

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

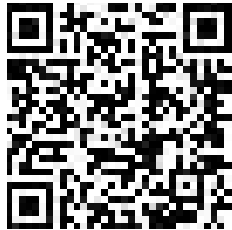
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17875 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **17875**. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Sabrina da Silva Jose Martins- Mat.94/7617. DOU FÉ.MAGE, 10 de fevereiro de 2023. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcav: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,87 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,60.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIZ 43948 GIE

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS
ESCREVENTE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a14a3d97-e59e-4b6a-8cc3-0da4fd33ae850

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17875 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGE REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FIGHA		
17.875	01		

IMÓVEL: Lote 32 do loteamento Vila Braulio I, zona urbana do 6º distrito deste município, medindo 10m de frente para a rua Caramuru, 10m na linha dos fundos, limitando-se com terras de Horacio Teixeira de Souza, com 50m de extensão por ambos os lados, com frontando pelo direito com o lote 33 e peço, digo, e pelo esquerdo com o lote 31, com a área de 500m², sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: Maria Luiza Aguiar Robaina, brasileira, de prendas do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com o Sr Miguel Robaina, - ident. 05482532-8-IFP de 28-11-79, CPF 615759847-68, residente a rua Caramuru, digo, residente a rua Caramuru, 13-Piabeta, 6º distrito deste município. REC. ANT. LV. 3-AC nº 27.355 em 29-10-74. O referido é verdade e dou fe. Mage, 27 de janeiro de 1984. O Oficial.

Assinado em 14.05.87

R-1-17.875-COMPR E VENDA. Nos termos da escritura de 11-11-83, - do cart. do 3º ofício de Mage, lv. 125-C/71, fls 142v/145. ADQUIRENTE: Maria Luiza Aguiar Robaina, já qualificada. TRANSMITENTES: Marta Maria de Souza Vidal e Mariana de Souza Vidal, brasileiras solteiras, proprietárias, ident. 2.653764 e 1.307307-IPF, CPF nºs 280808287-20 e 356663237-68, respectivamente, residentes no 6º distrito deste município. PREÇO: R\$ 60.000,00. ITBI guia nº 24-05770 no valor de R\$ 6.000,00. O referido é verdade e dou fe. Mage, 27 de janeiro de 1984. O Oficial.

Assinado em 14.05.87

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25



CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

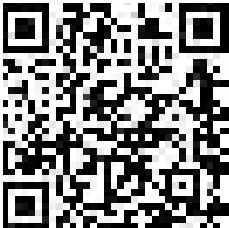
Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18301 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **18301**. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Sabrina da Silva Jose Martins- Mat.94/7617. DOU FÉ.MAGE, 10 de fevereiro de 2023. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcav: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,87 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,60.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIZ 43946 ZJI
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS
ESCREVENTE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9b661153-94dd-4396-b506-b62c30ae4d06

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, MAGE / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18301 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

Registro Geral			ESTADO DO RIO DE JANEIRO Poder Judiciário - Comarca de Magé Registro de Imóveis - Cartório do 2.º Ofício
MATRÍCULA	FICHA		
18.301	01		

