



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/018038

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 7179-A / 267839	Nº: 01	Lº: 6V FLS.: 253 Nº: 70308

A matrícula foi renumerada para o nº 267839

MATRÍCULA Nº 7179, FLS. 134, Lº 2-R, RENOVADA EM 25/04/2002.

IMÓVEL: ESTRADA GENERAL CANROBERT DA COSTA, PRÉDIO Nº 1126 e respectivo terreno, medindo na totalidade, 10,00m de frente e fundos, por 25,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 1; à esquerda com o lote 114, ambos de Hortêncio Pereira Gonçalves e aos fundos com a servidão da vila da Rua Siberia, de Hortêncio Pereira Gonçalves. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO MARTINS TOLEDO FILHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA COSENDEY TOLEDO, CPF Nº 027.293.777-00, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-R, fls. 134, sob nº 7179, R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Espólio de Nair Nogueira de Oliveira, conforme escritura de 22/02/80, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 2069, fls 48), registrada em 19/06/1987. Inscrito no FRE sob o nº 060355-2, CL 02863-9, elsb. Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2002. O OFICIAL

AV-1-7179-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 7179, fls 134, do Lº 2-R, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. elsb Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2002. O OFICIAL

R-2-7179-A- **TÍTULO:** PARTILHA **FORMA DO TÍTULO** Formal de Partilha dado e passado em 06/03/2002, pelo Juízo de Direito da 4ª VOS, contendo sentença de 07/01/2002. **VALOR:** R\$45 000,00 **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64 594490-0 em 18/02/02 e guia nº 757793 de 16/10/01 (reposição). **TRANSMITENTE:** Espólio de JOÃO MARTINS TOLEDO FILHO, CPF Nº 027.293 777-00 **ADQUIRENTE:** MARIA COSENDEY TOLEDO, brasileira, viúva, aposentada, CI/IFP Nº 01067378-8 em 25/10/94, CPF Nº 230 482.207-04, residente nesta cidade elsb. Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2002. O OFICIAL

AV-3-7179-A- RETIFICAÇÃO DE FRE/CL Nos termos do requerimento de 04/05/2007, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica nº 00-1.196 666/2007-9 de 27/03/2007, hoje arquivados, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob nº 0603556-2 e CL nº 02863-9, e não como constou . mco. Rio de Janeiro, RJ, 23 de maio de 2007 O OFICIAL

R-4-7179-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 28/01/2005, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 6256, fls 150/151). **VALOR:** R\$50.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1003683 em 28/01/2005. **VENDEDORA:** MARIA COSENDEY TOLEDO, residente em Juiz de Fora/MG, qualificada no ato R-2. **COMPRADOR:** JONAS MARQUES, brasileiro, comerciante, CI/IFP nº 08120035-4 de 19/07/1999, CPF nº 787 184.307-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77 com MARCIA CRISTINA GARCIA MARQUES, residente nesta cidade. mco . Rio de Janeiro, RJ, 23 de maio de 2007 O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6AXW-S7CW5-PN5W5-PF2S7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

AV-6-7179-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19/07/2007, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 6717, fls. 105). **VALOR:** R\$50 000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1198394 em 06/07/2007. **VENDEDORES:** JONAS MARQUES, comerciante, qualificado no ato R-4, e sua mulher MARCIA CRISTINA GARCIA MARQUES, brasileira, do lar, CI/FP nº 08 700 954-4 de 30/03/1988, CPF nº 011.524.977-07, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** EVALDO BARROS DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Rosane Alves Dias Silva, CI/FP nº 067188250, CPF nº 892.264.707-82, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2007. O OFICIAL

AV-6-7179-A - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (protocolo nº 201805.0217.00500283-IA-920), emitida em 03/05/2018, prenotada sob nº 789128 em 04/05/2018, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem da 5ª Vara Federal de São João de Meriti e Tribunal Regional Federal da 2ª Região em 02/05/2018 (processo nº 00041002120084025110), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061 506-78. lxs. Rio de Janeiro, RJ, 17 de maio de 2018. O OFICIAL

AV - 7 - M - 7179-A - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/03/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202303.1615.02607777-IA-990 em 17/03/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 31ª Vara do Trabalho (Processo nº 00012669120115010031), foi decretada a indisponibilidade dos bens de EVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82 e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061.506-78. (Prenotação nº 879341 de 02/05/2023). csp. Rio de Janeiro, RJ, 30/05/2023. O OFICIAL

AV - 8 - CONSIGNACÃO. Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 267839, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inserir todas as ocorrências relevantes ao registro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2023. O OFICIAL

AV - 9 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 01/09/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309.0112.02905493-IA-950 em 04/09/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010461020105010070), foi decretada a indisponibilidade dos bens de EVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82. (Prenotação nº 887596 de 18/09/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC-71091 DQY). ds Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2023. O OFICIAL

R - 10 - M - 267839 - PENHORA: Nos termos do Ofício da PJe de 23/11/2023, expedido pela 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo nº ATODr 0100516-76.2020 5.01.0033, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 18/04/2023 e Certidão de Devolução de Mandado de 19/04/2023, extraídos dos autos do processo nº ATODr 0100516-76 2020.5.01 0033, hoje arquivados, movido por GABRIEL ALIXANDRE DOS SANTOS em face de AUTO POSTO JERMON LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.041 982/0001-20, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$350.000,00 (base de cálculo). Não recolhimento de custas e emolumentos. em face do disposto no artigo 38 parágrafo 2º da Lei 3350/1999 modificada pela Lei 6370/12 aplicável subsidiariamente aos trâmites e incidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (Prenotação nº 892290 de 05/12/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 54944 NKS). csp. Rio de Janeiro, RJ, 22/12/2023. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6AXW-S7CW5-PN5W5-PF2S7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 089722.2 0267839-14



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/018038

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 267839	Nº: 02	Lº: 6V FLS: 253 Nº: 70308

AV - 11 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 07/12/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202312.0714.03075405-IA-360 em 12/12/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 70A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010461020105010070), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82. (Prenotação nº 893633 de 26/12/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 59177 ZFE). csp. Rio de Janeiro, RJ, 12/01/2024. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/01/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202401 2510.03129570-IA-920 em 26/01/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 43A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01011134920195010043), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82 e **ROSANE ALVES DIAS SILVA**, CPF nº 830.061.506-78. (Prenotação nº 895483 de 05/02/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 68349 QJV). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 23/02/2024. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 02/02/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202402.0216.03144141-IA-070 em 05/02/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região/RJ Seção Judiciária do Rio de Janeiro / RJ - 3E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 50153471320234025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82. (Prenotação nº 896610 de 04/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04548 TAJ). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2024. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 01/04/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.0112.03243873-IA-360 em 04/04/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 76A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01007230920215010076), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ROSANE ALVES DA SILVA**, CPF nº 830.061 506-78 e **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82. (Prenotação nº 899341 de 22/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68434 BAC). er. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2024. O OFICIAL.

AV - 15 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.2417.03468962-IA-820 em 06/12/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01011134920195010043), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82 e **ROSANE ALVES DIAS SILVA**, CPF nº 830.061.506-78. (Prenotação nº 912888 de 09/12/2024).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6AXW-S7CW5-PN5W5-PF2S7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 27058 TZW). bca. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2025. O

R - 16 - M - 267839 - PENHORA: Nos termos do Ofício ATOrd nº 0100495-49.2020.5 01.0050, expedido pela 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 14/08/2024, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 28/06/2024, reiterado pelo Mandado de Notificação de 30/10/2024, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$138.863,76, Processo nº 0100495-49.2020.5.01.0050, conforme ação movida por LEONARDO DIAS DA SILVA BOTELHO contra AUTO POSTO JERMON LTDA, e outros. **CONDIÇÃO:** Não recolhimento de custas e emolumentos. Em face ao disposto nos artigos 7, 14 e 39 da Lei 6830/80 aplicado subsidiariamente aos trâmites e invidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, será acrescido ao "quantum" da execução, pagos ao final, por ocasião do cancelamento do mesmo. **(Prenotação nº 907345 de 05/09/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 27519 UAW).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 03/01/2025. O OFICIAL.

