



4º Ofício Nova Friburgo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa

RUA AUGUSTO CARDOSO 38, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: contato@cartorionovafriburgo.com.br
Telefone: (22)2521-1438

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22751 / CNM: 092379.2.0022751-96 / Recibo: 112619 / Data da Certidão: 05/12/2024.

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e do artigo 1.055, parágrafos 1º e 2º do Código de Normas, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.-Ainda que solicitadas presencialmente, todas as certidões do registro de imóveis devem ser fornecidas eletronicamente com uso de tecnologia que permita a sua impressão e a identificação segura de sua autenticidade, vedado o uso de assinaturas à caneta, carimbos, etiquetas de segurança e papéis de segurança.-Assinada digitalmente pelo Oficial do Registro de Imóveis, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, matrícula 90/153.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: R\$ 98,00 x 1 = R\$ 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETW 74731 SCV
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 05/12/2024 13:29 PROTOCOLO: S24120130309D

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matricula

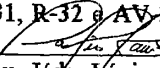
Ficha

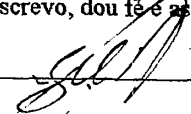
22751

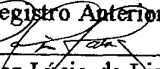
01

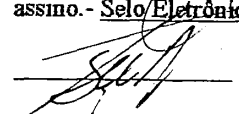
Nova Friburgo,

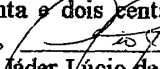
13 de julho de 2015.

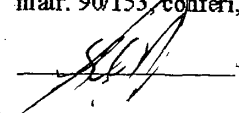
IMÓVEL:- Apartamento de nº 401 e uma vaga de garagem do "Edifício Nonnina Lo Bianco", situado na rua Padre Roberto Sabóia de Medeiros, nº 46, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de 28/504 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, que no seu todo tem a área de 504,00m², medindo 14,70m. de testada em curva para a rua Padre Roberto Sabóia de Medeiros; mede 03 (três) segmentos de 30,00m., 11,00m. e 5,00m. de frente em curva para a rua José Nahum Bechara; e, 39,50m. de extensão do lado que confronta com os prédios de nºs. 38 e 40 da rua Padre Roberto Sabóia de Medeiros. - **PROPRIETÁRIA:-** ANA MARIA LO BIANCO FERNANDES, brasileira, viúva, professora, portadora da CI nº 672.911, expedida pelo IPF/RJ em 01/09/1969, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.251.557-91, residente e domiciliada na Rua Scylla de Souza Ribeiro, nº 135, Itaipu, Niterói/RJ. - **REGISTRO ANTERIOR:-** Livro 2-AD do "Registro Geral", dele às fls. 215, através R-16, AV-17, AV-31, R-32 e AV-33 da matrícula nº 6.491, deste Registro de Imóveis. - Nova Friburgo, 13 de julho de 2015. - Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a abertura da presente matrícula. - E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. -


Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

AV-1-22751:- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com as "Cláusulas de Incomunicabilidade, Impenhorabilidade e Inalienabilidade", através AV-17 da matrícula nº 6.491 (Registro Anterior). - PROTOCOLO Nº 63345 de 15/06/2015. - Nova Friburgo, 13 de julho de 2015. - Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação. - E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. - Selo Eletrônico Número: EBAL 08790 EZU


Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-2-22751:- EXEQUENTE:- CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NONNINA LO BIANCO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00378457/0001-34, estabelecido nesta cidade, na Rua Padre Roberto Sabóia de Medeiros, nº 46, representado por seu síndico, Aloísio da Silva, brasileiro, casado, contador, portador da CI nº 1.102.069, expedida pelo IPF, residente e domiciliado nesta cidade. - **EXECUTADA:-** ANA MARIA LO BIANCO FERNANDES, acima qualificada. - **TÍTULO:-** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 475/2015/OF, datado de 18/05/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Nova Friburgo/RJ, devidamente assinado pela Escrivã, Drª. Helena Maria Pereira dos Santos Viana, por ordem do MM. Juiz de Titular, Dr. Fernando Luis Gonçalves de Moraes, extraídos dos autos do Procedimento Sumário - Cobrança, C/C Indenização por danos extrapatrimoniais, processo nº. 0004723-39.2006.8.19.0037 (2006.037.004647-0), juntamente com o Termo de Penhora, datado de 15/06/2011, sendo nomeada como fiel depositária a própria executada. - **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 22.751. - **VALOR:-** R\$ 40.948,92 (quarenta mil, novecentos e quarenta e oito Reais e noventa e dois centavos). - PROTOCOLO Nº 63345 de 15/06/2015. - Nova Friburgo, 13 de julho de 2015. - Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro. - E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. - Selo Eletrônico Número: EBAL 08791 RHJ


Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec