



Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Fls.: 177

FLS. 1/1

Ofício nº 1060/2025-J

Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2025.

Ref. Processo nº 0100533-41.2022.5.01.0034 ExTiEx

MM. Juiz

Em atenção aos termos da Decisão/Ofício de 15.08.2025 e de 15.07.2025, recebidos em 15.08.2025 e em 17.07.2025, informo a V.Exa. que a penhora do imóvel situado na Rua Almirante Ary Rangel nº 1170, Apartamento 104, conforme decidido nos autos da ação movida por **JOSÉ MANOEL SILVA** em face de **ALIETE LANZELOTTI PEDRO** e outros, foi registrada em 22.08.2025, com o nº 6 na matrícula 446926, conforme certidão em anexo.

Na oportunidade, apresento a V.Exa. meus protestos de alta consideração.

AO
EXMO. SR.
DR. JOSÉ DANTAS DINIZ NETO
DD. JUIZ DO TRABALHO
TRIGÉSIMA QUARTA VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
RUA DO LAVRADIO Nº 132 – 5º ANDAR
RIO DE JANEIRO – RJ.

Av. Nilo Peçanha nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020-100 - Tel.: 2533-6430
atendimentoeletronico@9rgirj.com.br



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0589
2275473/0143

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
446926

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de agosto de 2018.

IMÓVEL



Apartamento 104 do prédio situado na Rua Almirante Ary Rongel nº 1170, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas cobertas ou descobertas, situadas no subsolo ou pavimento de acesso, e a correspondente fração de 0,067 do respectivo terreno que mede em sua totalidade 18,00m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote 2 e aos fundos com o lote 22, todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0394377-6(MP), CL 10419-0. **PROPRIETÁRIA:** ALIETE LANZELOTTI PEDRO, brasileira, viúva, diretora administrativa, identidade SSP/SP 9.578.015-4, CPF 800.321.508-06, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno na partilha dos bens deixados por Ednei Pedro, através da escritura de 11/09/2017 do 28º Ofício, livro 34, fl. 151, registrada em 13/11/2017 com o nº 12 na matrícula 205046. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 13 na matrícula 205046, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do **Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão NORMAL**, a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301 e 302 têm direito de construir nas lajes imediatamente superiores às suas unidades, conforme cláusulas e condições constantes do título; e que o empreendimento possui 5 vagas para uso de visitantes, cobertas ou descobertas, situadas no subsolo ou pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8TD-3T9BL-739ZZ-NJM55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2275473/0143

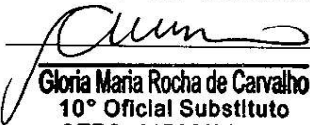
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0446926-39

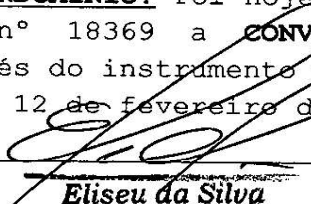
MATRÍCULA	FICHA
446926	1
	VERSO

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/04/2018, prenotado em 27/04/2018 com o nº 1801981 à fl. 140 do livro 1-JM, instruído pela certidão nº 24/0235/2017 de 02/08/2017 da Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 01/08/2017. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$208.503,75. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2018.-----

O Oficial  **ECQV00207 FOL**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61798/015-RJ

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 18369 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 24/11/18. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial  **EDHM03598 RAV**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/10055-RJ

R - 4 **PENHORA:** Pela certidão de 18/10/2024 da 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, prenotado em 18/10/2024 com o nº 2224506 à fl.41v do livro 1-MR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$567.247,18, decidida nos autos da ação movida por PAULISTA INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL em face de ALIETE LANZELOTTI PEDRO e outros (Processo nº 11679336920238260100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$567.247,18. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX64006 T12

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8TD-3T9BL-739ZZ-NJM55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZD27251 OPJ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2275473/0143

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

446926

FICHA

2

CNM: 089425.2.0446926-39
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/25 com o nº 2277013 à fl.129v do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/06/25, em face de ALIETE LANZELOTTI PEDRO, CPF 800.321.508-06, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005334120225010034 - Protocolo nº 202506.0511.04053885-I A-505. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU40247 FPC

R - 6 **PENHORA:** Pela decisão/ofício de 15/07/2025, prenotado em 17/07/25 com o nº 2275473 à fl.74 do livro 1-MZ e decisão/ofício de 15/08/2025, prenotada em 15/08/2025 com o nº 2281743 à fl.299v do livro 1-MZ, ambos da 34ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.064,77, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSÉ MANOEL DA SILVA em face de ALIETE LANZELOTTI PEDRO e outros (Processo nº 0100533-41.2022.5.01.0034). Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD25555 EUI

