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202002.2715.01076439-IA-220, Processo nº 00022819520125010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34048 FGS**

Av.18 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.2509.00892267-IA-850, Processo nº 00102670920135010071, do TRT - 1ª Região 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34049 VFA**

Av.19 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.1213.00990353-IA-609, Processo nº 00112958120135010048, do TRT - 1ª Região 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34050 UYE**

Av.20 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201910.0415.00953571-IA-011, Processo nº 00113833620135010011, do TRT - 1ª Região 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu,

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

Continuação da matrícula nº 582 - ficha 3

_____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34051 EBD**

Av.21 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201908.0110.00886008-IA-030, Processo nº 00108842520135010020, do TRT - 1ª Região 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34052 EPZ**

Av.22 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201905.2410.00815056-IA-510, Processo nº 00107044420135010461, do TRT - 1ª Região RJ Itaguaí, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34053 YPC**

Av.23 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201904.1613.00774161-IA-110, Processo nº 00010888620125010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34054 KWR**

Av.24 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201902.0711.00709588-IA-980, Processo nº 00016934320125010067, do TRT - 1ª Região 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34055 ZJO**

Av.25 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201812.0617.00670558-IA-340, Processo nº 00103037820135010062, do TRT - 1ª Região 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34056 GTO**

CONTINUA NA FICHA 04

Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

Continuação da matrícula nº 582 - ficha 3

A.26 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0709.00571148-IA-050, Processo nº 00101680220135010051, do TRT - 1ª Região 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34057 ASR**

Av.27 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0312.00569084-IA-720, Processo nº 00102402720135010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34058 MUA**

Av.28 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528037-IA-630, Processo nº 00100209220145010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34059 VME**

Av.29 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528046-IA-540, Processo nº 00100209220145010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34060 YCN**

Av.30 M-582 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201805.1614.00510479-IA-001, Processo nº 00104715220134025101, do TRF - 2ª Região 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34061 SQK**

ATENÇÃO CINIB

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

Continuação da matrícula nº 582 - ficha 4

Av.31 M-582 - DATA: 10/02/2022 - **CANCELAMENTO:** Fica cancelada a Av.21 correspondente à indisponibilidade recaída sobre o imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação é feita conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash d0b8.d9d0.0d96.f1b7.e214.6b6d.7aa4.a66d.90d6.6fc1, datada de 10/02/2022, prenotado sob o nº **82.455**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 10 de fevereiro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEAX 18737 MVF**

Av.32 M-582 - DATA: 08/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202202.1415.02010704-IA-740, Processo nº 00103345220135010045 – TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Código hash d0db.2879.41c3.9d1d.64b2.9386.6d75.3624.9e41.e6fc, datada 11/03/2022, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **82.529**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 08 de março de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EECG 01860-DNV**

Av.33 M-582 - DATA: 08/06/2022 - **ARRESTO:** Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 301, 838 c/c 845, § 1º do CPC, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi objeto de arresto cautelar, conforme ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045, Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa, Reclamado: Locanty Com Serviços Ltda e outros (44). A presente averbação é feita conforme termo de arresto expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito Fernando Reis de Abreu, datado de 05/05/2022, prenotado sob o nº **82.807**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 8 de junho de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEEH 23449 DBL**

Av.34 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 201805.1614.00510479-IA-001 Processo nº 00104715220134025101– TRF – Tribunal Regional Federal da 2ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico000úmero: **EEHI 56390-XLN**

Av.35 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 201806.1111.0528037-IA-630 Processo nº 00100209220145010006– TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56391-GPT**

Av.36 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 201806.1111.00528046-IA-540 Processo nº 00100209220145010006 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash:

Continua na Ficha 05

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o n° **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEHI 56392-XZY**

Av.37 -582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula. Protocolo n° 201808.0312.00569084-IA-720 Processo n° 00102402720135010006 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o n° **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEHI 56393-XBO**

Av.38 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula. Protocolo n° 201812.0617.00670558-IA-340 Processo n° 00103037820135010062 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o n° **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEHI 56394-NWI**

Av.39 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula. Protocolo n° 201902.0711.00709588-IA-980 Processo n° 00016934320125010067 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o n° **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEHI 56395-UUF**

Av.40 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula. Protocolo n° 201905.2410.00815056-IA-510 Processo n° 00107044420135010461 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o n° **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEHI 56396-FIT**

Av.41 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula. Protocolo n° 201908.0110.00886008-IA-030 Processo n° 00108842520135010020 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código h: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o n° **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEHI 56397-KVW**

Av.42 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula. Protocolo n° 202002.2715.01076439-IA-220 Processo n° 00022819520125010246 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado

Continua no Verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56398-RAL**

Av.43 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202007.2412.01244056-IA-670 Processo nº 10021825320165020016 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56399KPE-**

Av.44 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202009.0415. 01306515-IA-830 Processo nº 00108619220135010048 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56400-MFP**

Av.45 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202010.0513.01341649-IA-850 Processo nº 00011507520135010432 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56401-GPS**

Av.46 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202102.014.0147564-IA-080 Processo nº 00108288620135010021 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56402-AVL**

Av.47 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040 Processo nº 00105534420135010246 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56403-TEU**

Av.48 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640 Processo nº 00109959820135010055 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash:

Continua na Ficha 06

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56404-KAL**

Av.49 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240 Processo nº 00022403120125010246 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56405-AVU**

Av.50 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320 Processo nº 00000751912013501001 4 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56406-SVN**

Av.51 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202107.2813.01733721-IA-970 Processo nº 00101907420135010014 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56407-JUP**

Av.52 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202107.2813.01733739-IA-160 Processo nº 00101907420135010014 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56408-XNY**

Av.53 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202107.2813.01736571-IA-910 Processo nº 00017242820125010014 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56409-HQO**

Av.54 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202112.0613.01935872-IA-309 Processo nº 00100273520135010066 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56410-ZMJ**

Av.55 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202112.1313.01946567-IA-930 Processo nº 00015251420125010076 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56411-LAE**

Av.56 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202202.1415.02010704-IA-740 Processo nº 00103345220135010045 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56412-SGH**

Av.57 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202202.2110.02020576-IA-280 Processo nº 00121158020145010205 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56413-TQD**

Av.58 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202204.2614.02114102-IA-820 Processo nº 00103345220135010045 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56414-JOG**

Av.59 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202209.2714.02373314-IA-950 Processo nº 00121406720135010225 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56415-WKP**

Av.60 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202109.2115.01827298-IA-980 Processo nº 00016806420125010028 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56416-PTN**

Nº

Continua na Ficha 07

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA	FICHA
582	07

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

Av.61 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 201910.0415.00953571-IA-011 Processo nº 00113833620135010011 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56417-HWC**

Av.62 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 201911.1213.0099035-IA-609 Processo nº 00112958120135010048 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56418-RMR**

Av.63 M-582 - DATA: 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202109.1509.01153026-IA-710 Processo nº 00104895320135010078 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº **83.651** o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHI 56419-ASS**

R.64 M-582 - DATA: 01/11/2022 - **PENHORA:** Procede-se este registro, nos termos do Art 837, 838 c/c 845, inciso 1º do CPC, para constar a Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045 da Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEZ REEF; Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa; Reclamado: Massa Falida de Infornova Ambiental LTDA e Outras (47), com finalidade de garantir a integralidade ou parte da execução, no valor global de R$86.617.063,69; assinado eletronicamente M.M Juiz Gestor de centralização junto à Coordenadoria de Apoio à Execução-CAEX: Fernando Reis de Abreu, recebido via malote digital em 12/09/2022, código de rastreabilidade: 501202220372068, prenotado sob o nº **83.563**. - Duque de Caxias, 01 de novembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEHW 68671-TVG**

Av.65 M-582 DATA: 03/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202305.3013.02732268-IA-240, Processo nº 00115709020135010222, do TRT 1ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **84.813**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 3 de julho de 2023. Eu _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EENF 25521 CZT**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

REGISTRO GERAL
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA **582** | FICHA **07** VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

Continuação da matrícula nº 582 - ficha 7

Av.66 M-582 - DATA: 18/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202308.0415.02849224-IA-280, Processo nº 00112156320155010302, do TST - 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **85.469**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de setembro de 2023. Eu _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEPA 90189 IXF**

AV - 67 - M - 582 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **85162**, aos **14/07/2023:** Fica cancelado o Av. 55, correspondente à indisponibilidade que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende exclusão do CNIB - Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202306.2312.02773467-TA-630, prenotado sob o nº **85.162**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 21 de Setembro de 2023. Eu _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEPA 89690 TGF**

Av.68 M-582 - DATA: 29/11/2023 - **CANCELAMENTO:** Fica cancelada a Av.66 correspondente à indisponibilidade recaída sobre o imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação é feita conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202309.1912.02935451-TA-800, prenotado sob o nº **85.650**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 29 de novembro de 2023. Eu _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEQA 56205 GCG**

Av.69 M-582 - DATA: 29/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202309.1912.02935490-IA-970, Processo nº 00112156320155010302, do TST - 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **85.650**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 29 de novembro de 2023. Eu _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EEQA 56206 CJL**

AV - 70 - MT - 582 - DATA: 19/03/2024 - CANCELAMENTO: Fica cancelado o Av.51, correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 202312.0610.03071839-TA-990, prenotado sob o nº **86641,** arquivado neste RGI. - Averbação feita em 19/03/2024, por _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo de fiscalização eletrônica nº**EERT 71817 UBM.**

AV - 71 - MT - 582 - DATA: 19/03/2024 - CANCELAMENTO: Fica cancelado o Av.52, correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 202312.0610.03071838-TA-080, prenotado sob o nº **86641,** arquivado neste RGI. - Averbação feita em 19/03/2024, por _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo de fiscalização eletrônica nº**EERT 71818 GQV.**

AV - 72 - MT - 582 - DATA: 19/03/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº202401.1611.03114516-IA-410, Processo 00008731920125010004- TST -1ª Região,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

REGISTRO GERAL
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA	FICHA
582	8

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

conforme consulta feita nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob oNº **86641,** o qual se arquiva neste RI. - Averbação concluído aos 19/03/2024. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EERT 71819 MGL.**

AV - 73 - MT - 582 - DATA: 19/03/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº202311.30110.036060779-IA-460, Processo 00113001820135010044- TRT -1ª Região, conforme consulta feita nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob oNº **86641,** o qual se arquiva neste RI. - Averbação concluído aos 19/03/2024. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EERT 71820 JGJ.**

AV - 74 - MT - 582 - DATA: 19/03/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº202306.2614.02764157-IA-071, Processo 00014479120150100 20 - TRT -1ª Região, conforme consulta feita nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob oNº **86641,** o qual se arquiva neste RI. - Averbação concluído aos 19/03/2024. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EERT 71821 PFE.**

AV - 75 - M - 582 - CANCELAMENTO: Prenotação nº**86.863.** Fica cancelado o Av. 17, correspondente às indisponibilidades que recaíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói. Averbação concluída aos 04/06/2024, Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo de fiscalização eletrônica nº **EESY 66186 WWD**

AV - 76 - M - 582 - CANCELAMENTO: Prenotação nº**86863.** Fica cancelado o Av. 13, correspondente às indisponibilidade que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Averbação concluída aos 04/06/2024, Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo de fiscalização eletrônica nº **EESY 66187 UMH**