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 30, do loteamento denominado "Vila Braulio I", zona urbana do 6º distrito deste Município, medindo 10,00m de frente para a rua Caramuru, 10,00m de largura na linha dos fundos, limitando-se com terras de Horacio Teixeira e Souza ou sucessores; 40,60m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, confrontando com o lote 31 e 40,75m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 29, de propriedade de Marta Maria de Souza Vidal e outra ou sucessoras, com a área de 406,75ms². PROPRIETÁRIOS: Nedson Jose Barreto Peixoto, casado pelo regime da comunhão de bens com Elizabeth Peixoto, médico, portador da identidade nº 05.578.713-9 - IFP em 10.01.80 e do CPF/MF sob o nº 315.811.027-04; Antonio Ramires de Carvalho, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosângela Scagliusi de Carvalho, médico, portador da identidade nº 0917.375 - IFP em 29.07.76 e do CPF/MF sob o nº 119.926.627-20; Pedro Luiz Ferreira de Siqueira, casado pelo regime da comunhão de bens com Neide Antonio de Siqueira, médico, portador da identidade nº CRM-RJ nº 24.203, de 07.07.76 e do CPF/MF sob o nº 381.527.117-72; e Doralice de Figueiredo Moraes, professora, viúva, portadora da identidade nº 80.787.652-9 - IFP de 17.5.77 e do CPF/MF sob o nº 582.107.847-49, todos brasileiros, residentes e domiciliados, respectivamente, na rua Eduardina de Miranda Telles nº 65 - Piabeta - Mage, na rua Bartolomeu Soares nº 414 Caxambu - Petrópolis-RJ; na rua Treze, s/nº, lote 2, quadra 17 - Fragoso - Mage e Av. Coronel Sisson, s/nº - Parada Angelica, no 3º distrito de Duque de Caxias. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-B, fls. 89, sob o nº R-5-577 de 02.08.79. O referido é verdade e dou fé. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

R-1- 18.301 - COMPRA E VENDA DE SETENTA E CINCO POR CENTO: Nos termos da escritura de 26 de fevereiro de 1981, das Notas do Cartório de Vila Inhomirim, 6º distrito de Mage, livro 78, fls. 159v. ADQUIRENTES: Nedson Jose Barreto Peixoto e outros, acima qualificados. TRANSMITENTE: Helcio Roque de Mattos, brasileiro, solteiro, medido, residente em Piabeta - Mage, na rua Eduardina de Miranda Telles nº 65, portador da identidade nº 6301083, expedida pelo D.I.M.G. em 08.12.73 e do CPF/MF sob o nº 093.565.6093.565.686-34. E que os outorgados adquirem em condomínio, na proporção de 25% para Doralice de Figueiredo Moraes; 25% para Pedro Luiz Ferreira de Siqueira; 12,5% para Antonio Ramires de Carvalho e 12,5% para Nedson Jose Barreto Peixoto. PREÇO: Cr\$15 Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). ITBI. Guia de



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18301 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

Registro Geral

MATRÍCULA

FICHA

18.301

01

de nº 24-01101, no valor de Cr\$1.500,00. O referido é verdade e dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

Assinada em 23.06.93

R-2- 18.301 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 08 de agosto de 1983, das Notas do Cartório do 3º Ofício de Mage, livro 129-C/87, fls. 168v/171v. ADQUIRENTE: Clínica Médica Andre Luiz Ltda, com sede em Piabetá, 6º distrito de Mage, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.838845/0001-40, representa por seus sócios Miguel Callil Issa, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da identidade nº 1.419.607 - IFP, em 16.11.66 e do CPF sob o nº 025.806.407/20, residente a rua Dr. Solamini nº286- Cobertura 02 - Tijuca-RJ; e Pedro Luiz Ferreira de Siqueira, brasileiro, casado, médico, portador da identidade nº 24.203-CRM / RJ de 07.07.76, e do CPF sob o nº 381.527.117/72, residente a rua Treze, s/nº lote 02, Qd. 17 - Fragoso - Mage. TRANSMITENTES Helcio Roque de Mattos e outros, já qualificados. PREÇO: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), referente também a outro lote. ITBI nº Guia de nº 24-037661, no valor de Cr\$20.000. O referido é verdade e dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

