



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202615289650

Nome original: CERTIDAO-2612293-assinado.pdf

Data: 01/06/2026 12:32:06

Remetente:

Dilmo Rosa do Nascimento Junior

CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 950 2026.



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Katia
Marins

CERTIDÃO Nº 26/012293 - PROTOCOLO 597789

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149742

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0149742-77
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Buenos Aires nº 328, não constando neste Cartório registro do imóvel com tal designação. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *[assinatura]* CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-1-149742 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial contida nos Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, com o objetivo de possibilitar o registro de penhora, devendo seus elementos obrigatórios, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/73, serem completados posteriormente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *[assinatura]* CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-2-149742 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositária Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 597789, em 22/04/2026. **VALOR:** R\$92.677.938,92 (incluindo outros imóveis). **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT/51678 OKI



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Funpgalerj:	R\$ 0,00
Funpgt:	R\$ 0,00
Fundac:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149742

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0149742-77

com. sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:**
ERNESTINA FONSECA, CPF nº 002.321.307-87. Ato conferido e praticado
pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo
eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro,
26/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT 49684 YZK**. Subscrito por

[Handwritten Signature]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>



Valide aqui
este documento

**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO**

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012293 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 03 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149742**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação (ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AR; Nº.: 330.959; DATA: 20/03/2002; TÍTULO:** Mandado expedido em 10/12/2001, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal nº 1710/1994).; **NATUREZA DO ATO:** Penhora. Rio de Janeiro, 27/05/2026. Busca efetuada até 26/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BARROS MONTEIRO, em 02/06/2026, às 13:26:33 - 0d19ff4
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060213174314200000264922123?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26060213174314200000264922123