AV - 77 - MT - 582 - DATA: 31/07/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Fica cancelado os Av.25 e 38, correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 202406.281103417310-TA-280, data do cancelamento 06/12/2018, prenotado sob o nº**87325,** arquivado neste RGI. - Averbação feita em 31/07/2024, por _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo de fiscalização eletrônica nº**EETW 29186 VUZ**

AV - 78 - MT - 582 - DATA: 24/09/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202407.2214.0346071-IA-060, Processo 00103707420155010029 TRT -1ª Região -RJ, conforme consulta feita nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob oNº **87893,** o qual se arquiva neste RI. - Averbação concluído aos 24/09/2024. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEUM 31214 NJF.**

Co[illegible]

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

REGISTRO GERAL
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA **582** | FICHA **8** VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

AV - 79 - MT - 582 - DATA: 08/10/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Fica cancelado o **Av.36,** correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 20407.3010.03478519-TA-370, data do cancelamento 11/06/2018, prenotado sob o nº**87978,** arquivado neste RGI. - Averbação feita em 08/10/2024, por _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEUW 48214 NDZ**

AV - 80 - MT - 582 - DATA: 08/10/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Fica cancelado o **Av.35,** correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 20407.3010.0348520-TA-700, data do cancelamento 11/06/2018, prenotado sob o nº**87978,** arquivado neste RGI. - Averbação feita em 08/10/2024, por _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEUW 48215 SQA**

AV - 81 - M - 582 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **90145**. De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202509.0312.04233667-IA-775, processo nº 00103345220135010045, da Coordenadoria de Apoio Processual do Rio de Janeiro/RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE,** não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Averbação concluída aos 03/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EFAJ 37507 IIS. Assinado digitalmente por RICARDO VIOLA TINOCO, SUBSTITUTO,** - - - -

AV - 82 - M - 582 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **90413**. De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202510.1616.04324478-IA-569, processo nº 00027798220124025118, da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE,** não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Averbação concluída aos 11/02/2026. Selo de fiscalização eletrônica nº **EFBW 53066 HUU. Assinado digitalmente por RICARDO VIOLA TINOCO, SUBSTITUTO,** - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1º OFICIO DE DUQUE DE CAXIAS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais, pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, 26/03/26. 13:51 - R$ 0,00 Pedido nº. 26/001021

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCL 84504 OUW

Consulte em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ricardo Viola Tinoco (CPF 053.173.627-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VECDJ-RYENA-EQZT4-MAL9V.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
DUQUE DE CAXIAS - RJ

0045 ª Vara do Trabalho
Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045

AUTO DE [redacted] AVALIAÇÃO DE BENS

Aos 21 dias do mês de setembro do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Paulo Cesar de Oliveira Correa contra massa Falida de Infornova Ambiental e OUTROS, para pagamento da execução de R$ 103. 181.185,45 (cento e três milhões cento e oitenta e um mil , cento e oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos)), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à [redacted] avaliação dos seguintes bens

Imóvel matrícula 582 . Imóvel lote de terreno 21 qd 5, na alameda Vaz Cintra, situado no Jardim Primavera – 3 loteamento, 2 distrito dete Município, dentro do perímetro urbano, sem benfeitorias, medindo 14,40 m de frente, igual largura na linha dos fundos , por 25,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com área de 360,00m2 confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 20, 22 e 11 (...).

Endereço Atual : Alameda La Fontaine.

Ocupação Atual: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR

Estado do imóvel : IMÓVEL FECHADO.

Avaliação: R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil

Janine da Silva Barbosa Galvão
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 9727-6

Assinado eletronicamente por: JANINE DA SILVA BARBOSA GALVÃO - Juntado em: 26/09/2022 19:48:27 - c7e1ac6
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22092619482400500000162096033?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 22092619482400500000162096033

CNM: 088716.2.0022770-76

REGISTRO GERAL
(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

MATRÍCULA 22.770 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição (2.º distrito).

22 770

I M Ó V E L: Lote de terreno nº 61, da Rua Projetada B, situado no Jardim das Margaridas, 2º distrito desta Municipio, dentro do perimetro urbano, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00 metros de extensão em ambos os lados, com a área de 360,00m2, confrontando pelo lado direito com o lote 60, pelo lado esquerdo com o lote 62 e nos fundos com o lote 52, todos de propriedade de Paulo David Riegelhaupt e Chuno Goichbum ou sucessôres. PROPRIETÁRIOS: PAULO DAVID RIEGELHAUPT, brasileiro, casado, industrial, residente na Rua Ronald de Carvalho, nº 21, aptº 603 e CHUNO GOICHBUM, brasileiro, desquitado, proprietário, residente na Rua Soares Cabral, nº 54, aptº C-01, na Cidade do Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: 20.057, fls. 197/98, Lº 3-U, e Memorial de Loteamento nº 237, desta RGI de Caxias, 05/04/1995. Eu, _____ Sub-Oficial, datilografei. Oficial. _____.

Av.1- 22.770.-)-DATA: 05/04/1995. ÔNUS ANTERIOR: O imóvel objeto desta matricula foi prometido vender a ABDSS JOAQUIM ESTEVÃO DOS SANTOS, pelo preço de Cr$ 1.200,00, expressão da época, conforme contrato particular de 20/04/1969, averbado sob o nº 16, fls.187v Lº 8-0, transferido posteriormente a JORGE RIBEIRO, Av. 17, fls. 188, Lº 8-0 e transferido ainda a RICARDO DIAS FERREIRA, Av. 18, fls. 188, Lº 8-0. D.Caxias, 05/04/1995. Eu, _____ Sub-Oficial, datilografei. Oficial. _____.

Av.2- 22.770.-)-DATA: 05/04/1995. CESSÃO DEVEDORES: RICARDO DIAS FERREIRA, aposentado e s/m ADENAIR CORDEIRO FERREIRA, do lar brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada do Contorno, Km. 99, portadores das C. Id. ambas do MTPS/CPF's nºs. 77.275 S/523 e ////// 48.790 S/113, do 10/01/1977 e 05/02/1958 e inscritos no CPF sob o nº 063.124.467/00. CREDORAS: JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, port. da Id. IFP nº ////// 08808188-0, de 03/01/1984, e CPF nº 750.488.687/49, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado na rua B, nº 10, e ISIS TERESINHA DUARTE, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com PEDRO ERNESTO BARRETO port. Id. do IFP nº 05663428-0, de 03/01/1984 e inscrito no CPF sob o nº 828.974.417/04, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, na, digo, na rua B, nº 10, nesta cidade. Por escritura de 29/12/1994, do 7º Ofício desta Comarca, Lº 144, fls. 137,-

1585

011

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

REGISTRO GERAL
(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

MATRÍCULA | FICHA | VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição (2.º distrito).

ato nº 122, os Devedores cederam as Credoras, todos os seus direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matricula, pelo preço de R$ 18,18 (dezoito reais e dezoito centavos). D. Caxias, ////// 05/04/1995. Eu, _____ Sub-Oricial, datilografei. Oricial.

Av.03.M-22.770.- DATA: 22/08/2006.- INCORPORAÇÃO. D E V E D O R E S JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO e s/m JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO brasileiros, empresários, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das C. Id. nºs 08808188-0 e 08807822-5, expedidas em 03/01/1984 e 29/04/1991 e inscritos no CPF/MF sob os nºs 750.488.687/49 e 016.139.317/94, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Sernambetiba nº 2.380, aptº 8-04, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro. C R E D O R A: CIMEIRA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., com séde na Avenida Armando Lombardi, nº 350, Loja 234, na Cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.310.075/0001-78. 50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matricula, foi incorporado pelos Devedores ao patrimônio da Credora no Valor de R$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais). A presente averbação é feita a vista do Instrumento Particular de Constituição da Sociedade Civil por Quotas de Responsabilidade Limitada, datado de 10/05/1999, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Cidade do Rio de Janeiro, na Matricula 176.410, em 29/07/1999, instruído com os demais documentos necessários ao presente registro, arquivados neste RI, protocolizado sob o nº 54.692. ITBI - Foi apresentada Certidão de não incidencia de ITBI, com base no processo nº 019578/2005, emitida pela PMDC, em 27/10/2005. EMOLUMENTOS: R$ 496,98. LEI Nº 3.217/99: R$ 99,39. LEI Nº 4624/85: R$ 24,85. MUTUA E ACOTERJ: R$ 7,60. DISTRIBUIÇÃO: R$ 4,75. Duque de Caxias, 22 de agosto de 2006. Eu, _____ Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala: _____

(R) 1 ato
RIW19235 BON

N.º 1586

Continua na Ficha 2

012

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA 22.770 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

Av.04.M-22.770.- DATA: 27/05/2013.- **INDISPONIBILIDADE:**- Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Sergio Ricardo de Arruda Fernandes, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista os termos do oficio nº OFI-2013/02039, de 01/03/2013, da lavra do Exmo. Sr. Dr.Osair Victor de Oliveira Junior, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF. Proc. nº 2013.042004 CJ), Aviso nº 353/2013, publicado no Diário Oficial de 18/03/2013, Processo nº 0000121-85.4.2012.4.02.5118 (2012.51.18.000121-8, devidamente prenotado sob o nº 65.106, sendo **DECRETADO** a indisponibilidade de bens de **CIMEIRA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA. - CNPJ/MF nº 03.310.073/000178** não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliena-los ou onera-los.- Duque de Caxias, 27 de maio de 2013.- Eu, _____ Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala: _____

(R)1 ato
RUQ66981 UZA

05

Av.05.M-22.770.- DATA: 26/05/2015.- **CANCELAMENTO:**- Fica cancelado a AVERBAÇÃO-04, correspondente a **INDISPONIBILIDADE** que onerava o imóvel desta matricula. Este cancelamento é feito a vista do Aviso nº 615/2015, publicado no Diário Oficial de 05/05/2015, da Vara Federal de Duque de Caxias Seção Judiciário do Estado do Rio de Janeiro(N/REF. Proc. nº 2013.042004 CJ), prenotado sob o nº 68.851, arquivado neste RI.- Duque de Caxias, 26 de maio de 2015.- Eu, _____. Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala: _____. **Selo de Fiscalização Eletrônico EAXN 96666 YXC**

Av.06.M-23.770.- DATA: 06/08/2015.- **ARROLAMENTO:**- Procede-se esta averbação nos têrmos dos dos artigo 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997 e no # 5º, do artigo 64, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, para constar que o imóvel objeto desta matricula foi objeto de arrolamento pela **DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF - RIO DE JANEIRO**, devendo o proprietário, ao alienar ou onerar o imóvel, comunicar o fato aqule Orgão no prazo de quarenta e oito horas. Esta averbação é feita atendendo à requesição 15.00.02.27.20, datada de 15/07/2015, assinado por Fernanda Freire Virgens - Matricula 847643 - Certificado Digital nº 622B9B3F19D5823864D398CC5F586B346A17B42F - Delegada da Receita Federal do Brasil DRF-Rio de Janeiro I, prenotado sob o nº 69.083, arquivado neste RI.- Duque de Caxias, 06 de agosto de 2015.- Eu, _____. Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala: _____ **Selo de Fiscalização Eletrônico EBBJ 50653 GDS**

D

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

REGISTRO GERAL
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA 22.770 | FICHA 02 VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 2

Av.07 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320, Processo nº 00000759120135010014, do TRT - 1ª Região 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34194 XFD**

Av.08 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240, Processo nº 00022403120125010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34195 VBI**

Av.09 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640, Processo nº 00109959820135010055, do TRT - 1ª Região 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34196 YLQ**

Av.10 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040, Processo nº 00105534420135010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34197 MMP**

