



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20415 / CNM: 088831.2.0020415-51 / Recibo: 52343 / Data da Certidão: 15/09/2025.

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 20415**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, direitos e preferências que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, prenotado até o dia anterior, do que dou fé. **Nova Friburgo/RJ, 15/09/2025. Assinado digitalmente por Marcelo Braune - Oficial - Mat. 06/2347.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYX 79680 UNM

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEUH4-338R7-Y7A59-7AV9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune
Tabelião
Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com
Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20415 / CNM: 088831.2.0020415-51 / Recibo: 52343 / Data da Certidão: 15/09/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEUH4-338R7-Y7A59-7AV9M>

REGISTRO GERAL - Lº 2		CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS	
Matrícula		Ficha	
20415		01	
		Nova Friburgo,	
CNM 088831.2.0020415-51 Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92 MARCELO BRAUNE - OFICIAL 09 de Outubro de 2003			
IMÓVEL: Constituído por um terreno próprio, sem benfeitorias, desmembrado de maior porção, situado no lugar denominado "Alto Cônego", na Fazenda do Cônego, no 1º Distrito deste Município, designado pela área "H-remanescente", na planta aprovada pela Prefeitura local em 21/12/2000, com a superfície de 1.545,03m2; medindo dois segmentos de 3,95m e 16,00m de testada para uma rua existente; a seguir, mede dois segmentos de 6,79m e 4,40m confrontando com a área H-13; mede 30,00m na confrontação com a área "K"; medindo três segmentos de 5,04m, 55,3m e 35,35m fazendo testada para uma rua existente; a seguir mede 147,46m na confrontação com Helio Schumacker; medindo 28,12m confrontando com José Lima da Silva, e finalmente 26,00m na confrontação com a área "H-6", até encontrar a rua, parte inicial desta descrição. PROPRIETÁRIO: JOSÉ LIMA DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, portador de carteira de identidade nº 623.740 expedida pelo IPR em 22/02/1974 e CPF nº 035.256.517-91, residente à Rua Presidente Vargas, nº 88, em Glória, nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: R-2.13623 ficha 01. FOMP: 92311.12194.000-7. Nova Friburgo, 09 de Outubro de 2003. O OFICIAL: R-1.20415. PROT.58155. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: JOSÉ LIMA DA SILVA, acima qualificado. ADQUIRENTE: GILSON LIMA DA SILVA, brasileiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 07.048.509-9 expedida pelo IPR em 07/11/1985 e CPF nº 862.036.307-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei 8.515/77, com CHRISTINE MACHADO DE CARVALHO LIMA DA SILVA, residente no Sítio São Luiz, s/nº Cônego, no 1º Distrito deste Município. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nestas Notas nº Lº 416 Fls 043 até nº 022 em 04/11/2002. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: O descrito nesta matrícula. VALOR: R\$5.000,00. Nova Friburgo, 09 de Outubro de 2003. O OFICIAL: R-2.20415. PROT: 81858. NOS Termos do Mandado de Registro de Penhora, hoje arquivado, assinado pelo Diretor de Secretaria Marcelo Dante Raad, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo, processo nº 0000274-66.2013.4.02.5105 (2013.51.05.000724-9) de EXECUÇÃO em que CEF-CAIXA ECONOMICA FEDERAL move contra SEGREDO DE MULHER IND/COM/DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS, sendo depositário do referido bem GILSON LIMA.			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justicia-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com
Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20415 / CNM: 088831.2.0020415-51 / Recibo: 52343 / Data da Certidão: 15/09/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEUH4-338R7-Y7A59-7AV9M>

Matrícula 20415	Ficha 01vº
--------------------	---------------

DA SILVA, retro quelificado, residente nesta Cidade à AV. Mário Antonio Thurler, s/nº Sítio São Luiz, procedo ao REGISTRO DA PENHOERA do imóvel objeto da matrícula supra, tendo sido dado a causa o valor de R\$127.545,79. **NÃO SENDO VENCIDA A FAZENDA PÚBLICA NO REFERIDO PROCESSO, OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, DEVERÃO SER INTEGRALMENTE PAGOS QUANDO DA AVERBAÇÃO DE BAIXA DO REFERIDO REGISTRO, DE CONFORMIDADE COM O REGIMENTO DE CUSTAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, VIGENTE NA ÉPOCA DA BAIXA DO REFERIDO REGISTRO, QUE DEVERÁ CONSTAR TAMBÉM DO EDITAL EM CASO DE ARREMATACÃO.** Nova Friburgo, 24 de Outubro de 2016.
O OFICIAL:

AV-3.20415. PROT. 90373. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** FAZ-SE a presente averbação, para o efeito de constar o cancelamento de penhora registrada sob o R-2 desta matrícula, de acordo com o Mandado nº MAN.0501.000849-1/2016, expedido pela 1ª Vara Federal de Nova Friburgo, processo nº 0000724.66.2013.4.02.5105/RJ, datado de 21/10/2016, tudo de acordo com a documentação que fica hoje arquivada. Nova Friburgo, 26 de março de 2021.
O OFICIAL:

R-4.20415. PROT: 100569. NOS Termos da Certidão de Penhora datada de 11/09/2025, hoje arquivada, expedida pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº. 0100201-37.2018.5.01.0512 de EXECUÇÃO, em que figura como EXEQUENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO DAUDT e como EXECUTADO: GILSON LIMA DA SILVA – CPF Nº. 862.036.307/72 e CHRISTINE MACHADO DE CARVALHO LIMA DA SILVA – CPF Nº. 015.885.687/25, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido dado a causa o valor de R\$149.009,79. O presente é efetuado com a isenção total das custas de acordo com a gratuidade de Justiça, constante do referido processo. Nova Friburgo, 15 de setembro de 2025.
EEYX79671 VWO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