AV - 17 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 05/06/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202506.0515.04055353-IA-484 em 10/06/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010304320115010063), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061.506-78. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo, entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 923534 de 09/07/2025).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 26349 AJG).** bca. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2025. O OFICIAL.

AV - 18 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 03/03/2026, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202603.0311.04538378-IA-179 em 06/03/2026, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01002505520205010012), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82** e **ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061.506-78. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo, entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 936186 de 09/03/2026).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 35369 LEB).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 25/03/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - -

R - 19 - M - 267839 - PENHORA: Pelo Mandado de Penhora do Cartório da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro de 11/03/2026, acompanhado do Despacho/Decisão de 06/03/2026 e Auto de Penhora e Avaliação de 20/04/2026, hoje arquivado, extraído dos autos de Execução Fiscal, Processo nº 0007240-17.2013.4.02.5101/RJ, movida pela AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCUMBUSTÍVEIS - ANP, em face de JERMON COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA, IVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82, e ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061.506-78, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 4.943.695,68. **Condição:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6AXW-S7CW5-PN5W5-PF2S7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto
RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

26/018038

Matrícula
267.839

Ficha
03

6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29.682/97). Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 4.943.695,68. **(Prenotação nº 938771 de 27/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFCH 96750 ART).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 20/05/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - -

R - 20 - M - 267839 - PENHORA: Pela Certidão de Penhora de 08/06/20026, expedida pela 32ª Vara da do Trabalho desta cidade - RJ, (protocolo de penhora online nº PH000620967), extraído dos autos de Execução Trabalhista, Processo: nº 0000377-03-20125010032, **movida** por ANA RAQUEL OZORIO DOS SANTOS MONTEIRO, CPF nº 150.505.117-71, em **face** de EVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 38.455,83. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 38.455,83. **(Prenotação nº 940999 de 08/06/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDO 01098 XVT).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 22/06/2026. Consta Protocolo 925571, prenotado em 12/08/2025 no Livro 1EP folha 195, JUDICIAL (05/08/2025), 76ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, PROT INDIS CANC Nº 202508.0512.03243873-TA-869 - Nº PROCESSO 01007230920215010076 - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Protocolo 941805, prenotado em 22/06/2026 no Livro 1EU folha 147, JUDICIAL (01/06/2026), 16ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, PROT.INDISP. 202606.0115.04723386IA-561 - PROC. Nº 01006228920205010016 - Referente a INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Certidão expedida às **18:49h**. MCF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFDO 01957 TWB Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		<table border="1"> <tr> <td>Emol.:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Selo:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>20% FETJ:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>5% FUNDPERJ:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>5% FUNPERJ:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>4% FUNARPEN:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>2% PMCMV:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>5% I.S.S.:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL:</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	Emol.:	0,00	Selo:	0,00	20% FETJ:	0,00	5% FUNDPERJ:	0,00	5% FUNPERJ:	0,00	4% FUNARPEN:	0,00	2% PMCMV:	0,00	5% I.S.S.:	0,00	TOTAL:	0,00
Emol.:	0,00																			
Selo:	0,00																			
20% FETJ:	0,00																			
5% FUNDPERJ:	0,00																			
5% FUNPERJ:	0,00																			
4% FUNARPEN:	0,00																			
2% PMCMV:	0,00																			
5% I.S.S.:	0,00																			
TOTAL:	0,00																			

RECIBO da certidão nº 26/018038, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 0,00** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **23/06/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