Av.11 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202102.0314.01475564-IA-080, Processo nº 00108288620135010021, do TRT - 1ª Região 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34198 IQP**

Av.12 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula,

CONTINUA NA FICHA 03

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

REGISTRO GERAL
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA	FICHA
22.770	03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 2

Protocolo nº 202010.0513.01341649-IA-850, Processo nº 00011507520135010432, do TRT - 1ª Região 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34199 USD**

Av.13 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202009.0415.01306515-IA-830, Processo nº 00108619220135010048, do TRT - 1ª Região 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34200 AOX**

Av.14 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202007.2412.01244056-IA-670, Processo nº 10021825320165020016, do TRT - 2ª Região SP Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34201 FGH**

Av.15 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202002.2715.01076439-IA-220, Processo nº 00022819520125010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34202 CKL**

Av.16 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.2509.00892267-IA-850, Processo nº 00102670920135010071, do TRT - 1ª Região 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34203 MOY**

Av.17 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.1213.00990353-IA-609, Processo nº 00112958120135010048, do TRT - 1ª Região 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

REGISTRO GERAL
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA 22.770 | FICHA 03 VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 3
código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34204 ZEH**

Av.18 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201910.0415.00953571-IA-011, Processo nº 00113833620135010011, do TRT - 1ª Região 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34205 PJU**

Av.19 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201908.0110.00886008-IA-030, Processo nº 00108842520135010020, do TRT - 1ª Região 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34206 KMW**

Av.20 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201905.2410.00815056-IA-510, Processo nº 00107044420135010461, do TRT - 1ª Região RJ Itaguaí, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34207 LCN**

Nº

Av.21 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201904.1613.00774161-IA-110, Processo nº 00010888620125010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34208 KZG**

Av.22 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201902.0711.00709588-IA-980, Processo nº 00016934320125010067, do TRT - 1ª Região 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu,

CONTINUA NA FICHA 04

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

REGISTRO GERAL
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA	FICHA
22.770	04

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 3

_____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34209 PUE**

Av.23 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201812.0617.00670558-IA-340, Processo nº 00103037820135010062, do TRT - 1ª Região 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34210 FES**

Av.24 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0709.00571148-IA-050, Processo nº 00101680220135010051, do TRT - 1ª Região 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34211 RPW**

Av.25 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0312.00569084-IA-720, Processo nº 00102402720135010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34212 GAS**

Av.26 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528037-IA-630, Processo nº 00100209220145010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34213 THY**

Av.27 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528046-IA-540, Processo nº 00100209220145010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34214 PAS**

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

REGISTRO GERAL
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA 22.770 | FICHA 04 VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 4

Av.28 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201805.1614.00510479-IA-001, Processo nº 00104715220134025101, do TRF - 2ª Região 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EDRG 34215 VPV**

R.29 M-22.770- DATA: 18/07/2022 - **ARRESTO:** Procede-se este registro para anotação do arresto que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula no qual figura: ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045. Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Regiao CAEX REEF. Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa. Reclamado: Locanty com Serviços LTDA e Outros (46), Valor global de R$86.617.063,69. Tudo e demais de acordo com o Termo de Arresto de Imóvel, artigos 301, 838 c/c 845, inciso 1º do CPC, recebido via malote digital sob o código de rastreabilidade 501202219969470 de 07/07/2022, prenotado sob o nº **83.111**, arquivado neste RGI. - Duque de Caxias18 de julho de 2022. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Nº **EEEY 01293-YYT**

R.30 M-22.770 - DATA: 01/11/2022 - **PENHORA:** Procede-se este registro nos termos do Art 837, 838 c/c 845, inciso 1º do CPC, para constar a Penhora que recaiu sobre os DIREITOS AQUSITIVOS do imóvel objeto desta matrícula, conforme ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045 da Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEZ REEF; Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa; Reclamado: Massa Falida de Infornova Ambiental LTDA e Outras (47), com finalidade de garantir a integralidade ou parte da execução, no valor global de R$86.617.063,69; assinado eletronicamente M.M Juiz Gestor de centralização junto à Coordenadoria de Apoio à Execução-CAEX: Fernando Reis de Abreu, recebido via malote digital em 12/09/2022, código de rastreabilidade: 501202220372068, prenotado sob o nº **83.563**. - Duque de Caxias, 01 de novembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEHW 68677-QZM**

Nº

1º OFICIO DE DUQUE DE CAXIAS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais, pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, 26/02/26. 15:18 - R$ 0,00 Pedido nº. 26/000653

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW 54467 RCC
Consulte em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ricardo Viola Tinoco (CPF 053.173.627-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
DUQUE DE CAXIAS – RJ

45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0042

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias do mês de novembro do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA** contra **PEDRO ERNESTO BARRETO** para pagamento da importância atualizável de R$ 103.181.185,45 (cento e três milhões, cento e oitenta em um mil, cento e oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Imóvel Matrícula 22.770: "Lote de terreno nº 61, da Rua Projetada B, situado no Jardim das Margaridas, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de extensão em ambos os lados, com a área de 360,00m², confrontando pelo lado direito com o lote 60, pelo lado esquerdo com o lote 62 e nos fundos com o lote 52 (...)."

Endereço Atual: Rua B, 13, Jardim Primavera, Duque de Caxias

Ocupação e Descrição Atual: aparentemente desocupado. Foi construído no terreno um galpão que aparentemente ocupa todo o imóvel, como pode ser constatado pelo *Google Earth* (imagem via satélite) e fotografia anexa.

Avaliação: R$ 360.00,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: pesquisas em sites especializados, em que constatei que o valor do metro quadrado de imóveis semelhantes é de R$ 1.000,00 (mil reais) em média.

Amanda Marcelino Oliveira
Oficial de Justiça
Mat. 141259

Assinado eletronicamente por: AMANDA MARCELINO OLIVEIRA - Juntado em: 10/12/2022 20:07:01 - 299363a
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A. REGIAO:02578421000120
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22121020030690800000166719677?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 22121020030690800000166719677

Valide aqui
este documento

2025 / 069903
PH25090027392D-
218401

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

341361 / GGI

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 218.401 | FICHA 01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
24 de abril de 1997.

00218401

IMÓVEL: APARTAMENTO 103 do Edifício "HAGGIN OAKS",que integrará o empreendimento denominado "BARRA GOLDEN GREEN", a ser construído com o nº 350 pela AVENIDA EUGÊNIO LYRA NETO, com direito a 03 vagas de garagem situadas no subsolo. FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 0,0213 do terreno, designado por lote 04 do PAL 43.810, que mede em sua totalidade 45,93m em reta mais 15,78m em curva interna subordinada a um raio de 14,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Eugenio Lyra Neto, por onde mede 32,54m mais 19,43m em curva interna subordinada a um raio de 24,00m mais 99,55m; 100,12m de fundos; a direita mede 158,28m em dois segmentos de 63,82m mais 94,46m; confronta a direita com o alinhamento da Avenida Canal de Marapendi, a esquerda com o lote 06 e nos fundos em parte com o lote 05 e em parte com o citado lote 06, ambos do mesmo PAL 43.810 e de propriedade da G.D. Empreendimentos Imobiliários S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO no FRE nº 1.872.471-6(MP), CL nº 19.714-5. PROPRIETÁRIA: G.D. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC com o nº 29.952.306/0001-20, que adquiriu o imóvel em virtude de incorporação feita por Sitrio Empreendimentos Imobiliários Ltda., conforme escritura de 16.10.86, do 18º Ofício, livro 4585, fls.52, registrada em 19.05.87, com o nº 05 nas matrículas 119.653/4/5, R.07 nas matrículas 119.652 e 119.656, e R.08 na matrícula 119.657. INDICADOR REAL: Livro 4-CQ, nº 136.592, fls. 72v. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.
O Oficial: _____

Av.01 USO: Consta registrado com o nº 02, na matrícula 178.399, em 12.03.92, a escritura de 07.02.92, do 1º Ofício, livro 4278, fls.112, pela qual a proprietária gravou como direito real de uso parte do terreno desta matrícula, destinada a prática esportiva e ao lazer, bem como resguardar a integração dessa área ao lote 07, objeto da matrícula 178.398, no qual está projetado o clube. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.--
O Oficial: _____

segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7AMK-XPKG8-AHSN9-J5CCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 2cb405e

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
218.401	01 VERSO

Av.02 TERMO DE OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 30.09.96, com o nº 04, na matrícula 178.399, o requerimento de 10.04.96, instruído pela certidão da SMUMA nº 63.357, pelo qual a proprietária assinou com o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, Termo de Obrigações, publicado no D.O. de 10 de setembro de 1996, comprometendo-se a executar obras de urbanização de trechos da Avenida Canal de Marapendi, Avenida Eugênio Lyra Neto e Avenida Sernambetiba, numa extensão total de 238,24m. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.----------
O Oficial:

Av.03 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 24.01.97, com o nº 10 na matrícula 178.399, o Memorial de Incorporação, conforme requerimento de 01.10.96, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir do empreendimento, caso não aliene 80% das unidades, que o empreendimento possui 21 vagas descobertas no pavimento térreo destinadas ao uso de visitantes, e -- que os apartamentos 1.101 a 1.104 têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.----------
O Oficial:

Av.04 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi averbada com o nº 11, na matrícula 178.399 em 28.02.97, a retificação de Memorial de Incorporação, objeto do R.10, nas Alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do Artigo 32 da Lei 4.591/64, face modificações no projeto arquitetônico, conforme requerimento de 06.01.1997,passando o empreendimento a ter 12 vagas de garagem situadas no pavimento térreo descoberto destinadas ao uso dos visitantes. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.----
O Oficial:

Av.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada com o nº 5063 no Registro Auxiliar, a convenção do edifício "HAGGIN OAKS" do empreendimento denominado "BARRA GOLDEN GREEN", conforme escritura de 07.03.1997, do

segue na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7AMK-XPKG8-AHSN9-J5CCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 2cb405e

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
218.401	02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

23º Ofício, livro 6804, fls.176. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.
O Oficial:

R.06 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09.10.1998, do 23º Ofício, Lº 7337, fls 68, prenotada em 13.11.1998, com o nº 720.227, fls 170, do Lº 1-DU, G.D. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável à PEDRO ERNESTO BARRETO e sua mulher ISIS TERESINHA DUARTE BARRETO, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, depois da lei 6515/77, identidades do IFP nºs 04.433.953-9 e 05.663.428-0 e CPF nºs 554.088.427-20 e 828.974.417-04, residentes nesta cidade,pelo preço de R$493.000,00 pagável na forma do título. A outorgante deixou de apresentar a CND do INSS, por ter declarado civil e criminalmente, que o imóvel objeto da presente, não faz parte de seu ativo permanente.- Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1998.----------
O OFICIAL

Av.07 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 09.08.99, prenotado em 10.08.99, com o nº 748280, às fls. 285 do livro 1-DZ, instruído pela Certidão de 7.6.99 da SMU datada de 07.06.99, fica averbada a construção do imóvel desta matrícula tendo sido concedido o habite-se em 21.05.99. Foi apresentada a CND do INSS nº 063451999-17604001 de 16.07.99, emitida Via Internet.- Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1999.----------
O OFICIAL:

R - 8 **PARTILHA**: Pelo formal de 23/08/02 da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 29/07/99 e aditamento de 26/11/03, prenotado em 12/12/03 com o nº 950197 à fl. 73 do livro 1-FB, extraído dos autos de separação do inventário dos bens de PEDRO ERNESTO BARRETO e ISIS TERESINHA DUARTE BARRETO, fica registrada a **PARTILHA DOS DIREITOS** à compra do imóvel em favor de PEDRO ERNESTO BARRETO, pelo valor de

