



Valide aqui
este documento

CNM: 093476.2.0004269-43

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

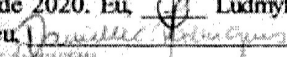
MATRÍCULA Nº 4269

Ficha Nº1

IMÓVEL: Lotes de terrenos nºs 15 e 16, da quadra nº 1.509, do loteamento Reserva Mar de Jacané, situado na zona urbana do 3º distrito de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, medindo: 25,00m de frente, para a Rua 19; 7,80m em curva com as Ruas 19 e 77; 30,00m nos fundos, com o lote nº 14; 30,00m pelo lado esquerdo, com o lote 17, e 27,00m pelo lado direito, com a rua 77; todos da mesma quadra, com área de 894,06m². **Proprietários:** Anastácio Barroso, pescador, e sua mulher Luíza Peixoto Barroso, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residente na rua 22 de Novembro, 139, Fonseca, Niterói, RJ, idents. 0282530 de 08/10-75 IFP e 621086 de 08/9/69 do IPF e CPF 101.886.147-53. **Registro Anterior:** R.01-1403 do livro 2D fls. 85 de 12/12/78. Eu Vilma Lucy Oliveira da Silva, Escrevente juramentada, escrevi. O Oficial: Benevides Aguiar.

R.01-4.269: Lotes de terrenos designados pelos nºs 15 e 16, da quadra nº 1.509, do loteamento denominado Reserva Mar de Jacané, situado na zona urbana do 3º distrito de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, constante da matrícula, prometido vender a Francisco de Araújo Silva, acessor imobiliário, e sua mulher Nercenilia Almeida Araújo, acessor imobiliário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residente na cidade do Rio de Janeiro, a Rua Barão de Ipanema, 77 apt. 806, idents. 116167 de 18/8/76 SSP/PE e 2683401 de 27/7/70 IFP e CPF. 036.839.075.68 e 373.149.207-53. **Valor:** Cr\$ 340.000,00. **Condições:** sinal: Cr\$ 20.000,00, digo, **Condições:** por meio de 40 prestações mensais e sucessivas, sendo as 10 primeiras no valor de Cr\$ 4.000,00; 10 de Cr\$ 7.000,00; 10 de Cr\$ 9.000,00, e 10 de Cr\$ 12.000,00, cada uma. Demais cláusulas constantes da escritura de promessa de compra e venda das notas do 15º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, no Lº 1361 fls. 128, em 14/8/79. Imposto de transmissão recolhido no Banej, Ag. 171 em 10/6/81, Pelos Darj 242 e 243, na importância de Cr\$ 2.000,00, cada um. Guia nºs 24-1138 e 241139 de 10/6/81. Saquarema, 10 de junho de 1981. Eu Vilma Lucy Oliveira da Silva, Escrevente juramentada, escrevi. O Oficial: Benevides Aguiar.

R.02-4.269: Lote de terreno nºs 15 e 16, da quadra nº 1.509, com a área de 894,06m², do loteamento denominado "Reserva Mar de Jacané", zona urbana do 1º distrito de Saquarema, neste Estado, constante da matrícula e do R.01, foi por Anastácio Barroso, e sua esposa Luíza Peixoto Barroso, com cessão de Francisco de Araújo Silva, acima qualificado, vendido para Paulo Cesar Duarte, brasileiro, tec. patologia, casado pelo regime da comunhão de bens com Marise Pereira Duarte, identidade nº 2894029 IFP de 25/7/77 e CPF nº 238.279.127-68, residente a rua São João Batista, 21/403, Rio de Janeiro. **Valor:** Cz\$ 400,00. **Condições:** Nenhuma. Escritura de compra e venda e cessão de direito do 12º Ofício de Rio de Janeiro, no livro nº 2244 fls. 193, ato 86 de 11/7/83, dist. 2032. Prot. 1-B nº 31722. Saquarema, 13 de agosto de 1986. O Oficial subst. Herval Antunes Pinheiro

AV.3.M-4269: (TRANSPORTE)- Procede-se a presente averbação para constar que a matrícula nº 4.269 (3º Distrito), extraída do livro 2-R (Antigo 2-Q), fls. 102, datada em 10/06/1981, foi transportada para o sistema de fichas sob o nº 4.269, em 06/08/2020, nos termos do artigo nº 173, parágrafo único, da Lei nº 6.015/73. Saquarema, 06 de agosto de 2020. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrah, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu,  Daniel Carlos Rodolpho, substituto.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT4FE-2DCEQ-XH4EU-3GQD5>

4. 269

MATRÍCULA Nº



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ficha Nº1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabelã e Oficiala, subscrevo.

