

163204.2.0032493-11

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO - 10º OFÍCIO
COMARCA DE PETRÓPOLIS - RJ**

Estrada União e Indústria, 9300 - Itaipava - Tel.: (24) 2222-2126

Matrícula **4783**Data **06/08/1982**Ficha **01**

MATRÍCULA 4783 – 6 AGOSTO 1982. IMÓVEL: LOTE DE TERRAS PRÓPRIAS Nº 10 DA QUADRA “F”, do loteamento procedido no Sítio da Boa Esperança e dele desmembrado, em Itaipava, 3º Distrito deste Município, fora do perímetro urbano, com **área de 1.590,00m²**, medindo 68,00m de frente para a Rua das Acácias e Rua dos Bougainvilles, confrontando do lado esquerdo com o lote nº 9, de propriedade de Francisco Azevedo Carvalho ou sucessores, onde mede 36,00m e do lado direito confrontando com o lote nº 11, de propriedade de Luiz Castro Dodswooper Martins ou sucessores, onde mede 52,00; e, bem assim as benfeitorias no mesmo edificadas constituídas de uma **CASA S/Nº DA RUA DAS ACÁCIAS** e outra **CASA Nº 35 DA RUA DOS BOUGAINVILLES**; cadastrado na PMP sob o nº 308.016-0, logradouro 780.

PROPRIETÁRIO: PAULO DE MESQUITA BARROS, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da separação de bens com **Helena Moreira de Mesquita Barros**.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 11.668, fl. 32, do livro 3-W da 1ª Circunscrição, Cartório do 2º Ofício, do qual consta que o adquirente obriga-se as condições estipuladas no título, relativas à oneração dos lotes, construção e situação da construção, cercas, aprovação de plantas e projetos de construção, bem com as que dizem respeito ao Itaipava Country Club. O Oficial (a) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare.

AV1/4783 – 06/08/1992 – MUDANÇA DE ESTADO CIVIL. Conforme se verifica da certidão de óbito nº 1542, expedida em 17 de julho de 1992, apresentada por cópia xerox, extraída do livro nº 272, fl. 255, sob o nº 89147, do Cartório da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, Freguesias da Lagoa e Gávea, da cidade do Rio de Janeiro, o estado civil do proprietário nesta matrícula – Paulo de Mesquita Barros, **passou a ser o de viúvo**, face ao falecimento de sua mulher ocorrido em 05/07/1967. A presente é feita atendendo ao requerimento de 23 de julho de 1992, assinado por Maria Léa de Mesquita Barros, ao qual foi anexada a aludida xerox. Dou fé. O Oficial (a) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare.

AV2/4783 – 06/08/1992 – CASAMENTO. Conforme se verifica da certidão datada de 24 de outubro de 1968, extraída do livro nº BR-31, fl. 259, sob o nº 9.259, do Cartório do Registro Civil da Primeira Zona – 2ª Circunscrição da cidade do Rio de Janeiro, Freguesias do Sacramento e S. José, apresentada por cópia xerox, o proprietário nesta matrícula Paulo de Mesquita Barros contraiu novas núpcias pelo regime da comunhão de bens em data de 30/09/1968, com Maria Léa Botelho Severiano Ribeiro, que **passou a assinar-se Maria Léa de Mesquita Barros**. A presente é feita atendendo

(continua no verso)

163204.2.0032493-11

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO - 10º OFÍCIO
COMARCA DE PETRÓPOLIS - RJ**

Estrada União e Indústria, 9300 - Itaipava - Tel.: (24) 2222-2126

Matrícula **4783**Data **06/08/1982**Ficha **01v**

ao requerimento de 23 de julho de 1992, assinado por Maria Léa de Mesquita Barros, ao qual foi anexada a aludida xerox. Dou fé. O Oficial (a) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare.

