

88

13/006706

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Presidente Antonio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.513

FOLHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
2-R-3 fls.177

IMÓVEL:-Apartamento 402, em construção, a rua Ramon Franco nº120, e a fração ideal de 1/10 do domínio útil do terreno, fôrrero ao Domínio da União, com direito a 4 vagas na garagem, em local indeterminado, na freguesia da Lagoa, medindo o terreno: 20,00m de frente, 20,64m na linha dos fundos; 32,00m pelo lado direito e 28,08m pelo lado esquerdo, confrontando à direita com o nº126 da rua Ramon Franco, à esquerda com o nº118 da mesma rua, e na linha dos fundos com o Rochado da Urca. Inscrição 121.139-MP CL 8.004. PROPRIETARIA:-CLAVIUS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede n/cidade, CGC nº42.462.390/0001-61. REGISTRO ANTERIOR:-2-A-3 868 fls.54 R-3; 2-F-4 8159 fls.28 R-7 e R-8, R-9, rep. 2-R-9 fls.111. Rio de Janeiro, 22 de julho de 1983.

R-1 M.28.513-PROMESSA DE COMPRA E VENDA:-Por escritura do 179º Ofício (124.606 fls.93) de 29/12/1982, a proprietária prometeu vender o imóvel a MOYSES KESTENBERG, advogado, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Esther Kestenberg, CPF nº 004.850.207/34, residentes n/cidade, pelo valor de Cr\$2.800.000,00, nas condições da escritura. Irregogável e irratável. Imposto nº24-06137 em 28/03/1983. Rio de Janeiro, 22 de julho de 1983.

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL *Préf. Corrado da Motta - Autógrafo*

R-2 M. 28.513 - COMPRA E VENDA - Por escritura de 12-04-1984 do 179 Ofício de Notas desta cidade (19 4711 fls. 195 ato 74), prenotada em 28-06-1984, a Proprietária vendeu o imóvel a MOYSES KESTENBERG, qualificado no R-1, por Cr\$ 2.800.000,00. Imposto de transmissão - Cr\$ 77.248,00 - pago em 28-03-1983 - guia 24/06137 Rio de Janeiro, 03 de julho de 1984.

O TEC JUD JURTO
O OFICIAL *Préf. Corrado da Motta - Autógrafo*

AV.3 M. 28.513 - CONSTRUÇÃO:- Nos termos de um requerimento de 21 de março de 1985, e certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 244365, e CND 0633 do IAPAS, o apartamento desta matrícula teve sua construção concluída com habite-se total concedido em 01-03-1985.- Rio de Janeiro, 04-06-1985.-*****

O TEC JUD JURTO *Edmundo R. de F. Viana*
O OFICIAL *Préf. Corrado da Motta*

R-4-M-28.513:-COMPRA E VENDA:- Por escritura do 6º Ofício Livro-

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
28.513	01
	VERBO

4565 fls. 55 de 6-08-1986 prenotada em 19-8-1986, Moyses Kesten--
berg e s/m Esther Kestenberg, venderam o imóvel a Elias Esquenazi
brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF nº 003754627--
91, residente nesta cidade, pelo valor de CZ\$650.000,00 imposto--
nº 122230-0 em 24-03-1986. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1986- ED
TEC. JUD. JURAMENTADO *Paulo Escobar*
O OFICIAL *Paulo Escobar*

AV-5 M-28.513:--CONSIGNAÇÃO:--Os lançamentos precedentes são os que
constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 04/08/1995 AL
O OFICIAL *Paulo Escobar*

AV-6 M-28.513:--DIVÓRCIO:--(Protocolo nº 145872 de 21/07/1995): De
acordo com requerimento de 24.07.1995 e cópia da certidão de casa
mento da Quinta Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Natu--
rais, desta cidade, datada de 12.07.1995, hoje arquivados, a sepa--
ração consensual de ELIAS ESQUENAZI foi convertida em divórcio,
homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Famí--
lia, desta cidade, em 24.06.1986. Rio de Janeiro, 04 de agosto
de 1995.----- AL
O OFICIAL *Paulo Escobar*

R-7 M-28.513:--PROMESSA DE VENDA:--(Protocolo nº 145535 datado de
05/07/1995): De acordo com a escritura de 28.06.1995, do 16º Ofí--
cio de Notas, desta cidade, (Lº 2929 fls. 120/123), Elias Esquena--
zi, brasileiro, engenheiro, divorciado, CPF nº 003.754.627-91, re--
sidente nesta cidade, prometeu vender o imóvel, objeto desta ma--
trícula, pelo preço de R\$201.410,00, pagável na forma estabeleci--
da no título, à RIDGEFIELD INVESTMENT LTD., com sede em Tortola ,
Ilhas Virgens Britânicas. Contrato celebrado em caráter irrevogá--
vel e irretratável. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 1995.----- AL
O OFICIAL *Paulo Escobar*

