

48.789

01

090522.2.0048789-74

FRETE

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Dr. Siqueira, nº 125, do Loteamento denominado “BAIRRO ITATIAIA”, localizado no perímetro urbano desta cidade, 1º Distrito de Magé – RJ, que mede 9,00m de frente para a Rua Dr. Siqueira, 10,50m na linha dos fundos, confrontando com a faixa de domínio do Canal de Magé; 28,40m de extensão pelo lado direito, confrontando com o terreno de propriedade do requerente; e 31,50m pelo lado esquerdo, confrontando com Antônio Alves, com a área total de 269,55m². **PROPRIETÁRIA:** FABRICA ITATIAIA DE TECIDOS S.A, sociedade anônima, com sede na Avenida Presidente Wilson, nº 165, 10º andar, sala 1.019 e 1.020, Rio de Janeiro – RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 38.289 em data de 01/02/2002, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Magé, 24 de Fevereiro de 2025. O Oficial

R- 1 – 48.789 – CARTA DE ARREMATACÃO - Nos termos da Carta de Arrematação – CTA.0048.000033-5/2012, datada de 28/03/2012, expedida pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído do processo nº 0606582-03.1900.4.02.5101 (00.0606582-1), estando devidamente assinada pelo MM. Juíza Federal Dr.ª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, ação de execução fiscal ajuizada pela FAZENDA NACIONAL, em face da FABRICA ITATIAIA DE TECIDOS S/A, já acima qualificada, procede-se ao presente registro de acordo com o disposto no art.167, I, nº 26, da Lei Federal 6.015/73, para constar que **JOSÉ AUGUSTO NALIN**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 20.838.092-3, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 368.479.507-06, residente e domiciliado na Rua Fernando José de Moura, nº 288, Centro, Magé - RJ. **ARREMATOU:** Os imóveis situados na Rua Dr. Siqueira, 113 e 125, centro, Magé – RJ, pelo maior lance oferecido que foi o valor integral da arrematação que equivalem a R\$ 212.000,00 (Duzentos e doze mil reais). **ITBI:** O Imposto de transmissão incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através da Guia nº. 524/2024, extraída do processo nº 14867/2024, no valor de R\$ 119.436,44, tendo sido atribuído pela Autoridade Fazendária o valor de R\$ 5.971.821,88, através do Banco do Brasil, em 16/08/2024, autenticação mecânica B.5D6.748.243.48B.FE7. **Prenotado no livro 1-R sob o nº. 84.899 datada de 11/09/2024.** Consulta de informação de indisponibilidade de bens de nº 01591.25.02.24.11.264; expedida em 24/02/2025. - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente registro. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 24 de Fevereiro de 2025. Selo Eletrônico EEWH 60220 BQH

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521