R3/4783 – 06/08/1992 – TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE PAULO DE MESQUITA BARROS. ADQUIRENTES: 1) MARIA LÉA DE MESQUITA BARROS, brasileira, viúva, do lar, residente na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Parnaíba nº 288, apto. 201, identidade nº 00540402-5, expedida pelo IFP em 07/03/1983 e CPF nº 018.026.767/16; **2) PAULO DE MESQUITA BARROS FILHO**, casado com SÔNIA REBEIRO DE MESQUITA BARROS, pelo regime da separação de bens, residentes na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Gazz de Sá nº 87, ele engenheiro, identidade do IFP de 01/09/1987, nº 01767894-7, CPF nº 202.587.198/04 e ela professora, identidade do IFP de 25/09/1987, nº 01951700-2 e CPF nº 202.537.028/87; **3) MARIA HELENA MESQUITA BARROS DE QUADROS**, casada com LAURO BENJAMIN CORRÊA DE QUADROS, pelo regime da separação de bens, residentes na Rua General Odorico Quadros nº 164, em Campo Grande, Estado de Mato Grosso, ela empresária, identidade da Secretaria de Segurança Pública de Mato Grosso, datada de 05/05/1970, nº 47.841 e CPF nº 236.682.961/20 e ele fazendeiro, identidade da mesma Secretaria, de 19/03/1982 e nº 156.070 e CPF nº 002.585.471/20; e, **4) MARIA LÚCIA MESQUITA BARROS DE CARVALHO**, casada com ELFIO DE CARVALHO FILHO, pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, na Rua 7 de Abril nº 340, apto. 303, ela empresária, identidade do IFP de 29/07/1965, nº 1.584.651 e CPF nº 833.580.137/15 e ele engenheiro, identidade do CREA – 5ª Região, de 27/05/1975, nº 57.787 e CPF nº 041.678.997/25; todos brasileiros. **PARTILHA:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário do espólio transmitente, datado de 10 de dezembro de 1991, com aditamento de 09 de julho de 1992, tudo assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Mozart Perlingeiro Lavaquial, Juiz de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da cidade do Rio de Janeiro, com a partilha homologada por sentença de 09/12/1991 e sua retificação por sentença de 08/07/1992, ambas do mesmo Juiz, que transitaram em julgado. **VALOR:** Cr\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros). O imposto causa-mortis foi pago na importância de Cr\$ 800.000,00, em 31/01/1992 ao Estado do Rio de Janeiro, DARJ nº 5.39.007892. **PROPORÇÃO DE CADA ADQUIRENTE NO IMÓVEL:** A viúva a fração de 57,44792692% e a cada um dos demais a fração de 14,18402436%. Dou fé. O Oficial (a) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare.

163204.2.0032493-11

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO - 10º OFÍCIO
COMARCA DE PETRÓPOLIS - RJ**

Estrada União e Indústria, 9300 - Itaipava - Tel.: (24) 2222-2126

Matrícula **4783**Data **06/08/1982**Ficha **02**

R4/4783 – 28/10/1992 – TRANSMITENTES: MARIA LÉA DE MESQUITA BARROS; PAULO DE MESQUITA BARROS FILHO, casado pelo regime da separação de bens com SÔNIA RIBEIRO DE MESQUITA BARROS; MARIA HELENA MESQUITA BARROS DE QUADROS, casada pelo regime da separação de bens com LAURO BENJAMIN CORRÊA DE QUADROS e MARIA LÚCIA MESQUITA BARROS DE CARVALHO e seu marido ELFIO DE CARVALHO FILHO, todos devidamente qualificados no R4. **ADQUIRENTE:** EDISON VELLOSO DE GONDOMAR, brasileiro, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão de bens com SÔNIA MARIA SILVEIRA DE GONDOMAR, portador da identidade nº 1699523 do IPF emitida em 23/01/1968 e CPF nº 001.204.307/97, residente na Rua Ramou Franco 71, apto. 201, Urca, na cidade do Rio de Janeiro. **COMPRA E VENDA:** Público de 15 de outubro de 1992, Livro nº FS-1, fl. 127, deste Cartório. **VALOR:** Cr\$ 30.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de cruzeiros). O ITBI foi recolhido a DUF em 15/10/1992, na quantia de Cr\$ 5.000.000,00, conforme documento de arrecadação vinculado ao processo nº 060836/92. Dou fé. O Oficial (a) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare.