AV-8 M-28.513:--INSCRIÇÃO E CL:--O imóvel da presente matrícula, a--
cha-se inscrito no FRE sob o nº 388884 e o CL 10019. Rio de Ja--
neiro, 04 de agosto de 1995.----- AL
O OFICIAL *Paulo Escobar*

AV-9 M-28.513 - RETIFICAÇÃO DO R-7: (Protocolo nº 159.453 de 23.07.97) De acor--
do com a escritura de re-ratificação de 21.02.97, do 16º Ofício de Notas, des--
ta cidade (Lº 2975, fls. 153), fica retificado o R.7, para tornar certo que o

Continua na Ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

13/006706

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Presidente Antonio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofiri@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Alexandre Augusto Feijó Nicolau
 Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.513

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

DATA: 06 de agosto de 1997.

o preço da venda ali prometida é de R\$205.410,00, pagável na forma estabelecida na escritura de re-ratificação, antes referida, e não como constou. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1997.....

O OFICIAL

R-10 M-28.513 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 159.016 de 09.07.97) De acordo com a escritura de 19.06.97, do 169º Ofício de Notas, desta cidade, (LQ 2995, fls. 153/154), ELIAS ESQUENAZI, portador da Identidade nº 11642, do CREA - 5ª Região, emitida em 19.10.1972, qualificado no R-7, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$205.410,00, a RIDGEFIELD INVESTMENT LTD., representada por seu procurador, ANDRÉ PUENTE MENASCHE, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 792.763.857-20, Identidade do IFP nº 06589073-6, emitida em 17.06.87, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da Procuração lavrada no Cartório do 19º Ofício de Título e Documentos, sob o nº 1097015, em 27.06.95. O Imposto de Transmissão foi pago em 07.04.97, pela guia nº 401.042, no valor, de R\$4.973,83, à Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1997.....

O OFICIAL

R-11 M-28.513 - TRANSFERENCIA DE TITULARIDADE: (Protocolo nº 235.587 de 28/12/2006). De acordo com o Requerimento de 25/10/2006, Instrumento Particular de 3ª Alteração Contratual de 20/04/2006, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00001610927 em 29/05/2006, e Documentos, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula foi transferido para o patrimônio da firma, SULTAMAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.726.242/0001-67, em virtude de subscrição e integralização de capital social, pelo valor de R\$201.410,00, figurando como transmitente, RIDGEFIELD INVESTMENT LTD, sociedade organizada e existente de acordo com as Leis das Ilhas Virgens Britânicas, com sede em Vanterpool Plaza Wickhams Cay, P.O. Box 873, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas, representada por seu bastante procurador, Elias Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, contador, inscrito no CRC-RJ sob o nº 61.717-2 e no CPF/MF sob o nº 631.172.237-20, residente e domiciliado nesta cidade. Foi reconhecida, sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, a não incidência do ITBI, por decisão proferida no Processo nº 04/324.261/2006, conforme Certificado Declaratório nº 1676/2006 de 31/10/2006, da Secretaria Municipal de Fazenda. **LAUDÊMIO/UNIAO:** Certidão Autorizativa de Transferência nº 1029/2006/CORREP/LAUD - RIP 8001.0025405-34, da Secretaria do Patrimônio da União, Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, de 08/12/2006; Valor do Laudêmio recolhido: - Continua no verso -

REGISTRO GERAL

MATRICULA

28513

FOLHA

2

VERSO

R\$21.117,77. Rio de Janeiro, 07 de Fevereiro de 2007.-----

SELO: RJG Nº 21560. O OFICIAL

AV-12 M-28.513 - INSCRICAO R.C.L.: (Protocolo nº 235.567 de 28/12/2006). De acordo com os Documentos que serviram de título ao R-11, o imóvel, da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº 1.726.544-8 - C.L. 08.004-4. Rio de Janeiro, 07 de Fevereiro de 2007.-----

SELO: RJG Nº 21561. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu _____, conferi. (FCS)
Rio de Janeiro, 17/04/2013 O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R\$ 72,93



SELO DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA - RJ
CERTIDAO
HCH

U1122813



ROGERIO MARINHO PEIXOTO
Substituto
CTPS Nº 95365 Série 005-RJ
Reg. de Imóveis 3º Ofício

