



MATRÍCULA

40.416

FICHA

01

IMÓVEL – Prédio situado na Rua Dr. Siqueira, antigos 1, posteriormente 3, e atualmente 121, com as seguintes confrontações: 9,00m de frente para rua Dr. Siqueira, 10,50m de fundos, confrontando com a faixa de domínio do Canal de Magé, 28,40m pelo lado direito, confrontando com o lote de propriedade da requerente e 31,50m pelo lado esquerdo, confrontando com Antonio Alves, com a área total de 269,55m²; inscrito na PMM sob o nº 104395. **PROPRIETÁRIO:** JOSE AUGUSTO NALIM, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 020838092-3, expedida pelo Detran/RJ, e inscrito no CPF sob o nº 368.479.507-06, residente e domiciliado a Rua Perianito José de Moura nº 288, Centro, Magé – Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 38.389 datada de 01 de fevereiro de 2008. O referido é verdade e dou fé. Magé, 02 de fevereiro de 2009. *Escrevente*
Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *Oficial do Registro Substituto*

R – 1 – 40.416 – CARTA DE ARREMATACÃO – Nos termos da Carta de Arrematação nº 1401.000001-2/2008, expedida em 27/02/2008, pela Vara Única federal de magé Seção Judiciária do Rio de Janeiro, processo nº 000151.14.000190-8, ajuizado pelo INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL em face de FABRICA ITATIAIA DE TECIDOS E OUTROS, passado em favor do **ARREMATANTE:** JOSE AUGUSTO NALIM, acima qualificado conforme auto de arrematação de 15 de outubro 2007, arrematado pelo VALOR de R\$ 52.750,00 (Cinquenta e Dois Mil e Setecentos e Cinquenta Reais) e o Imposto Transmissão referente a Arrematação foi pago através da Guia nº 65392, no valor de R\$ 1.383,20, sobre avaliação fiscal no valor de R\$ 69.000,00. **EMOLUMENTOS:** R\$ 586,88; **LEI 3217/99:** R\$ 117,40; **MUTUA:** R\$ 1,55; **ACOTERJ:** R\$ 0,17; **FUNDPERJ:** R\$ 29,34; **FUNPERJ:** R\$ 29,34. O referido é verdade e dou fé. Magé, 02 de fevereiro de 2009. *Escrevente*
Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *Oficial do Registro Substituto*