R5/4783 – 25 OUTUBRO 2013 – proc. 22/82 (23/9/13). COMPRA E VENDA. VENDEDORES: EDISON VELLOSO DE GONDOMAR (C.I. 1699523 IPF 23/1/68 – CPF 001204307/97), administrador, e sua mulher SONIA MARIA SILVEIRA DE GONDOMAR (C.N.H. 00050017695 Deam RJ 26/3/12 – CPF 020429237/96), professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens (após a L.D.), residentes na Rua Candido Galvão 134, Urca, Rio de Janeiro, RJ. **CO/ PRADORA:** MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI (C.I. 7525714-2 SSP SP 14/11/07 – CPF 092078538/72), empresária, assistida por seu marido **Pedro Paulo Osório Negrini** (C.I. 2419191 SSP SP 14/2/80 – CPF 453237718/87), advogado, brasileiros, casados sob o regime da separação legal de bens, residentes na Av. Atlântica 822/101, Leme, Rio de Janeiro, RJ. **TÍTULO:** escritura deste Cartório (Lv. 129, fl. 53 – 11/9/13). **OBJETO:** o imóvel matriculado. **PREÇO:** R\$650.000,00. **NOTAS:** 1) ITBI > R\$15.000,00 – 11/9/13 – proc. PMP 90230/13; 2) **Emolumentos:** R\$1.603,54. **Acréscimos:** DOI R\$8,78; Arq. R\$7,58; FETJ R\$323,98; FUNDPERJ R\$80,99; FUNPERJ R\$80,99; FUNARPEN R\$64,79; atos gratuitos e PMCVMR\$32,04; MÚTUA e ACOTERJ R\$10,86. Dou fé. O Oficial (a) Enio Roberto d'Avila.

Av6/4783 – 10 JULHO 2023 – ex officio. Em cumprimento ao artigo 7º do provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ, todos os dados foram transportados para esta ficha.

(continua no verso)

163204.2.0032493-11

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO - 10º OFÍCIO COMARCA DE PETRÓPOLIS - RJ

Estrada União e Indústria, 9300 - Itaipava - Tel.: (24) 2222-2126

Matrícula **4783**Data **06/08/1982**Ficha **02v**

mantendo a mesma numeração de matrícula, nela conservando desde sua abertura em livro manuscrito até aqui os atos lançados em rigorosa ordem sequencial. Dou fé. O Oficial: 

Av7/4783 – 10 JULHO 2023 – prot. 30882 (05/07/2023). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens – CNIB (protocolo 202307.0411.02791150-IA-091; data de cadastramento: 04/07/2023), a 61ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro da 1ª Região, nos autos do processo 0100224702021501061, decretou a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI** (CPF 992.678.538-72). **NOTAS: selo eletrônico EEIV00492 VBX**. Dou fé. O Oficial: 

Av8/4783 – 25 AGOSTO 2023 – prot. 31013 (22/08/2023). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens – CNIB (protocolo 202308.2212.02883081-IA-021; data de cadastramento: 22/08/2023), a 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias da 1ª Região, nos autos do processo 01004234220195010068, decretou a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**. (CPF 992.678.538-72). **NOTAS: selo eletrônico EENT14600 SQN**. Dou fé. O Oficial: 

R9/4783 – 11 DEZEMBRO 2023 – prot. 11324 (07/12/2023). **PENHORA**. Conforme auto de 31/10/2023, da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, foi procedida a **PENHORA** do imóvel matriculado, nos autos do proc. 0100207-97.2021.5.01.0040, em que é reclamante **José Vital Soares** e reclamado **CNIS – Cadastro Nacional de Informações e Serviços Ltda. e outros**, para garantia da dívida de R\$315.126,59, sendo nomeada fiel depositária do bem, a proprietária **Maria Beatriz Amaral Marcondes de Moura Negrini**. **NOTA: selo eletrônico EEPH12888 QHO**. Dou fé. O Oficial: 

Av10/4783 – 16 AGOSTO 2024 – prot. 33064 (14/08/2024). **INDISPONIBILIDADE CANCELAMENTO**. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens – CNIB (protocolo de cancelamento 202401.1711.03116768.TA.031; data de cancelamento: 17/01/2024), a 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias do TST da 1ª Região, nos autos do processo 01004234220195010068, decretou o **cancelamento da indisponibilidade (Av8)** dos bens de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI** (CPF 992.678.538-72). **Nota: selo eletrônico EEUA45305 JVS**. Dou fé. Dou fé. A Escrevente **Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro** (Matr. 94/19501 – CPF 134.570.727-44).