Segue no verso

1ºRI REGISTRAL REL35341

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7AMK-XPKG8-AHSN9-J5CCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 2cb405e

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 218401 | FICHA 2 VERSO

R$500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 862303 em 11/02/03, Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2003. ----------
O Oficial _____

AV - 9 (R).1 ato RGE04229 KQJ-

CANCELAMENTO: Pela escritura de 02/12/04, do 23º Oficio, livro 8306, fl.102, prenotada em 17/12/04 com o nº 994799, à fl. 183, do livro 1-FG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 da matrícula 118399, de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 2, face a concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2004. ----------
O Oficial _____

R - 10 (R).1 ato RGE04230 ZLC-

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 9, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor de PEDRO ERNESTO BARRETO, pelo preço de R$493.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 872084 em 24/04/03, Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2004. ----------
O Oficial _____

AV - 11 (R).1 ato RGE04231 QSO-

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para a averbação 9, fica averbado o número 2966154-3 **CL** 19714-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2004. ----------
O Oficial _____

R - 12 (R).1 ato RGI08043 OBQ-

DOAÇÃO: Pela escritura de 27/01/05 do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ, livro 383, fl. 78, prenotada em 02/02/05 com o nº 1000651 à fl. 94 do livro 1-FH, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel, com **TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por PEDRO ERNESTO BARRETO em favor de

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7AMK-XPKG8-AHSN9-J5CCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 2cb405e

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 218401 | FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

PEDRO LUCAS SANTOS BARRETO e PEDRO MATHEUS SANTOS BARRETO, brasileiros, menores impúberes, residentes nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R$65.000,00 para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-521831-6 em 27/01/05. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2005.----------
O Oficial _____

R - 13 **USUFRUTO:** Pela escritura que serviu para o registro 12, fica registrado o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel, em favor de PEDRO ERNESTO BARRETO, constituído por reserva. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2005.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RGI08044 RJV

R - 14 **ARRESTO:** Pelo Termo de 27/05/2022, prenotado em 27/05/2022 com o nº 2055524 à fl.265 do livro 1-LT, e pelo termo de 07/07/2022, prenotado em 07/07/2022 com o nº 2063319 à fl.245 do livro 1-LU, ambos da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX - Tribunal Regional do Trabalho/RJ, fica registrado o **ARRESTO EM 1° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$86.617.063,69, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010334-52.201 3.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7AMK-XPKG8-AHSN9-J5CCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 2cb405e

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 218401 | FICHA 3 VERSO

O Oficial _____ EEEP76339 IOQ

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 09/09/2022 da Coordenaria de Apoio à Execução - CAEX - do Tribunal Regional do Trabalho/RJ, prenotado em 12/09/2022 com o n° 2076056 à fl.103v do livro 1-LX, fica averbada a **CONVERSÃO** do **ARRESTO EM 1° GRAU** do registro 14 para **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ EEGH66660 WZE

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 218401, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZO00343 FPW
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 0,00
Valor Total: R$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7AMK-XPKG8-AHSN9-J5CCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 2cb405e
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25100713054772000000242561732?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 25100713054772000000242561732

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

45ª VT RJ

Proc. nº 0010334-52
2013.5.01.0045

AUTO DE [redacted] AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois na Av. Eugênio Sopra Neto, 350, apto 103/104, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 45ª Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por Paulo Cesar de Oliveira Correa contra Massa Falida de Informoto Ambiental Sotda e outro (47) para cobrança da dívida de R$ 103.181.185,45 (cento e três milhões, cento e oitenta e um mil, cento e oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) procedi à [redacted] Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
- Apartamento 103, matrícula de nº 218.401 (9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, situado na Avenida Eugênio Sopra Neto, 350, avaliado em	R$ 4.300.000,00
- Apartamento 104, matrícula de nº 218.402 (9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, situado na Avenida Eugênio Sopra Neto, 350, avaliado em	R$ 4.700.000,00
Valor Total	R$ 9.000.000,00

(Nove milhões de reais)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: Não há.

Sergio Pinto
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRÁFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078358

Assinado eletronicamente por: SERGIO DA CUNHA PINTO - Juntado em: 22/09/2022 17:15:49 - 65fb696
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22092217153388700000161890652?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 22092217153388700000161890652

Valide aqui
este documento

2025 / 069905
PH25090027396D-
218402

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

341362 / GGI

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 218.402 | FICHA 01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

24 de abril de 1997.

IMÓVEL: APARTAMENTO 104 do Edifício "HAGGIN OAKS",que integrará o empreendimento denominado "BARRA GOLDEN GREEN", a ser construído com o nº 350 pela AVENIDA EUGÊNIO LYRA NETO, com direito a 03 vagas de garagem situadas no subsolo. FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 0,0213 do terreno, designado por lote 04 do PAL 43.810, que mede em sua totalidade 45,93m em reta mais 15,78m em curva interna subordinada a um raio de 14,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Eugenio Lyra Neto, por onde mede 32,54m mais 19,43m em curva interna subordinada a um raio de 24,00m mais 99,55m; 100,12m de fundos; a direita mede 158,28m em dois segmentos de 63,82m mais 94,46m; confronta a direita com o alinhamento da Avenida Canal de Marapendi, a esquerda com o lote 06 e nos fundos em parte com o lote 05 e em parte com o citado lote 06, ambos do mesmo PAL 43.810 e de propriedade da G.D. Empreendimentos Imobiliários S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO no FRE nº 1.872.471-6(MP), CL nº 19.714-5. PROPRIETÁRIA: G.D. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC com o nº 29.952.306/0001-20, que adquiriu o imóvel em virtude de incorporação feita por Sitrio Empreendimentos Imobiliários Ltda., conforme escritura de 16.10.86, do 18º Ofício, livro 4585, fls.52, registrada em 19.05.87, com o nº 05 nas matrículas 119.653/4/5, R-07 nas matrículas 119.652 e 119.656, e R-08 na matrícula 119.657. INDICADOR REAL: Livro 4-CQ, nº 136.593, fls. 73. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.
O Oficial: _____

Av.01 USO: Consta registrado com o nº 02, na matrícula 178.399, em 12.03.92, a escritura de 07.02.92, do 1º Ofício, livro 4278, fls.112, pela qual a proprietária gravou como direito real de uso parte do terreno desta matrícula, destinada a prática esportiva e ao lazer, bem como resguardar a integração dessa área ao lote 07, objeto da matrícula 178.398, no qual está projetado o clube. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.--
O Oficial: _____

segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D3B6-AWDHB-QMNH8-QPHTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - b217a79

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 218.402 | FICHA 01 VERSO

Av.02 TERMO DE OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 30.09.96, com o nº 04, na matrícula 178.399, o requerimento de 10.04.96, instruído pela certidão da SMUMA nº 63.357, pelo qual a proprietária assinou com o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, Termo de Obrigações, publicado no D.O. de 10 de setembro de 1996, comprometendo-se a executar obras de urbanização de trechos da Avenida Canal de Marapendi, Avenida Eugênio Lyra Neto e Avenida Sernambetiba, numa extensão total de 238,24m. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.----------
O Oficial:

Av.03 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 24.01.97, com o nº 10 na matrícula 178.399, o Memorial de Incorporação, conforme requerimento de 01.10.96, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir do empreendimento, caso não aliene 80% das unidades, que o empreendimento possui 21 vagas descobertas no pavimento térreo destinadas ao uso de visitantes, e -- que os apartamentos 1.101 a 1.104 têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.----------
O Oficial:

Av.04 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi averbada com o nº 11, na matrícula 178.399 em 28.02.97, a retificação de Memorial de Incorporação, objeto do R.10, nas Alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do Artigo 32 da Lei 4.591/64, face modificações no projeto arquitetônico, conforme requerimento de 06.01.1997,passando o empreendimento a ter 12 vagas de garagem situadas no pavimento térreo descoberto destinadas ao uso dos visitantes. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.----
O Oficial:

Av.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada com o nº 5063 no Registro Auxiliar, a convenção do edifício "HAGGIN OAKS" do empreendimento denominado "BARRA GOLDEN GREEN", conforme escritura de 07.03.1997, do

segue na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D3B6-AWDHB-QMNH8-QPHTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - b217a79

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
218.402	02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 01

23º Ofício, livro 6804, fls.176. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1997.
O Oficial:

Av.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 09.08.99, prenotado em 10.08.99, com o nº 748280, às fls. 285 do livro 1-DZ, instruído pela Certidão de 7.6.99 da SMU datada de 07.06.99, fica averbada a construção do imóvel desta - matrícula tendo sido concedido o habite-se em 21.05.99. Foi apresentada a CND do INSS nº 063451999-17604001 de 16.07.99, emitida Via Internet.- Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1999.----------
O OFICIAL:

Av.07 **CANCELAMENTO**: Face a averbação 06 de concessão do "Habite-se", fica -- averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 04 na matrícula 178399 de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 02.-Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2002.
O Oficial

R.08 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**: Pela escritura de 09.11.2001 do 23º Ofício, livro 7933, fls. 167, prenotada em 24.01.2002, com o nº 861772, às folhas 181v do livro 1-E0, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** / do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse - feita por GD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor de PEDRO ERNESTO BARRETO, brasileiro, empresário, divorciado, identidade do IFP número 04433953-9 / CPF 554.088.427-20, residente nesta cidade, pelo preço / de R$850.000,00, pagável nas condições do título.-Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2002.----------
O Oficial

Av.09 **INSCRIÇÃO FISCAL**: Pela escritura que serviu para o registro 08, fica -- averbado o nº 2966155-0, **CL** 19714-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos de Imposto Predial/Territorial.-Rio de Janeiro, 31 de janeiro - de 2002.----------

1ATO REGISTRAL
RBH45920

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D3B6-AWDHB-QMNH8-QPHTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - b217a79

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 218.402 | FICHA 02 VERSO

O Oficial

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/02/10, do 23° Ofício, livro 9189, fl. 142 prenotada em 19/03/10 com o nº 1286734, à fl. 199v do livro 1-GT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor de PEDRO ERNESTO BARRETO, pelo preço de R$850.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 0883678 em 15/12/05. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2010.----------
O Oficial

(R).1 ato RPJ74880 LHQ

R - 11 **DOAÇÃO:** Pela escritura de 11/02/10, do 23° Ofício, livro 9189, fl. 144, prenotada em 24/09/10 com o nº 1321705 à fl. 257v do livro 1-GZ, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel, com **TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por PEDRO ERNESTO BARRETO, em favor de PEDRO LUCAS SANTOS BARRETO, identidade DETRAN/RJ 26860064-0, CPF 142.292.147-66 e PEDRO MATHEUS SANTOS BARRETO, identidade DETRAN/RJ 26860065-7, CPF 142.292.137-94, brasileiros, menores impúberes, estudantes, residentes nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R$500.000,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4.64.556198-3 em 11/02/10. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2010.----------
O Oficial

(R).1 ato RQN64008 QUN

R - 12 **USUFRUTO:** Pela escritura que serviu para o registro 11, fica registrado o **USUFRUTO** do imóvel, em favor de PEDRO ERNESTO BARRETO, constituído por reserva. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2010.----------
O Oficial

(R).1 ato RQN64009 YOA

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D3B6-AWDHB-QMNH8-QPHTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - b217a79

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
218402	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