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8TD-3T9BL-739ZZ-NJM55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2275473/0143

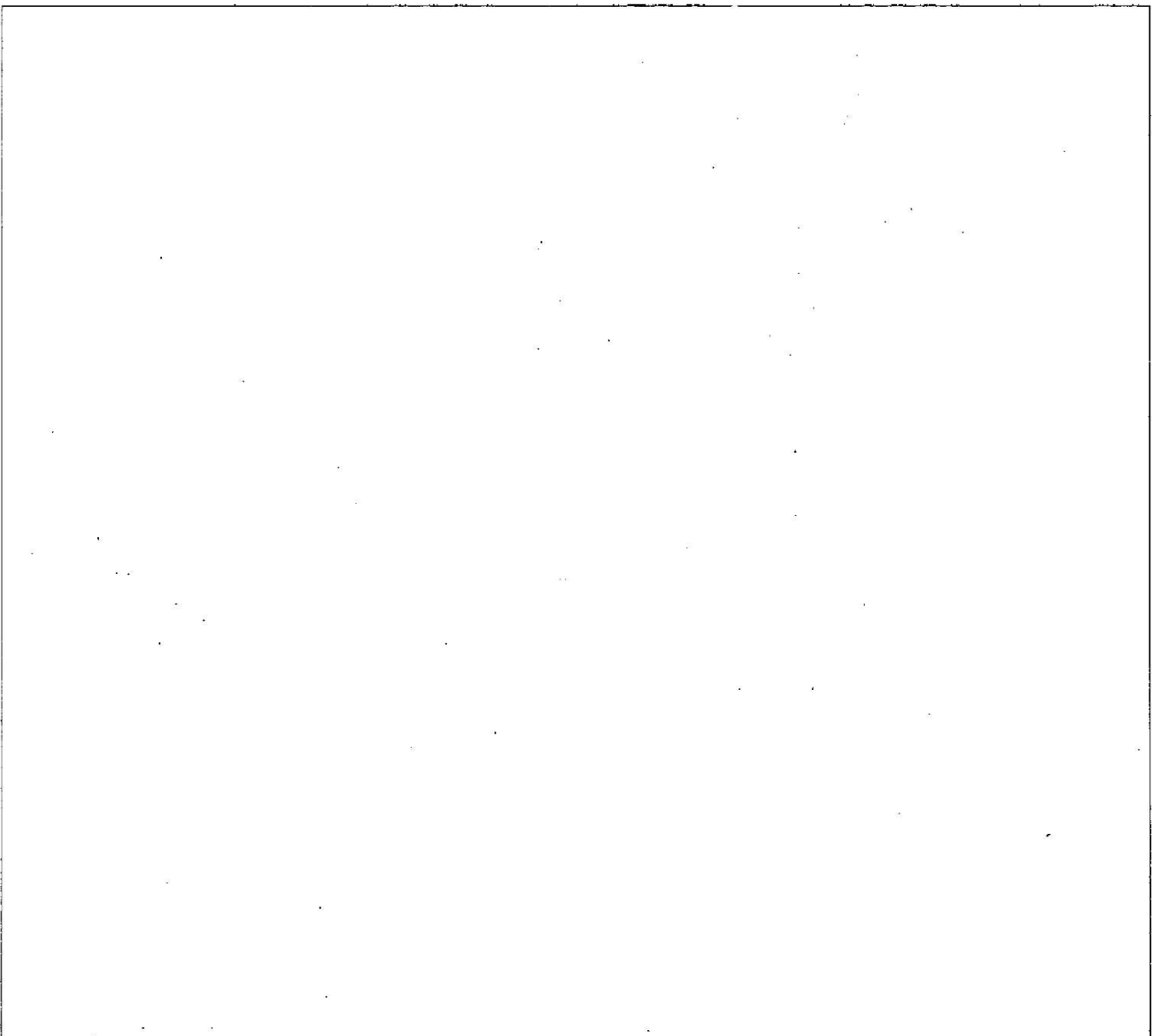
REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8TD-3T9BL-739ZZ-NJM55>



Documento assinado eletronicamente por LIMA ARAUJO MONTEIRO DO NASCIMENTO, em 28/08/2025, às 14:46:48 - c4b96f3
<https://pje.trt1.jus.br/pejz/validacao/25082814464741000000238371210?instancia=1>
Número do processo: 0100533-41.2022.5.01.0034
Número do documento: 25082814464741000000238371210