2º Office de Registro de Imóveis de Petrópolis
Estrada União e Indústria, 10290 - PETROPOLIS - RJ
Telefone: (24) 999327627

Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos
Registrador

FICHA

Matrícula 4783	Livro 2	Data de Abertura 06/08/1982	CNM 090837.2.0004783-63
--------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Av11/4783 - 07 OUTUBRO 2024 - prot. 33396 (04/10/2024). INDISPONIBILIDADE. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB (protocolo 202409.0909.03565618-IA-440; data de cadastramento: 09/09/2024), o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Vara do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, nos autos do processo 10005384120195020058, decretou a **indisponibilidade** dos bens de **Maria Beatriz Amaral Marcondes de Moura Negrini**. (CPF 992.678.538-72). **Notas: selo eletrônico EUR45951 PWP.** Dou fé. A Escrevente Amanda Ribeiro da Silva (Matr. 94/22436 - CPF 127.456.377-11).

Av12/4783 - 29 ABRIL 2025 - prot. 35326 (25/04/2025). INDISPONIBILIDADE. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB (protocolo 202504.1114.03952976-IA.194; data de cadastramento: 11/04/2025), a 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro da 1ª Região, nos autos do processo 0100217.46.2019.5.01.0062, decretou a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI** (CPF 992.678.538-72). **NOTAS: selo eletrônico EEXK01317 SST.** Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 - CPF 134.570.727-44).

Av13/4783 - 29 ABRIL 2025 - prot. 35326 (25/04/2025). INDISPONIBILIDADE. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB (protocolo 202504.0411.03936689-IA.100; data de cadastramento: 04/04/2025), a 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro da 1ª Região, nos autos do processo 0100516-63.2020.5.01.0005, decretou a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI** (CPF 992.678.538-72). **NOTAS: selo eletrônico EEXK01318 OWI.** Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 - CPF 134.570.727-44).

Av14/4783 - 13 MAIO 2025 - prot. 35469 (13/05/2025). INDISPONIBILIDADE. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB (protocolo 202505.1308.04001062-IA.178; data de cadastramento: 13/05/2025), a 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro da 1ª Região, nos autos do processo 0100203-59.2019.5.01.0063, decretou a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI** (CPF 992.678.538-72). **NOTAS: selo eletrônico EEXK01954 VWG.** Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 - CPF 134.570.727-44).

Av15/4783 - 22 JUNHO 2026 - (ex-offício) - Em cumprimento ao artigo 11º do provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ (Art. 340, Subseção V, do provimento nº 149 de 30/08/2023 do CNJ) renumera-se a presente matrícula para nº 32.493, sendo mantido o controle de correlação entre o número anterior e o vigente. Dou fé. A Substituta: Amanda Ribeiro da Silva (Matr. 94/22436 - CPF 127.456.377-11).

R16/32.493 - 22 JUNHO 2026 - prot. 38789 (16/06/2026) - PENHORA. Conforme Certidão de Penhora Online PH000621499, Processo nº 0100248-07.2021.5.01.0059, expedido pela 59ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, de 11/06/2026, tendo como Exequente: **MARCELO SANTOS SILVEIRA** (CPF 035.353.157-00) e como Executados: **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI** (CPF 992.678.538-72), procede-se ao registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$1.347.496,72. Nota: selo eletrônico EFDF30048 VFC.** Dou fé. A Substituta: Amanda Ribeiro da Silva (Matr. 94/22436 - CPF 127.456.377-11).