AV - 13 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 16/05/12 prenotado em 28/06/12 com o nº 1446679, à fl. 251v do livro 1-HP, instruído pela certidão de distribuição de 18/04/12 para a 29ª Vara Cível de São Paulo - SP (Processo nº 583.00.2012.137572-2/000000-000), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO FIBRA S.A., CNPJ 58.616.418/0001-08, com sede em São Paulo, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros, tendo sido atribuído o valor à causa de R$8.387.043,54. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2012.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RTG01351 NDG

AV - 14 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 05/08/13 prenotado em 13/08/13 com o nº 1528502, à fl. 192v do livro 1-IB, instruído pela certidão de distribuição de 23/07/13 para a 32ª Vara Cível de São Paulo - SP (Processo nº 1021793-18.2013.8.26.0100), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO FIBRA S.A., CNPJ 58.616.418/0001-08, com sede em São Paulo, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros, tendo sido atribuído o valor à causa de R$3.546.468,70. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2013.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RUT95381 XAQ

R - 15 **ARROLAMENTO:** Pela requisição nº 16.00.01.06.62 de 31/03/16 da Delegacia da Receita Federal, prenotada em 07/04/16 com o nº 1688817 à fl.263v do livro 1-IV, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo PEDRO ERNESTO BARRETO, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D3B6-AWDHB-QMNH8-QPHTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - b217a79

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 218402 | FICHA 3 VERSO

recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2016.----------

O Oficial _____ **EBKU17955 KTN**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 16 **ARRESTO:** Pelo Termo de 27/05/2022, prenotado em 27/05/2022 com o nº 2055524 à fl.265 do livro 1-LT, e pelo termo de 07/07/2022, prenotado em 07/07/2022 com o nº 2063320 à fl.245 do livro 1-LU, ambos da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX - Tribunal Regional do Trabalho/RJ, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$86.617.063,69, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.----------

O Oficial _____ **EEEP76340 XQB**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D3B6-AWDHB-QMNH8-QPHTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - b217a79

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
218402	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

AV - 17 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 09/09/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO, prenotado em 12/09/2022 com o nº 2076057 à fl.103v do livro 1-LX, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 16 para **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEGH60212 NXM**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1° da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2262991, Ofício de 15/05/2025 - (Indisponibilidade CNIB). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZO00342 SGV
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 0,00
Valor Total: R$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D3B6-AWDHB-QMNH8-QPHTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - b217a79

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D3B6-AWDHB-QMNH8-QPHTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - b217a79
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25100713075996300000242562120?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 25100713075996300000242562120

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

45ª VT RJ

Proc. nº 0010334-52
2013.5.01.0045

AUTO DE [redacted] AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois na Av. Eugênio Sopra Neto, 350, apto 103/104, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 45ª Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por Paulo Cesar de Oliveira Correa contra Massa Falida de Informoto Ambiental Sotda e outro (47) para cobrança da dívida de R$ 103.181.185,45 (cento e três milhões, cento e oitenta e um mil, cento e oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) procedi à [redacted] Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
- Apartamento 103, matrícula de nº 218.401 (9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, situado na Avenida Eugênio Sopra Neto, 350, avaliado em	R$ 4.300.000,00
- Apartamento 104, matrícula de nº 218.402 (9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, situado na Avenida Eugênio Sopra Neto, 350, avaliado em	R$ 4.700.000,00
Valor Total	R$ 9.000.000,00

(Nove milhões de reais)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: Não há.

Sergio Pinto
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRÁFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078358

Assinado eletronicamente por: SERGIO DA CUNHA PINTO - Juntado em: 22/09/2022 17:15:49 - 65fb696
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22092217153388700000161890652?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 22092217153388700000161890652

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 819202614979838
Nome original: Certidao-7405-Assinado.pdf
Data: 30/03/2026 10:40:02
Remetente:
Matheus Faria Carneiro
ANGRA DOS REIS RCPN 01 DISTR
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro
Documento: assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Resposta ao Ofício 022-2026, Código de Rastreabilidade nº 501202627050235

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 06/04/2026, às 16:04:18 - 1edb1cf

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 7405 / Recibo: 2109 / Data da Certidão: 27/03/2026.

CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula Nº 7405,** do extinto cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis-RJ, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos**. TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Eu, (ass), Pedro Alves Maurey - Escrevente, subscrevo e assino.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 0,00 | Fetj: R$ 0,00 | Fundperj: R$ 0,00 | Funperj: R$ 0,00 | Funarpen: R$ 0,00.
Iss: R$ 0,00 | Total: R$ 0,00.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCF 44822 WNK
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 06/04/2026, às 16:04:18 - 1edb1cf

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E4MR8-K66ZV-2DDNK-YX9UV.

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 7405 / Recibo: 2109 / Data da Certidão: 27/03/2026.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
ANGRA DOS REIS
Tabelião: Orlando Quatrini Neto

Registro de Imóveis

Registro Geral	Ficha
7405	1

IMÓVEL. ***Casa residencial com área construída de 418,31m², localizada no lote de terreno nº 30, oriundo do remembramento dos lotes nºs 29 e 30 da gleba "B", situada na Fazenda Itapinhoacanga, 3º Distrito deste Município***, o qual possui as seguintes medidas e confrontações:Mede de frente para a Estrada Gambelo 90,00 metros, em dois segmentos, de 84,00 metros e 6,00 metros, respectivamente e para a Estrada do Mirante mede 85,00 metros, e pelo lado esquerdo com Reserva Florestal 19,00 metros, perfazendo uma área total de 1.670,00m². **PROPRIETÁRIOS**: ***PEDRO JORGE DUARTE BARRETO***, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante e ***LARISSA DUARTE BARRETO***, estudante, brasileira, solteira, menor impúbere, residentes à Rua Senador Ludovico nº 44 - RJ (na proporção de 1/2 da nua propriedade para cada um). *TÍTULO AQUISITIVO. Adquirido através de Escritura Pública de Doação com reserva de usufruto, lavrada nas Notas do 24º Ofício de Notas da Capital, no livro 4.745, ato 64, fls. 173, devidamente registrada sob o R.02, da matrícula 3031, às fls.040, do livro 02 "K", em 27.04.98, deste Ofício de justiça.* Angra dos Reis, 29 de outubro de 2021. Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, resposável pelo expediente, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.1/70405. ABERTURA DE MATRÍCULA (EX-OFICIO). A presente matrícula foi aberta em face à implantação do Código Nacional de Matrícula - CNM, introduzido pelo o Provimento 89/2019 do CNJ, ficando em consequência encerrada a Matrícula anterior 3031A.- Angra dos Reis, 29 de outubro de 2021.- Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.2/7405. USUFRUTO (Ex-Oficio). Procede-se a esta averbação para constar que pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada pelo 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 4745, fls.173, datada de 27.04.1998, ***os proprietários acima identificados Instituíram o Usufruto em favor de Pedro Ernesto Barreto e sua mulher Isis Teresinha Duarte, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele comerciante, inscrito no CPF sob o nº 554.088.427-20, portador da identidade do IFP 04433953-9 de 01/08/90***, devidamente averbada sob a Av.2 da matrícula 3031A em 16.01.2004. Angra dos Reis, 29 de outubro de 2021. Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.3/7405. CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO (Ex-Oficio). Nos termos da Certidão de Constituição de Servidão, expedida pelo Registro de Títulos e Documentos anexo a este Ofício de Justiça, protocolado no livro A-1, fls. 22v, sob o nº 842 e

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E4MR8-K66ZV-2DDNK-YX9UV.

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 06/04/2026, às 16:04:18 - 1edb1cf

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 7405 / Recibo: 2109 / Data da Certidão: 27/03/2026.

registrado no livro B-1, sob o nº 831 e no R.06 da matrícula 3501, ***consta que, em 13.02.1995, sobre o imóvel, objeto da matrícula 3501, foi instituida uma Servidão de Passagem para acesso ao mar, em carater irrevogável e irretratável, em favor do imóvel da matrícula supra, se obrigando o transmitente a fazer constar na respectiva escritura de alienação, a constituição da servidão de passagem, de modo que a mesma seja mantida sem qualquer contestação, devidamente averbada sob a Av. 3, da Matricula 3031A, em 16/01/2004***. Angra dos Reis, 29 de outubro de 2021. Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUS... ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle ...
Resp. ...
Matr. ...

AV.4/7405. AÇÃO DE AJUIZAMENTO (Ex-Oficio). Nos termos do requerimento datado de 28/03/2013, acompanhado pela Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Fórum Lafayette, pela Escrivã Judicial Srª Maria de Fátima Magalhães Rocha em 28/02/2013, ***é feita a presente para constar o ajuizamento da Ação de Execução distribuida sob o nº 0024.12.247384-6 no dia 20/08/2012 para a 3ª Vara Cível, constando como exequente(s) Banco BMG S/A; e como executado(s): João Alberto Felippo Barreto - CPF nº 016.139.317-94; Locanty Com. Serviços Ltda; e Pedro Ernesto Barreto - CPF nº 554.088427-20.- Tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 12.761.828,50, devidamente averbada sob a Av.4 da Matricula 3031A, em 09/05/2013***.- Angra dos Reis, 29 de outubro de 2021. Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUS... ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7327

AV.5/7405 CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO (Ex-Oficio). Nos termos do Oficio nº 464/2013/OF, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Angra dos Reis, assinado pelo MM. Juiz de Direito Drº Ivan Pereira Mirancos Junior em 17/06/2013, Processo nº 0005155-63.2006.8.19.0003 (2006.003.005047-0), ***é feita a presente averbação para constar o Cancelamento da Averbação de Constituição de Servidão, identificada na Av.03 acima, devidamente averbada sob a Av. 5, da matricula 3031A, em 13/08/2013***.- Angra dos Reis, 29 de outubro de 2021.- Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7327

R.6/7405. ARRESTO (Ex-Oficio). Exequente: ***UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-*** **Executado**: 1) ***PEDRO ERNESTO BARRETO; 2) MINELIMP COMERCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA; 3) VS BRASIL SERGURANÇA E VIGILANCIA - EIRELI; 4) ALDO DE OLIVEIRA SILVA; 5) RIO ZIN AMBIENTAL SEVIÇOS EIRELI; 6) THAYZA DE OLIVEIRA BARRETO; 7) BIOAB BIOTECNICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA; 8)JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO; 9) CIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; 10) JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO; 11) LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA; 12) LAQUIX COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI; 13) PEDRO JORGE DUARTE BARRETO; 14) MENY BARROS TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE VEICULOS EIRELI; 15) THALITA DE OLIVEIRA BARRETO E 16) J.D.S. LUJOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA***.- **Forma do Título**: Mandado de Arresto, Intimação e Avaliação, extraído dos Autos da Execução Fiscal, processo nº 0013861-25.2016.4.02.5101/RJ, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente

Continua na ficha 2

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 06/04/2026, às 16:04:18 - 1edb1cf

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E4MR8-K66ZV-2DDNK-YX9UV.

