



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
HTE 0101020-32.2021.5.01.0491
REQUERENTES: CEMEP-CENTRO MEDICO DE PIABETA LTDA - ME
REQUERENTES: VILMA CUNHA DO COUTO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 121f316

Destinatário: CEMEP-CENTRO MEDICO DE PIABETA LTDA - ME

CERTIFICO que, no dia 10 de maio de 2023, cumprindo determinação expressa de V. Exa., **PROCEDI à PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens imóveis** constantes do mandado.

CERTIFICO, ainda, que no dia 25 de abril de 2023, estive no local (R. Caramuru), quando verifiquei que o imóvel trata-se da própria sede do Hospital Réu e que o mesmo encontra-se fechado, estando o local trancado com cadeado, sem haver funcionário.

Por não estar em atividade, deixei de dar ciência da penhora à Ré e tampouco foi possível nomear Fiel Depositário.

Neste sentido, recolho à **combativa** Vara do Trabalho para que sejam formalizados os atos pendentes acima, indispensáveis para posterior averbação junto ao Registro de Imóveis competente.

Magé, 10 de maio de 2023

MARCELO AZEVEDO DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCELO AZEVEDO DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/05/2023 15:38:47 - de30932
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23051014212834900000175069846?instancia=1>
Número do processo: 0101020-32.2021.5.01.0491
Número do documento: 23051014212834900000175069846



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA ESPECIALIZADA DO TRABALHO
FÓRUM TRABALHISTA DE MAGÉ - TRT 01ª REGIÃO - RJ
Vara do Trabalho de Magé
Setor dos Oficiais de Justiça Avaliadores Federais

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOS Nº HTE 0101020-32.2021.5.01.0491

EXEQUENTE: Vilma Cunha do Couto

EXECUTADO: Cemep- Centro Medico de Piabeta Ltda - Me

Aos **10** dias do mês de **maio** do ano de **2023**, para garantia da execução dos autos em epígrafe no valor de **R\$ 54.575,67**, cumprindo ordem expressa da Exma. Juíza Dra. **VALERIA COURIEL GOMES VALLADARES** contida no Mandado Id. **bc065db**, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns) imóvel(is):

DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:

Lotes de terreno de nº 30 (Mat. 18.301); nº 31 (Mat. 18.302); e 32 (Mat. 17.875), todos da Rua Caramuru, Piabetá - Magé - RJ, conforme descritivo das respectivas matrículas do Cartório do 2º Ofício de Magé.

INFORMAÇÕES SOBRE BENFEITORIA: Trata-se de imóvel que acolhe a sede do Hospital CEMEP de Piabetá, sendo que a benfeitoria construída ocupa os 03 lotes/imóveis.

OCUPAÇÃO: O hospital encontra-se trancado com cadeado e aparentemente desocupado e sem atividade.

ACESSO: Trata-se de área urbana no centro de Piabetá de fácil acesso por rua asfaltada.

AVALIAÇÃO TOTAL COM BASE NO VALOR DE MERCADO: R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais).

Marcelo Azevedo de Oliveira

MARCELO AZEVEDO DE OLIVEIRA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL