



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10031 / CNM: 090514.2.0010031-49 / Recibo: 82828 / Data da Certidão: 28/08/2026.

CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ARTIGO 19 §1º DA LEI Nº 6.015/73, DELA CONSTANDO A SITUAÇÃO JURÍDICA E TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS E INDISPONIBILIDADES QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL, BEM COMO A EVENTUAL EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, SOBRE OS ATUAIS PROPRIETÁRIOS OU SOBRE OS DETENTORES DE DIREITOS RELATIVOS AO MESMO, PRENOTADOS ATÉ O DIA ANTERIOR.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEG 16244 QZS

Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A354Z-FJN9W-76U2G-LL8FN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10031 / CNM: 090514.2.0010031-49 / Recibo: 82828 / Data da Certidão: 28/08/2026.

090514.2.0010031-49



de Justiça de Itaperuna

Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

10031

FICHA

Av. Cardoso Moreira, 841 - sala 6 e 7 - centro - Itaperuna-RJ - CEP 28300-000
CNPJ 30.403.612/0001-96 - Tel.: (22) 3824-5961 / 3824-5962

DATA: 10.12.1997.

IMÓVEL: Uma área de terras, desmembrada de maior porção, encravada na propriedade denominada 'Tapera' e 'Corrego Seco', medindo 3.00.00hs (três hectares) ou 30.000m² (trinta mil metros quadrados), situado na zona rural do 2º distrito deste Município, confrontando-se por seus diversos lados com os ora vendedores, Estrada do Corrego do Ouro e Valão do Corrego do Ouro, objeto do INCRA nº 511.021.014.079-2.

PROPRIETÁRIOS: Carlos Alberto Cabral Maia e s/m Jemima Pereira Cabral Maia.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 3.324, Fls. 234, Livro 2-N, deste Cartório. Eu (as) Paulo Gomes Figueira, Oficial, escrevi, subscrevo e dou fé. **EM TEMPO:** O imóvel denomina-se "TAPERA" e "CORREGO DO OURO". Dou fé. Eu, (as) Paulo Gomes Figueira, Oficial.

R- 1 / 10031 - Prot. 17018: Itaperuna, 10 de dezembro de 1997. **Transmitente:** Carlos Alberto Cabral Maia, comerciante, C.I. nº 13.001.945, IPF/RJ, CPF/MF nº 302.197.957-20 e s/m Jemima Pereira Cabral Maia, professora, CI nº 1242972 IPF/RJ e do CPF/MF nº 302.197.957-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Cruz, nº 01 Bairro Niterói, nesta cidade. **Adquirente:** Friouro - Frigorífico Corrego do Ouro de Itaperuna Ltda., estabelecida na localidade denominado Corrego do Ouro, zona rural do 2º distrito deste Município, CGC/MF nº 00.885.190/0001-71. **Compra e Venda.** Escritura de Compra e venda de Imóvel Rural, lavrada em 16.10.97, as Fls. 141 do livro 118, ato nº 59, do Cartório do 3º Ofício desta Comarca. **Valor:** R\$ 3.500.00 Apresentaram-me Certidões Negativas expedidas pela Secretaria da Receita Federal e pelo Distribuidor deste Juízo, em nome dos Vendedores. Eu, (as) Paulo Gomes Figueira, Oficial do RGI, o fiz escrever, subscrevo e dou fé.

R- 2 / 10031 - Prot. 17436: Itaperuna, 08 de junho de 1998. Em cumprimento ao Ofício nº 520/98, datado de 28/05/98, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, instruído com certidão da mesma data e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos da Execução proposta por Fued Jasbick, em face de Friouro - Frigorífico Corrego do Ouro de Itaperuna Ltda., autuada sob o nº 15.156/98, **procedo a margem desta matrícula a inscrição de penhora dos bens constantes da mesma.** Tudo conforme documentos apresentados, que ficam arquivados para que produza os seus devidos e legais efeitos. Eu, (as) Paulo Gomes Figueira, Oficial do RGI, o fiz escrever, subscrevo e dou fé.

R-3 / 10031 - Prot. 17803: Itaperuna, 04 de novembro de 1998. Em cumprimento ao Mandado de Inscrição de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos de Execução p/ título Extrajudicial, autuado sob nº 15.634/98, em trâmite pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Mandado datado de 05/10/98, **procedo a margem desta matrícula a averbação da inscrição de penhora do imóvel constante da mesma, que terá como depositário Carlos Alberto Cabral Maia.** Referida Execução foi requerida por Itafac Fomento Comercial e Factoring em face de Friouro - Frigorífico Corrego do Ouro de Itaperuna Ltda. Eu, (as)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A354Z-FJN9W-76U2G-LL8FN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10031 / CNM: 090514.2.0010031-49 / Recibo: 82828 / Data da Certidão: 28/08/2026.

090514.2.0010031-49

Miguel Ângelo de Resende, Escrevente, escrevi. E eu, (as) Francisco Ventura de Toledo, Oficial do RGI, o fiz escrever, subscrevo e dou fé.

R- 4 / 10031 - Prot. 17825: Itaperuna, 16 de novembro de 1998. Em cumprimento ao Mandado de Inscrição de Penhora nº1196/98, extraído dos autos da Ação de Execução p/ título Extrajudicial, autuada sob o nº15.564/98, requerido por Cred Cobrança 1000 Ltda., em face de Friouro - Frigorífico Córrego do Ouro de Itaperuna Ltda., datado de 02/10/98 e expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado por Viviane Cordeiro Teixeira - Tec. Jud. Juramentada, mat. 01/17457, e auto de Penhora e Depósito datado de 21/09/98, **procedo a margem desta matrícula a averbação de inscrição de penhora do imóvel constante da mesma, que terá como depositário Carlos Alberto Cabral Maia.** Eu, (as) Miguel Ângelo de Resende, Escrevente, escrevi. E eu, (as) Francisco Ventura de Toledo, Oficial do RGI, o fiz escrever, subscrevo e dou fé. **EM TEMPO:** Para dizer que o mandado de inscrição de penhora referido foi expedido por ordem da Drª Fernanda Xavier de Brito Pigano Drummond., M.M. Juíza da 1ª Vara desta Comarca. Eu, (as) Miguel Ângelo Resende, escrevente, escrevi. E, eu, (as) Francisco Ventura de Toledo, Oficial do RGI, dou fé.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE EM CONSONÂNCIA COM O PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 173 DA LEI 6015/73, A PRESENTE MATRÍCULA QUE ATÉ O ATO ACIMA ENCONTRAVA-SE DE FORMA MANUSCRITO, FOI TRANSFERIDA PARA O SISTEMA DE FICHAS SOLTAS, CONTINUANDO OS DEMAIS ATOS DESTA MATRÍCULA A PARTIR DA FICHA 001 E PRESERVANDO A MESMA NUMERAÇÃO DE MATRÍCULA. ITAPERUNA - RJ, 04/12/2025. Eu, Brunna Kort Kamp Rosa (Brunna Kort Kamp Rosa), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/26430, digitei e conferi. E, eu, Junior Cesar Silva Pimentel (Junior Cesar Silva Pimentel), Substituto, matrícula 94/7994, subscrevo.

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A354Z-FJN9W-76U2G-LL8FN>