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 7405 / Recibo: 2109 / Data da Certidão: 27/03/2026.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA ANGRA DOS REIS
Tabelião: Orlando Quatrini Neto

Registro de Imóveis

Registro Geral	Ficha
7405	2

pela Diretora de Secretaria Srª Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira, em 28/02/2019, ***devidamente registrada sob o R.6, da matricula 3031A, em 01/10/2019***.- Angra dos Reis, 29 de outubro de 2021. Eu, _____ Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

R.7/7405. (Prot. nº 20376 de 28/05/2021) **PENHORA. Exequente (Autor): *FAZENDA NACIONAL*.- Executado (Réu): *PEDRO JORGE DUARTE BARRETO,*** acima qualificado.- **Forma do Título:** Oficio de cumprimento ao Mandado de Arresto, Intimação e Avaliação, expedido pela Vara Única de Angra dos Reis, em 25/05/2021 assinado pelo Oficial de Justiça Federal Rogério Reis de Souza, acompanhado do Mandado nº. 510004469467, expedido pela Justiça Federal - 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro , referente ao Processo n° 0018979-50.2014.4.02.5101/RJ, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Marcia Ache Machado Garcia em 12/02/2021.- **Valor da Dívida:** R$ 190.732.539,39 (cento e noventa milhões, setecentos e trinta e dois mil, quinhentos e trinta e nove reais e trinta e nove centavos).- Angra dos Reis, 29 de outubro de 2021.- Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.**EDYN 59122 FED**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.8/7405 (Prot. nº 20997 de 08/06/2022) **ARRESTO**. Requerente: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - CAEX REEF**.- Reclamante: **PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA**; Reclamado: **LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e outros.**- Forma do Título: Termo de Arresto de Imóvel, extraído dos Autos do processo **ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045**, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pela Exma. Magistrada Drª Adriana Freitas de Aguiar, em 27/05/2022.- Valor do Débito: R$ 64.439.676,71.- Angra dos Reis, 04 de julho de 2022. Eu, Marcos Vinícius Porto Cordeiro, escrevente, digitei. Eu, _____ Michelle Marques Ferreira Fonseca, Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.**EEEM 71242 KBW**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

R.9/7405. (Prot. nº 21161 de 13/09/2022) **PENHORA. Exequente (Autor): PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA.- Executado (Réu):LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e outros ,** já qualificado acima.- **Forma do Título:**Termo de Penhora de Imóvel, extraído dos Autos do processo **ATSum *0010334-52.2013.5.01.0045***, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região - CAEX REEF, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Fernando Reis de Abreu, em 26/09/2022.- **Valor total da dívida:** 103.181.185,45 (Cento e três milhões, cento e oitenta e um mil, cento e

Continua no verso ...

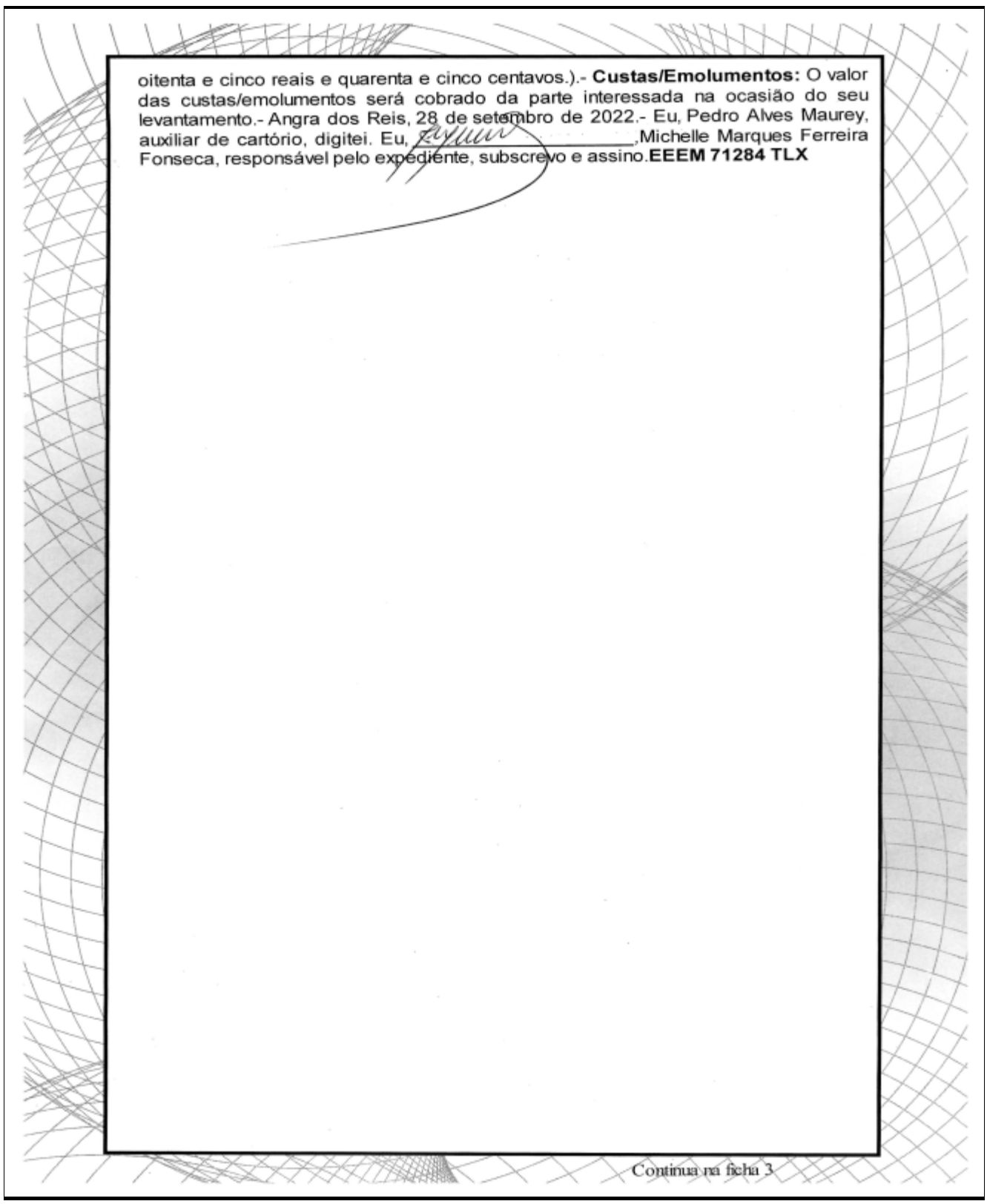
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E4MR8-K66ZV-2DDNK-YX9UV.

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 06/04/2026, às 16:04:18 - 1edb1cf

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 7405 / Recibo: 2109 / Data da Certidão: 27/03/2026.



oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos.).- **Custas/Emolumentos:** O valor das custas/emolumentos será cobrado da parte interessada na ocasião do seu levantamento.- Angra dos Reis, 28 de setembro de 2022.- Eu, Pedro Alves Maurey, auxiliar de cartório, digitei. Eu, _____,Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.**EEEM 71284 TLX**

Continua na ficha 3

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 06/04/2026, às 16:04:18 - 1edb1cf

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E4MR8-K66ZV-2DDNK-YX9UV.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: E4MR8-K66ZV-2DDNK-YX9UV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Pedro Alves Maurey (CPF ***.364.407-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/E4MR8-K66ZV-2DDNK-YX9UV

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E4MR8-K66ZV-2DDNK-YX9UV.

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 06/04/2026, às 16:04:18 - 1edb1cf
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26031216314262200000256012802?instancia=1
Número do processo: 0100170-61.2026.5.01.0051
Número do documento: 26031216314262200000256012802

Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045
CAEX REEF
RECLAMANTE: PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA
RECLAMADO: MASSA FALIDA DE INFORNOVA AMBIENTAL LTDA E OUTROS (50)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, na BR 101, Condomínio Portogalo, situado em Angra dos Reis/RJ, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX, na ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de MASSA FALIDA DE INFORNOVA AMBIENTAL LTDA E OUTROS (50), procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

Descrição oficial: "Casa residencial com área construída de 418,31m², localizada no lote de terreno nº 30, oriundo do remembramento dos lotes nºs 29 e 30 da gleba "B", situada na Fazenda Itapinhoacanga, 3º Distrito deste Município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Mede de frente para a Estrada Gambelo 90,00 metros, em dois segmentos, de 84,00 metros e 6,00 metros, respectivamente e para a Estrada do Mirante mede 85,00 metros, e pelo lado esquerdo com Reserva Florestal 19,00 metros, perfazendo uma área total de 1.670,00m²."

Características: 1º pavimento: 2 banheiros, 2 depósitos, quadra, piscina e um anexo com churrasqueira, cozinha e sauna;
2º pavimento: 4 suítes, 2 quartos, banheiro, lavanderia e dependência de empregado;
3º pavimento: suíte com banheira de hidromassagem e closet, sala, cozinha, despensa e varanda;
subsolo: suíte e garagem para 3 veículos.

Matrícula: 7405 do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis.

Valor da avaliação: após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Angra dos Reis, avalio o bem em R$ 2.954.414,76 (dois milhões novecentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e catorze reais e setenta e seis centavos), conforme demonstrativo em anexo.

E, para constar, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, lavro o presente auto, que dato e assino.

Angra dos Reis, 23 de maio de 2023.

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZA VIANNA COSTA COELHO - Juntado em: 24/05/2023 01:32:30 - cdcdcd6

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data recolho o presente mandado ao juízo da CAEX.

Angra dos Reis, 24 de maio de 2023.

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZA VIANNA COSTA COELHO - Juntado em: 24/05/2023 01:32:30 - cdcdcd6

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL 4
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-5-quartos-com-heliponto-portogalo-angra-dos-reis-rj-445m2-id-2609453215/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-5-quartos-com-piscina-portogalo-angra-dos-reis-rj-568m2-id-2560563590/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-5-quartos-mobiliado-portogalo-angra-dos-reis-rj-656m2-id-2562865431/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-6-quartos-mobiliado-portogalo-angra-dos-reis-rj-550m2-id-2564521650/
LOCAL	Condomínio Portogalo	Condomínio Portogalo	Condomínio Portogalo	Condomínio Portogalo
ÁREA	445m²	568m²	656m²	550m²
VALOR ANUNCIADO	R$ 3.500.000,00	R$ 4.499,990	R$ 5.500.000,00	R$ 3.970.000,00
VALOR M²	R$ 7.865,16	R$ 7.922,51	R$ 8.384,14	R$ 7.218,18

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R$ 7.865,16
	R$ 7.922,51
	R$ 8.384,14
	R$ 7.218,18
Total	R$ 31.389,99
÷ 4 = Média	R$ 7.847,49
(-) 10% de regateio	R$ 7.062,74/m²

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZA VIANNA COSTA COELHO - Juntado em: 24/05/2023 01:32:30 - cdcdcd6

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	**418,31 m²**
Valor do m2	**R$ 7.062,74**
VALOR DO IMÓVEL	**R$ 2.954.414,76**

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Assinado eletronicamente por: LUIZA VIANNA COSTA COELHO - Juntado em: 24/05/2023 01:32:30 - cdcdcd6
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23052401303293600000176057190?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 23052401303293600000176057190

2025 / 063582
PH25080038562D-
110178

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

8917 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRICULA 110.178 | FICHA 01 | AGP

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

04 de outubro de 1983.-

00110178

IMOVEL Avenida Sernambetiba, fração de 0,009543 do lote 1 do PA 39.044, e benfeitorias relativas ao aptº 402 do edificio ai em construção sob nº 6.300. FREGUESIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 0971545/6 (MP) CL 9133. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 55,00m de frente pela Avenida Sernambetiba, 56,50m no lado oposto pela Via Projetada do PA 8997, por onde o lote tambem faz testada; à direita mede --- 18,10m mais 18,10m configurando com a medida anterior um angulo obtuso externo; a esquerda mede 36,00m mais 30,00m configurando com a medida anterior um angulo obtuso interno, confronta pela frente com a Avenida Sernambetiba, a esquerda com os lotes 2 e 6 da quadra 13 do PA 27.560, pelo lado direito com o lote 5 da mesma quadra sendo os lotes confrontantes da Empresa Saneadora Territorial Agricola S/A ou sucessores, e nos fundos com a Via Projetada do PA 8997. PROPRIETARIAS - KLB - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. CGC nº. 42.290.106/0001- / 17 e SERGIO DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. CGC nº. 34.096. 305/0001-60, sediadas nesta cidade, na proporção de 75% para a 1ª. e 25% para a 2ª.- TITULO AQUISITIVO - Matricula 103.289. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1983.----------
Tec.Jud.Juramentado Cristovilia Cardoso Fonseca
O Oficial