Assinada em 23.06.93

R-3 - 18.301 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Penhora MAN.510007208748, extraídos do processo nº. 5000348-89.2022.4.02.5101/RJ, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, da 11ª Vara Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 2ª Região, datado de 04/03/2022, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** sobre o imóvel descrito na presente matrícula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **EXECUTADO: CEMEP - CENTRO MÉDICO DE PIABETÁ LTDA**, com sede na Rua Caramuru, nº 108, Centro, Piabetá, Magé - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.838.845/0001-70.- **AÇÃO: execução fiscal. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 333.665,79** (Trezentos e trinta e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). **Nomela como Fiel Depositário JAQUELINE PASSARELE DA SILVA**, portadora da carteira de identidade nº 097756563, expedido pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 068.740.787-71, residente na Rua Alcântara Machado, Lote 23, Qd. 07, Parada Angélica, Duque de Caxias - RJ. Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser

CONTINUA NA FICHA 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18301 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

REGISTRO GERAL

18.301

02
FRENTE

Cartório do 2º Ofício de Magé – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
 PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 523 parágrafo 1º da CNGCJ. **Prenotado no livro 1-R sob o nº. 81.930 de 27/04/2022.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Leonardo da Silveira, Oficial do Registro, o subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Maio de 2021.----- Selo Eletrônico Número **EEBG-03829 CZZ**

Leonardo M. Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião Matr. 90/2221

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9b661153-94dd-4396-b506-b62c30ae4d06



CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

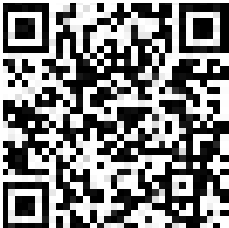
Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18302 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **18302**. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Sabrina da Silva Jose Martins- Mat.94/7617. DOU FÉ.MAGE, 10 de fevereiro de 2023. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcav: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,87 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,60.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIZ 43947 NZC
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

SIMONE DA CRUZ CUNHA
ESCREVENTE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2aaf8b01-66a2-4958-a1ec-e9adca1581ae

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18302 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

Registro Geral			ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA	FICHA		Poder Judiciário - Comarca de Magé
18.302	01		Registro de Imóveis - Cartório do 2.º Ofício

IMÓVEL: Lote de terreno do nº 31, do loteamento denominado "Vila Braulio I", zona urbana do 6º distrito deste Município, medindo 10,00m de frente para a rua Caramuru, 10,00m de largura na linha dos fundos, limitando-se com terras de Horacio Teixeira e Souza ou sucessores, por 40,60m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 32, de propriedade de Marta Maria de Souza Vidal e outra ou sucessores e pelo lado esquerdo com o lote 30, com a área de 406,00m². PROPRIETÁRIOS: Nedson Jose Barreto Peixoto, casado - pelo regime da comunhão de bens com Elizabeth Pereira Peixoto, medico, portador da identidade nº 05.578.713-9 - IFP de 10.01.80 e do CPF/MF sob o nº 315.811.027-04; Antonio Ramires de Carvalho, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosângela Scagliusi de Carvalho, medico, portador da identidade nº 0917.375-1 - IFP em 29.07.76 e do CPF/MF sob o nº 119.926.627-20; Pedro Luiz Ferreira de Siqueira, casado pelo regime da comunhão de bens com Neide Antonio de Siqueira, medico, portador da identidade - CRM-RJ nº 24.203, de 07.07.76 e do CPF/MF sob o nº 381.527.117-72; e Doralice de Figueiredo Moraes, professora, viúva, portadora da identidade nº 80.787.652-9 - IFP de 17.05.77 e do CPF/MF sob o nº 582.107.847-49, todos brasileiros, residentes e domiciliados, respectivamente, na rua Eduardina de Miranda Telles nº 65 - Piabeta - Magé, na rua Bartolomeu Sodre nº 414 - Caxambu - Petropolis-RJ, na rua Treze, s/nº, lote 02, quadra 17 - Frágoso Mage e Av. Coronel Sisson, s/nº - Parada Angelica, no 3º distrito de Duque de Caxias. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-B, fls. 09, sob o nº R-5-577 de 02.08.79. O referido é verdade e dou fe. Magé, 24 de abril de 1984. O Oficial

