


ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MAGÉ

Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

MATRÍCULA

39.364

FICHA

01

IMÓVEL: Imóvel situado a Rua Prefeito Ullmann, n° 109, zona urbana do 1º Distrito deste Município e freguesia de Nossa Senhora da Piedade, em conjunto com os imóveis de n°s 105 e 113; medindo 13,00m de frente para a Rua Prefeito Ullmann; 13,00m de largura na linha dos fundos, limitando-se com a faixa de domínio de uma vala do DNOS; 62,00m de extensão pelo lado direito, confrontando com Hilda Botelho da Silva e 62,00m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com Elpidio da Costa Franco, com a área de 806,00m²; inscrito na PMM sob o n° 1.1.101745. **PROPRIETÁRIO:** MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI n° 19.828, expedida pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis, 1ª Região/RJ, inscrito no CPF sob o n° 749.280.077-00, residente e domiciliado na Rua Comendador Reis, n° 215, Centro, Magé/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 38.289 de 01/02/2002. O referido é verdade e dou fé. Magé, 28 de setembro de 2005. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

R - 1- 39.364 - CARTA DE ARREMATAÇÃO Nos termos da Carta de Arrematação passada de acordo com o artigo 37, do Decreto Lei n° 70 de 21/11/1966, a favor da **MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI n° 19.828, expedida pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis, 1ª Região/RJ, inscrito no CPF sob o n° 749.280.077-00, residente e domiciliado na Rua Comendador Reis, n° 215, Centro, Magé/RJ; celebrada em 22/06/2005, extraída dos Autos da RT-353/95, MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, em que são partes como Exequente **LUIZ HENRIQUE FRANCO DE CARVALHO**, e Executada **FABRICA ITATIAIA DE TECIDOS S.A.** **VALOR DA ARREMATAÇÃO:** R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), sendo R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) nesta data e R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), em vinte e quatro horas. **ITBI:** DAM n° 028787/05 no valor de R\$ 402,23 em 28/09/2005. O referido é verdade e dou fé. Magé, 28 de setembro de 2005. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

(R).1 ato

RFS00505 VVY