

LEILÃO UNIFICADO

CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Processo nº ATOrd 0010156-38.2013.5.01.0002 Rte. ROBSON LIMA PEREIRA - CPF: 827.364.307-78 (Advs. Dr. Marcio José Silva de Abreu – OAB/RJ 136.277 e Dr. Tarcísio Amaral Dantas – OAB/RJ 184.220) Rdo. V BRASIL DISTRIBUIDORA EIRELI - CNPJ: 02.813.813/0002-07, MARCOS AURELIO NUNES DA SILVA TELLES - CPF: 850.457.807-00, JACKELINE COZER MARTINS – CPF: 077.739.967-92, (Advs. Rodrigo Silva Mello – OAB/RJ 9714 e Dr. Sérgio Carlos de Souza – OAB/ES 5462)

Pelo presente ficam notificados: **V BRASIL DISTRIBUIDORA EIRELI - CNPJ: 02.813.813/0002-07, MARCOS AURELIO NUNES DA SILVA TELLES - CPF: 850.457.807-00, JACKELINE COZER MARTINS – CPF: 077.739.967-92**, para: Tomarem ciência de que foram que o Primeiro Leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) nestes autos terá início às **11:00h do dia 15 setembro de 2026, encerrando-se às 14:00h**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação no intervalo dos dias suso mencionados, será dado imediato prosseguimento ao 2º Leilão Público. O Segundo Leilão Público será realizado ininterruptamente, iniciando-se às **14:00h do dia 15 de setembro de 2026 e se prorrogará até o dia 16 de setembro de 2026, às 14:00h, para lances não inferiores a R\$ 2.275.000,00 (dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil reais)**, conforme decisão ID 7957c71, pelo Leiloeiro Público Oficial **LUIZ TENORIO DE PAULA**, Matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o número 19, com endereço físico na Rua da Assembleia, nº 93, gr. 1104, Centro, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20011-001, edital na íntegra disponível no site www.depaulaonline.com.br dos bens penhorados: **PRÉDIO RESIDENCIAL situado na Estrada Leopoldo Fróes, nº 171, São Francisco, Niterói - RJ, com direito a quatro vagas de garagem, com medidas, limites e confrontações descritas sob a matrícula 13227 do 9º Oício de Justiça de Niterói, avaliada em R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais).**

Edital de Leilão devidamente publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN, e disponível no PJe (acesse a página: <http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>). Eu, Marcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo. IGOR FONSECA RODRIGUES Juiz Gestor de Centralização.