



OSTHOFF & SANT'ANNA GOMES
LAWYERS.INNOVATING.BUSINESS

Exmo. Sr. Juiz Gestor da Centralização do Egrégio Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Processo nº 0011231-46.2014.5.01.0045

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO [SCMRJ], por seu advogado, nos autos do **PROCESSO ELEITO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EXECUÇÃO CONCENTRADA**, expõe para ao final requerer a V.Exa. o que segue:

I - DO CUMPRIMENTO DO ACORDO

1. Em atenção aos termos do acordo homologado na Audiência de conciliação de setembro de 2023 (**id 6819031**), o qual foi renovado na audiência de conciliação de 16 de março do corrente (**id b1308a9**), restou definida a obrigação da **SCMRJ** de indicar 12 imóveis para expropriação e, em conjunto com a **Comissão de Credores**, definir de forma consensual o valor da avaliação.

Av. Rio Branco, 177 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312

2. Nesse sentido, **SCMRJ** vem informar que procedeu com à regular indicação dos ativos imobiliários e, em autocomposição com a Comissão de Credores, consumando o seguinte acervo de ativos imobiliários da instituição, com as respectivas avaliações que seguem:

	IMÓVEL	MATRÍCULA MUNICIPAL	VALOR DA AVALIAÇÃO
1 ^a	Rua Buenos Aires, 328	0306850-9	R\$ 2.500.000,00
2 ^a	Rua Buenos Aires, 332	0306842-6	R\$ 2.500.000,00
3 ^a	Rua Buenos Aires, 334	0306841-8	R\$ 2.500.000,00
4 ^a	Rua Buenos Aires, 336	0450190-4	R\$ 2.500.000,00
5 ^a	Rua Buenos Aires, 338	0306840-0	R\$ 2.500.000,00
6 ^a	Rua Buenos Aires, 342	0306837-6	R\$ 2.500.000,00
7 ^a	Rua do Rosário, 110	RGI 5799 - 2L	R\$ 3.500.000,00
8 ^a	Rua das Laranjeiras, 206 – Ap. 401	RGI 259.308	R\$ 1.200.000,00
9 ^a	Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 601	RGI 61.834	R\$ 1.300.000,00
10 ^a	Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 602	RGI 61.794	R\$ 1.300.000,00
11 ^a	Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 604	RGI 61.689	R\$ 1.300.000,00

3. Por fim, em cumprimento ao disposto no ajuste celebrado, a **SCMRJ** junta aos autos os respectivos títulos aquisitivos e certidões imobiliárias e documentação probatória dos , confirmando o total a adimplemento integral de suas obrigações.

II - O REQUERIMENTO

Av. Rio Branco, 177 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312



OSTHOFF & SANT'ANNA GOMES
LAWYERS.INNOVATING.BUSINESS

4. Assim, a **SCMRJ** requer a V. Exa:

- (i) A **JUNTADA** da documentação acostada em anexo (**doc. 01 ao 11**);
- (ii) A **HOMOLOGAÇÃO** da designação dos ativos imobiliários indicados para expropriação e, de suas respectivas avaliações;

Rio de Janeiro, 19 de março de 2026.

Mauricio Alex Osthoff - OAB/RJ n.º 212.485

Guilherme L. Sant'anna Gomes - OAB/RJ n.º 88.592

Av. Rio Branco, 177 – 10º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312