Av.1 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Sob nº 3 na matricula 103289 acha-se inscrito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1983.
Tec.Jud.Juramentado Cristovilia Cardoso Fonseca
O Oficial

Av.2 CONVENÇÃO - No livro 3 sob nº 1064 foi registrada a Convenção de Condominio. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1983.----------
Tec.Jud.Juramentado Cristovilia Cardoso Fonseca
O Oficial

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110.178	01 VERSO

Av.3 - TERMO DE OBRIGAÇÕES: Na matricula 103289, sob o nº 5, foi hoje averbado TERMO DE OBRIGAÇÕES, assinado entre as proprietárias e o MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1983 .x.xxx
Tec.Jud.Juramentado
Oficial

Av.4 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Na matricula 103289, sob o nº 6, foi hoje registrada a hipoteca que grava totalidade do empreendimento, sendo credor o BANCO ECONOMICO S/A, com sede em Salvador,BA, CGC 15.124.464/0001-87, em garantia da divida do valor de Cr$1.366.215.000,00, equivalente em 01.09.1983 a 800.000,00000 OPC. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1983 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx
Tec.Jud.Juramentado
Oficial js

Av.5 - CAUÇÃO: Na matricula 103289, sob o nº 7, foi hoje averbada a caução dos direitos creditorios decorrentes da hipoteca objeto da Av.4, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1983 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx
Tec.Jud.Juramentado
Oficial js

Av.6 MODIFICAÇÃO: Por instrumento particular de 16-04-84, fica modificado o contrato particular de 01-09-83, que serviu de título para a hipoteca constante da Av.4, quanto ao número de parcelas do desembolso,- que passa a ser de 18; o prazo para conclusão das obras, para 18 meses, e, quanto ao cronograma de desembolso do emprestimo, que passa a ser o constante do título, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato modificado.- Rio de Janeiro, 22 de junho - de 1984.-
TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110.178	02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS — 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

I R-07 PROMESSA DE VENDA: Por escritura de 01.06.1983 livro SI-3807 fls. 144 ato 12 do 18º Oficio de Notas, KLB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES -- LTDA e SERGIO DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, antes qualificadas, prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável a RICARDO DUQUE ESTRADA DE AGUIAR, comerciante, e sua mulher LEILA MARIA MANES DUQUE ESTRADA DE AGUIAR, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº 178.450.257/04, Ident. do IFP nºs 2106046 e 04652410-4, respectivamente, por Cr$29.806.800,00 sendo Cr$11.922.720,00 pela fração do terreno e Cr$17.884.080,00 pelas benfeitorias, pagável na forma do titulo, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 24/94513, em 28.12.1984. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 1985.----------
Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Av.08 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - À requerimento de 12/06/85, instruído com Certidão nº. 252022, de 04/07/85 da S.M.O.S.P., e CND nº. 0941 de 11.07.85, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, foi construído e teve habite-se em quatro de julho de mil novecentos e oitenta e cinco, e que, inexiste débito em nome da Construtora Presidente S/A. para com o IAPAS.- Rio de Janeiro, 01 de agosto de 1985.----------
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial I

Av.09 RE-RATIFICAÇÃO DE HIPOTECA - Pelos Instrumentos Particulares datados de 27/12/85 e 30/12/85, fica retificada a hipoteca constante da Av. 04, com relação ao saldo devedor que é de 149.832,79904 UPCs(com valor unitário de Cr$58.300,20); em virtude de ter sido incorporado ao mesmo, o valor total das prestações vencidas e não pagas e respectivos acréscimos moratórios devidos até 27/12/85, ratificando-se as demais cláusulas e condições constantes do título que deu origem à ci-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 110.178 | FICHA 02 VERSO

tada hipoteca.- Rio de Janeiro, 11 de abril de 1986.----------
Tec.jud.juramentado
O Oficial

Av.10 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Pelo Ofício nº 336/89, de 27.02.89, prenotado em 16.08.91, sob o nº 490254, às fls. 104vº do Livro 1-CN, fica cancelada a Av.5, face autorização dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sucessora do extinto BNH. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1991. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial

Av.11 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Ofício de 28.06.91, prenotado em 16.08.91, sob o nº 490253, às fls. 104vº do Livro 1-CN, fica cancelada a Av.4, face quitação dada pelo credor BANCO ECONOMICO S/A. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1991. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial

Av.12 - INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 4-AQ, nº 51107, fls. 80. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1991.--
O Oficial

Av.13 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 26.08.91, prenotado em 26.08.91, sob o nº 490923, às fls. 138 do Livro 1-CN, instruído por xerox de Ata da AGE de 05.11.90, SERGIO DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A mudou sua denominação para SD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1991. .x.x...x.x.x..
O Oficial

R-14 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13.08.91, do 10º Ofício, Lº 4756 fls. 56, prenotada em 16.08.91, sob o nº 490252, às fls. 104vº do Livro 1-CN, 1) KLB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e, 2) SD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificadas, venderam o imóvel a RICARDO DUQUE ESTRADA DE AGUIAR, casado pelo regime da comunhão de bens com Leila Maria Manes Duque Estrada de Aguiar, já qualificado, pelo preço de Cr$29,80. O ITBI foi pago pela guia nº

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110178	03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 02

nº 24/94513 em 28.12.84. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1991. --
O Oficial.

R.15 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 06.09.91, do 7º Oficio, Lº 3022, fls.77, prenotada em 13.09.91, sob o nº 492.685, às fls.227, do livro 1-CN, RICARDO DUQUE ESTRADA DE AGUIAR e sua mulher LEILA MARIA MANES DUQUE ESTRADA DE AGUIAR, venderam o imóvel a NEY PRADO JUNIOR brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão de bens com LAVINIA DA ROCHA MIRANDA PRADO, ele identidade do IFP nº 4171412-2 e CPF nº 607.579.907-97, residente nesta cidade, - pelo preço de CR$17.500.000,00.- O ITBI, foi pago pela guia 055.345 em 06.09.91. Consta do título que o imóvel acha-se inscrito no FRE sob o nº 1.805.084-9 e CL nº 09133-0. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1991.----------
O Oficial

R.16 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30.11.93 do 21º Ofício, livro sob nº 1948, fls.150, prenotada em 29.12.93, sob o nº 558.932, fls.24v, do livro 1-DA, NEY PRADO JÚNIOR, e sua mulher LAVÍNIA DA ROCHA MIRANDA PRADO, brasileira, comerciante, identidade do IFP sob o número 05.405.390-5, e CPF nº 831.690.837/91, ele antes qualificado,venderam o imóvel a FONG PING RI, brasileiro, engenheiro, casado pela comunhão parcial de bens com MARIA CRISTINA PASSOS RI, identidade - CREA mº 79-1-00410-5-D, e CPF nº 297.792.437/04, residente nesta cidade, pelo preço de CR$19.000.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 187.274 em 30.11.93. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1994.----------
O Oficial:

Av.17 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-BU nº 102662 fls.74. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1994.
O Oficial:

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 110.178 | FICHA 03 VERSO

R.18 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 21.12.1995 do 14º Ofício, Lº 4076, fls. 77, prenotada em 28.12.1995 no livro 1-DH nº 616475, fls. 14v, - FONG PING RI e sua mulher MARIA CRISTINA PASSOS RI, brasileira, bancária, identidade do IFP nº 5544906-0 e CPF nº 496.003.387/87, ele antes qualificado, venderam o imóvel a WILLIAM CARLOS MARGHERINI, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Vera Lucia da Silva Margherini, posterior a lei 6515/77, identidade - do IFP nº 2.722.653 e CPF nº 387.720.357/49, residente nesta cidade, pelo valor de R$60.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 312732 em - 18.12.1995. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 1996. -----
O OFICIAL

Av.19 INSCRIÇÃO NO FRE E CL -Pelo título citado no R-18, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no FRE nº 1.805.084-9, CL nº 09133-0. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 1996. -----
O OFICIAL

R - 20 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/03/07 do 3° Ofício, livro 3443, fl. 119, prenotada em 04/04/07 com o n° 1109619 à fl. 123v do livro 1-FV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por WILLIAM CARLOS MARGHERINI e sua mulher VERA LUCIA DA SILVA MARGHERINI, brasileira, do lar, identidade IFP 04681591-6, CPF 662.851.277-00, em favor de VINICIUS DA SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, identidade DETRAN/DIC 20869868-6, CPF 114.282.637-64, residente nesta cidade, pelo preço de R$110.000,00. imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1174756 em 29/03/07. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2007. -
O Oficial

(R).1 ato RJZ83171 KHL

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 110178 | FICHA 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

R - 21 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 07/12/07 do 3° Ofício, livro 3467, fl. 190, prenotada em 11/12/07 com o nº 1147015 à fl. 271 do livro 1-GB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por VINICIUS DA SILVA FERREIRA em favor de JOSEMAR PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade IFP 086390044, CPF 005.859.237-79, residente nesta cidade, pelo preço de R$110.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1236340 em 07/12/07. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2008.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RLA35413 ETU

R - 22 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/10/08, do 3° Ofício, livro 3497, fl. 149, prenotada em 20/02/09, com o nº 1219955, à fl. 196v, do livro 1-GL, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por JOSEMAR PEREIRA em favor de LARISSA DUARTE BARRETO, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade DETRAN/DIC/RJ 11718826-8, CPF 110.810.037-66, residente nesta cidade, pelo preço de R$110.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 17 de março de 2009.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RNC70728 IMQ

R - 23 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/02/09, do 3° Ofício, livro 3509, fl. 191, prenotada em 20/02/09, com o nº 1219956, à fl. 196v, do livro 1-GL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSEMAR PEREIRA em favor de LARISSA DUARTE BARRETO, pelo preço de R$110.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1326986 em 14/11/08. Rio de Janeiro, 17 de março de 2009.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RNC70729 UWY

AV - 24 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 26/02/16, prenotado em 29/02/16 com o nº 1683332 à fl.65v do livro 1-IV, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** ocorrida através do Decreto nº 16753 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 110178 | FICHA 4 VERSO

19/06/98 pelo qual Avenida Sernambetiba passou a ser conhecida como AVENIDA LUCIO COSTA. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.----------

O Oficial _____ **EBKT95005 BFT**

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 25 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21/12/15 do 10° Ofício, livro 7265, fl.116, prenotada em 27/01/16 com o n° 1679643 à fl.232v do livro 1-IU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LARISSA DUARTE BARRETO, anteriormente qualificada, em favor de ISIS TERESINHA DUARTE, brasileira, paisagista, divorciada, identidade CNH/DETRAN/RJ 00.228.724.106, CPF 828.974.417-04, residente nesta cidade, pelo preço de R$110.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2005868 em 21/12/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$1.470.757,17. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.----------