AV.4.M- 4269: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 39vº, sob o nº 112.497, em 30/07/2020. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 201907.2209.00874547-IA-460; Número do processo: 01011336620165010036; Nome do processo: Ação Trabalhista; Data de Cadastramento: 22/07/2019; Emissor da Ordem: Rodrigo Polotto de Lima - RJ - 36º Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de PAULO CESAR DUARTE, inscrito no CPF sob o nº 238.279.127-68. Saquarema, 06 de agosto de 2020. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, Cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - ECYX 55755 GFU

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Daniele Cardoso Pereira - Rodrigues
SUBSTITUTA
Carolina Rodrigues da Silva

AV.5.M- 4269: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 134vº, sob o nº 120.982, em 13/01/2023. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202301.1309.02511136-IA-310; Número do processo: 01011336620165010036; Nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA; Data de Cadastramento: 13/01/2023; Emissor da Ordem: Celso Sampaio Pereira de Lima - RJ - 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de MARISE PEREIRA DUARTE, inscrita no CPF sob o nº 628.663.037-68. Saquarema, 08 de fevereiro de 2023. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, Cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEIH 90283 AHY

AV.6.M-4.269: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 142, sob o nº 121.639, em 30/03/2023. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202303.3012.02583619-IA-500; Número do processo: 01011394620165010045; Nome do processo: Ação Trabalhista - Rito Ordinário; Data de Cadastramento: 03/03/2023; Emissor da Ordem: Maria Cristina Ferreira Campos - RJ - 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de MARISE PEREIRA DUARTE, inscrita no CPF sob o nº 628.663.037-68. Saquarema, 24 de julho de 2023. Eu, Bruna Oliveira Salgado Graciano, Escrevente, Cadastro nº 94/21096, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EELF 27874 JYZ

AV.7.M- 4269: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 179, sob o nº 124.899, em 16/04/2024. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta cadastrada a seguinte ocorrência: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202404.1514.03271041-IA-300; Número do processo: 01011315920165010016; Nome do processo: Ação Trabalhista; Data de Cadastramento: 15/04/2024; 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, e Despacho Pje #id 7e02c9, datado em 26/01/2024, em resposta ao Ofício nº 1241/2024/2022/SNROUS, em nome de PAULO CESAR DUARTE, inscrito no CPF sob o nº 238.279.127-68. Saquarema, 30 de maio de 2025. Eu, Alessandra Almeida Lopes, escrevente, cadastro nº 94/17712, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EELF 27874 JYZ

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT4FE-2DCEQ-XH4EU-3GQD5>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 4.269 - 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT4FE-2DCEQ-XH4EU-3GQD5>

CNM: 093476.2.0004269-43

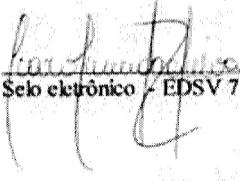
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

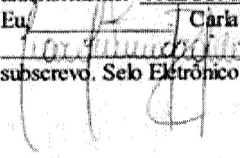
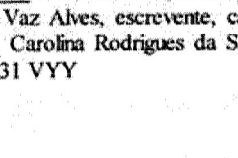
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4269

Ficha Nº 2

 Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.
Selo eletrônico - EDSV 73315 JXK

AV.8.M-4269: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls.186, sob o nº 125.568, em 14/06/2024. Conforme ofício PJe, datado em 10/04/2025, expedido nos autos do processo de ação trabalhista nº 0101156-68.2016.5.01.0082, em trâmite na 82ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paulo Cesar Duarte e Marise Pereira Duarte, qualificados anteriormente. **VALOR DA EXECUÇÃO - R\$ 262.815,81.** Saquarema, 02 de junho de 2025.
Eu,  Carla de Andrade Vaz Alves, escrevente, cadastro nº 94/9374, digitei. E eu,  Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EEWX 22631 VYY



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYC 80578 BJP
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé que a presente corresponde a SITUACÃO JURÍDICA da Ficha Real da matrícula nº. 4.269, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73, CONSTANDO ÔNUS sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade. Certifico mais, que a presente possui 03 (três) páginas, não podendo ser usadas separadamente, sendo emitida digitalmente. Saquarema, 28 de julho de 2025. Certidão expedida às 17:49.

Custas: R\$ 0,00

Talão: 25/006134



Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA DE FATIMA LOPES RIBEIRO, em 01/08/2025, às 11:03:35 - 95a6e84
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25080111032254300000235662537?instancia=1>
Número do processo: 0101156-68.2016.5.01.0082
Número do documento: 25080111032254300000235662537



Documento assinado eletronicamente por DANIELLE CARDOSO PEREIRA DOS SANTOS, em 25/08/2025, às 11:45:09 - b9b3518
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25082511441728000000237865081?instancia=1>
Número do processo: 0101156-68.2016.5.01.0082
Número do documento: 25082511441728000000237865081

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Portal dos Registros
do Brasil em um só lugar

ridigital