R-1- 18.302 - COMPRA E VENDA DE SETENTA E CINCO POR CENTO: Nos termos da escritura de 26 de fevereiro de 1981, das Notas do - Cartório de Vila Inhomirim, 6º distrito de Mage, livro 78, fls 159v. ADQUIRENTES: Nedson Jose Barreto Peixoto e outros, acima qualificados. TRANSMITENTE: Helcio Roque de Mattos, brasileiro solteiro, medico, residente em Piabeta - Mage, na rua Eduardina de Miranda Telles nº 65, portador da identidade nº 630.083, expedida pelo D.I.M.G. em 08.12.73 e do CPF/MF sob o nº 093.560.93.565.686-34. E que os outorgados adquirem em condomínio, na proporção de 25% para Doralice de Figueiredo Moraes; 25% para Pedro Luiz Ferreira de Siqueira; 12,5% para Antonio Ramires de Carvalho e 12,5% para Nedson Jose Barreto Peixoto. PREÇO: Cr\$1 Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). ITBI. Guia de



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18302 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

Registro Geral

MATRÍCULA

FICHA

18.302

01

nº 24-01102, no valor de Cr\$1.500,00. O referido é verdade e dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

Assinada em 23.06.93

R-2- 18.302 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 08 de agosto de 1983, das Notas do Cartório do 3º Ofício de Mage, livro 129-C/87, fls. 168v/171v. ADQUIRENTE: Clínica Médica André Luiz Ltda, com sede em Piabetá, 6º distrito de Mage, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.838845/0001-40, representada por seus sócios Miguel Callil Issa, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da identidade nº 1.419.607- IFP, em 16.11.66- e do CPF sob o nº 025.806.407/20, residente a rua Dr. Solamini nº 286- Cobertura 02 - Tijuca-RJ; e Pedro Luiz Ferreira de Si- queira, brasileiro, casado, médico, portador da identidade nº 24.203 -CRM/RJ de 07.07.76 e do CPF sob o nº 381.527.117/72, - residente a rua Treze, s/nº lote 02, Qd. 17 - Frágoso - Mage. TRANSMITENTES: Helcio Roque de Mattos e outros, já qualifica- dos. PREÇO: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), refe- rente também a outro lote. ITBI, Guia de nº 24-03762, no valor de Cr\$20.000,00. O referido é verdade e dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

Assinada em 23.06.93

R-3 - 18.302 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Penhora MAN.510007208748, extraídos do processo nº. 5000348-89.2022.4.02.5101/RJ, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, da 11ª Vara Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 2ª Região, datado de 04/03/2022, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** sobre o imóvel descrito na presente matrícula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **EXECUTADO: CEMEP - CENTRO MÉDICO DE PIABETÁ LTDA**, com sede na Rua Caramuru, nº 108, Centro, Piabetá, Magé - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.838.845/0001-70.- **AÇÃO: execução fiscal. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 333.665,79** (Trezentos e trinta e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). **Nomeia como Fiel Depositário JAQUELINE PASSARELE DA SILVA**, portadora da carteira de identidade nº 097756563, expedido pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 068.740.787-71, residente na Rua Alcântara Machado, Lote 23, Qd. 07, Parada Angélica, Duque de Caxias - RJ. Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser **CONTINUA NA FICHA 02**

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18302 / Recibo: 63708 / Data da Certidão: 10/02/2023

REGISTRO GERAL

18.302

02

FRENTE

Cartório do 2º Ofício de Magé – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,

PIABETA – RJ – CEP: 25.931-770

efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 523 parágrafo 1º da CNCGJ. **Prenotado no livro 1-R sob o n.º 81.930 de 27/04/2022.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Leonardo da Silveira, Oficial do Registro, o subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Maio de 2021. ----- **Selo Eletrônico Número EEBG 03827 FNC**

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
Tabelião – Matr. 90/2221

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA DA SILVA JOSE MARTINS - 10/02/2023 09:25