O Oficial _____ **EBKT95006 QKW**

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 26 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura de 10/02/17 do 10° Ofício, livro 7411, fl.172, prenotada em 17/02/17 com o n° 1734306 à fl.103 do livro 1-JD, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ISIS TERESINHA DUARTE, anteriormente qualificada, em favor de BANCO CÉDULA S/A, CNPJ 33.132.044/0001-24, com sede nesta cidade, para garantia da dívida contraída por ATITUDE ASSESSORIA AMBIENTAL LTDA, CNPJ 17.049.869/0001-23, com sede nesta cidade, no valor de R$759.816,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 15 dias para intimação e consolidando a

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110178	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$833.540,40 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$789.816,00. Rio de Janeiro, 15 de março de 2017.----------

O Oficial _____ **EBYS05478 HVT**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 25/07/2018, prenotado em 07/08/2018 com o nº 1818497 à fl. 134v do livro 1-JO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 26 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO CÉDULA S/A, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante ISIS TERESINHA DUARTE. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2018.==========

O Oficial _____ **ECQV05365 BFW**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 28 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/08/2018 do 17° Ofício, livro 8093, fl. 077, prenotada em 07/08/2018 com o nº 1818498 à fl. 134v do livro 1-JO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ISIS TERESINHA DUARTE, anteriormente qualificada, em favor de IRIS CALEGARE QUEIROZ BARRETO, brasileira, economista, identidade CNH-DETRAN/RJ 04222459628, CPF 126.794.807-83, casada pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77 com PEDRO JORGE DUARTE BARRETO, brasileiro, economista, identidade CNH-DETRAN/RJ 02996296345, CPF 110.428.677-71, residentes nesta cidade, pelo preço de R$110.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2200248 em 31/07/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$789.754,68. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2018.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110178	5 VERSO

O Oficial _____ **ECQV05366 QKB**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 14/08/2018, prenotado em 14/08/2018 com o n° 1819890 à fl. 185 do livro 1-JO, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre PEDRO JORGE DUARTE BARRETO e ÍRIS CALEGARE LARGURA QUEIROZ, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 28/07/2014 do 24° Ofício, livro 7212, fl. 157, e está registrado com o n° 16001 do Registro Auxiliar em 18/02/2016. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2018.----------

O Oficial _____ **ECQV05364 TLV**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 30 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura de 15/02/19 do 23° Ofício, livro 9727, fl.005, prenotada em 27/02/19 com o n° 1853189 à fl.183v do livro 1-JS, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por IRIS CALEGARE QUEIROZ BARRETO, em favor de BANCO CÉDULA S/A, CNPJ 33.132.044/0001-24, com sede nesta cidade, em garantia da dívida contraída por ATITUDE ASSESSORIA AMBIENTAL LTDA, CNPJ 17.049.869/0001-23, com sede nesta cidade, no valor de R$592.380,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 5 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$778.308,96 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$592.380,00. Rio de Janeiro, 25 de março de 2019.----------

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110178	6

9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

O Oficial _____ **ECWM60835 CLY**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 31 **ARRESTO:** Pelo Termo de 27/05/2022 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 27/05/22 com o n° 2055525 à fl.265 do livro 1-LT, fica registrado o **ARRESTO EM 1° GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante, no valor de R$86.617.063,69, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA. e outros (Processo número 0010334-52.2013.5.01.0045). Serviu para este registro o termo de arresto de 07/07/22 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REFF, prenotado em 07/07/22 com o n° 2063317 à fl. 245 do livro 1-LU, que determinou a prática do ato, uma vez que foi reconhecida existência de confusão patrimonial, grupo econômico e desvio de finalidade, tudo com objetivo de blindagem patrimonial e fraude a execução. Constou também que o valor da avaliação do bem, será comunicado ao cartório assim que realizada a convolação do arresto em penhora. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022.----------

O Oficial _____ **EEEP83849 LIO**
Eliseu da Silva
8ª Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110178	6 VERSO

AV - 32 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 09/09/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO, prenotado em 12/09/22 com o nº 2076055 à fl.103v do livro 1-LX, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 31 para **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEGH66679 HTK**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 30, para constar que o valor da alienação fiduciária é referente à Cédula de Crédito Bancário nº 136233, firmada em 12/02/2019. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2023.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 04/10/22, prenotado em 14/10/22 com o nº 2083581 à fl.73v do livro 1-LZ, instruído pela certidão de 29/12/20 do 12º RCPN, nº 7330, livro B AUX-37, fl.190, fica averbado o **DIVÓRCIO** de PEDRO JORGE DUARTE BARRETO e IRIS CALEGARE QUEIROZ BARRETO, conforme escritura de 09/12/20 do 17º Ofício, livro 8320, fl.101, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira IRIS CALEGARE LARGURA QUEIROZ. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2023.----------

O Oficial _____ **EEJB15639 SAN**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **RETIFICAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 04/03/2022, prenotado em 25/08/2022 com o nº 2073034 à fl.294v do

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110178	7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

livro 1-LV, retificado pela escritura de 24/03/22 do 23° Ofício, livro 9815, fl.137, prenotada em 04/05/22 com o n° 2050026 à fl.67v do livro 1-LT e instrumento particular de 22/11/22, prenotado em 21/12/22 com o n° 2097539 á fl.275v do livro 1-MA, fica averbada à **RETIFICAÇÃO** ao registro 30, para constar a alteração da redação da cláusula 1.2 do título, que passa a ser a constante da presente, permanecendo o valor da dívida em R$288.666,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2023 ----------

O Oficial _____ **EEJB15642 ESB**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art° 19, §1° da Lei n° 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Certifico ainda, que constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADE, em nome de PEDRO JORGE DUARTE BARRETO, CPF n° 163.181.887-20, em 22/10/2024, com o protocolo n° 202410.2221.03658655-IA-010 (Processo n° 00103345220135010045) da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZD22790 BRS
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 0,00
Valor Total: R$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GR3U-9MGNH-VQPJ5-BTY4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO, em 07/10/2025, às 13:26:44 - 9752fa0
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25100713054628600000242561705?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 25100713054628600000242561705

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 83cbc37

Destinatário: PEDRO ERNESTO BARRETO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento a determinação contida no presente mandado id 83cbc37, dirigi-me no dia 19 de setembro de 2022, às 11:15 h, à Av. Lúcio Costa, 6300, apto. 402, Barra da Tijuca/RJ, e sendo aí, não consegui ser atendido no local, eis que a unidade de apart hotel em questão foi encontrada totalmente fechada, sem ninguém que atendesse aos chamados deste Oficial de Justiça, efetuados através de toque de campainha. Sendo certo, que nesta oportunidade este Oficial de Justiça obteve informação com a Sra. Maria de Lourdes Barboza na administração do Condomínio Summer Palace Hotel Residence, onde está inserido o endereço descrito neste mandado, no sentido de que a pessoa física Pedro Ernesto Barreto, descrito neste mandado, não residia naquela unidade de apart hotel e seria inclusive, desconhecido no local. Assim, este Oficial de Justiça objetivando a efetividade processual, procedeu à Avaliação do apartamento matrícula RGI 110.178 situado naquele endereço, considerando exclusivamente as informações contidas na certidão de ônus reais id 52c9a82 que veio anexa ao presente mandado de Avaliação id 83cbc37.

Registre-se ainda, que conforme já esclarecido, este Oficial de Justiça não conseguiu ser atendido no local da diligência na data acima mencionada, razão pela qual, não foi possível dar ciência desta avaliação a nenhum representante legal da Massa Falida de Infornova Ambiental Ltda. ou ao próprio Pedro Ernesto Barreto, descritos neste mandado. Tendo a presente avaliação abaixo transcrita sido efetuada meramente por estimativa, considerando-se a média de preços aplicada no mercado imobiliário para imóveis similares, eis que não foi possível a este Oficial de

Justiça entrar no apartamento em questão. Valendo enfatizar também, que a presente avaliação foi feita considerando-se a média de preços encontrada em apartamentos similares e no mesmo condomínio, anunciados para venda em sites consagrados no mercado imobiliário de alto padrão na Barra da Tijuca, como por exemplo, o anúncio de um apartamento de 60 m² no mesmo condomínio, composto por sala, varanda, pequena cozinha do tipo americana, 01 quarto, 01 banheiro e 01 vaga de garagem, anunciado para venda por 800.000,00 (**https://www.quintoandar.com.br/imovel/893606609/comprar/apartamento-1-quarto-barra-da-tijuca-rio-de-janeiro**) ou ainda um outro anúncio de apartamento de 70 m², 01 quarto, varanda, 01 vaga de garagem e 01 banheiro, anunciado para venda por R$ 910.000,00 (**https://loft.com.br/imovel/apartamento-avenida-lucio-costa-barra-da-tijuca-rio-de-janeiro-1-quarto-70m2/15tp35r).** Sendo certo que o respectivo Auto de Avaliação deste imóvel segue como parte integrante da presente certidão, para melhor analise deste r. juízo.

Diante do acima exposto, RECOLHO o presente mandado id 83cbc37 por cumprimento parcial, eletronicamente, a 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, para superior apreciação desta certidão pelo MM. Juiz, que determinará o que for de direito.

Processo: ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045

Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa

Reclamado: Massa Falida de Infornova Ambiental Ltda. E Outros (47)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês de setembro de 2022, às 11:15 h, na Avenida Lucio Costa, 6300, apto. 402, Barra da Tijuca, nesta comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 45ª Vara do Trabalho do Rio de

Janeiro, na execução movida por Paulo Cesar de Oliveira Correa, contra Massa Falida de Infornova Ambiental Ltda. E Outros (47), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte imóvel (Registro de Imóveis Cartório do 9º Ofício do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 110.178). Imóvel: Apartamento 402 do edifício situado no número 6300 da Avenida Lúcio Costa, Antiga Av. Sernambetiba e a fração de 0,009543 do lote 1 do PA 39.044 e demais benfeitorias. Inscrição FRE nº 0971545/6 (MP), CL 9133, medindo o terreno 55,00m de frente para a Av. Lucio Costa, 56,50m no lado oposto pela Via projetada do PA 8997, por onde o lote também faz testada; à direita mede 18,10 m, mais 18,10 m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo; à esquerda mede 36,00 m mais 30,00 m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno. Confronta pela frente com a Av. Lucio Costa, a esquerda com os lotes 2 e 6 da quadra 13 do PA 27.560, pelo lado direito com o lote 5 da mesma quadra, sendo os lotes confrontantes da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores e nos fundos com a via projetada do PA 8997, tudo conforme descrito na Certidão de ônus Reais id 52c9a82, que veio anexa ao presente mandado de avaliação id 83cbc37. Sendo certo que o referido imóvel ora avaliado esta posicionado de forma privilegiada na coluna 02 do Edifício Summer Palace, ou seja, com vista frontal para o mar da barra da Tijuca. Tendo o referido apartamento ora avaliado sido encontrado totalmente fechado, inviabilizando a este Oficial de Justiça efetuar vistoria das condições de conservação da parte interna do imóvel, razão pela qual, esta avaliação esta sendo efetuada meramente por estimativa, considerando-se a média de preços aplicada no mercado imobiliário carioca para imóveis similares em **R$ 900.000,00 (novecentos mil Reais).**

Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2022.

Claudio da Costa Rodrigues Dias

Oficial de Justiça Avaliador - TRT/1ª Região

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2022

CLAUDIO DA COSTA RODRIGUES DIAS

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: CLAUDIO DA COSTA RODRIGUES DIAS - Juntado em: 20/09/2022 17:05:45 - 5565799
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22092017053512300000161696241?instancia=1
Número do processo: 0010334-52.2013.5.01.0045
Número do documento: 22092017053512300000161696241