Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Celso Jorge Fernandes Belmiro
Responsável pelo Expediente
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 25218 / CNM: 093401.2.0025218-41 / Recibo: 216586 / Data da Certidão: 27/10/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matricula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 27 de outubro de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 0,00 | Fetj: R$ 0,00 | Fundperj: R$ 0,00 | Funperj: R$ 0,00 | Funarpen: R$ 0,00 | Pmcmv: R$ 0,00.
Funpgalerj: R$ 0,00 | Funpgt: R$ 0,00 | Fundacpguerj: R$ 0,00 | Iss: R$ 0,00 | Selo: R$ 0,00 | Total: R$ 0,00.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFER 99435 VGB
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZKUM-JS7K5-58VUM-Z4EXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIO ROCHA MACHADO, em 04/11/2026, às 10:30:33 - 3cfad2f

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Celso Jorge Fernandes Belmiro
Responsável pelo Expediente
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

Valide aqui
este documento

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 25218 / CNM: 093401.2.0025218-41 / Recibo: 216586 / Data da Certidão: 27/10/2026.

CNM: 093401.2.0025218-41

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 25.218 — FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Yolanda Saad Abuzaid, nº 51, sala 319, do Edifício Super Center de Alcântara, localizada no 3º Pavimento do referido-Edifício, com a área privativa de 23,60m2, e com a fração -- de 23,60/4.934,37, do todo do terreno que mede: 59,78metros-de frente para a rua Yolanda Saad Abuzaid, antiga Estrada // Raul Veiga; 66,91m nos fundos incluindo-se uma linha quebra-da com 9,70 metros confrontando com os prédios 32, 50 e 62, da rua Jovelino de Oliveira, do lado direito 47,90 metros -- com o prédio 33, e do lado esquerdo 28,36 metros com o pré-- dio 105. com a área de 2.619,00m2. PROPRIETARIA: INCASA = INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A. com sede em Niterói, na Rua Otávio Carneiro, nº 11, CGCMF 30.095.970/0001-89. REGISTRO== ANTERIOR: Nº 27.994 e 28.316 -fls. 40 e 147 - Livro 3/AG -/a 3º Circunscrição. São Gonçalo, 27 de Novembro de 1.985.-.-.-
Tec. Jud. Jur. Autº
O Oficial

R-01 Prot. 43.943. Por escritura do 17º Ofício de Niterói-RJ. , Livro1585, fls. 46 de 23 de setembro de 1.985, CENTERFARMA/DRO DROGAS E PERFUMES LTDA., com sede a rua Alfredo Backer 705, Alcantara, CGCMF 31.688.757/0001-43, por compra e pelo pre-ço de cr$ 30.000, adquiriu da proprietária, antes qualifica da, o imóvel supra matriculado. São Gonçalo, 27 de Novembro de 1.985.-.
Tec. Jud. Jur. Autº

R-02 Prot. 45.461. Por escritura do 17º Ofício de Niterói-RJ., Lº 1590, fls. 193, de 24.10.85, MACHADO E CARDOSO EMPREENDIMEN= TOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na rua Yo-- landa Saad Abuzaid 51, sala 316, CGCMF 28.605.983/0001-70 , por compra e pelo preço de cr$ 8.000.000, adquiriu de Cen - terfarma Drogas e Perfumes Ltda, antes qualificada, o imóvel supra matriculado. São Gonçalo, 09 de Janeiro de 1.986. São digo, de 1.986.-.
Tec. Jud. Jur. Autº

R:03 - **PENHORA** - Prot. 202.852, de 15.09.2026.- Por Certidão de Penhora do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, passado e assinado eletronicamente em 14.09.2026, extraído do ATOrd nº 0011292-20.2014.5.01.0266, tendo como Reclamante: EDSON MENDES DA SILVA E OUTROS (2) e como Reclamado: H B FARMA LABORATORIOS LTDA E OUTROS (17), fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R$ 250.000,00. Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro

RUA DR. FELICIANO SODRÉ Nº 119 — TEL: 712-1359

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZKUM-JS7K5-58VUM-Z4EXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JULIO ROCHA MACHADO, em 04/11/2026, às 10:30:33 - 3cfad2f

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Celso Jorge Fernandes Belmiro
Responsável pelo Expediente
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 25218 / CNM: 093401.2.0025218-41 / Recibo: 216586 / Data da Certidão: 27/10/2026.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0025218-41

MATRÍCULA 25.218 | FICHA 01-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observando os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública. São Gonçalo, 23 de setembro de 2026. **SELO:EFER 97437 GYW.** Digitado por Leticia Sant'Ana Monteiro - Escrevente, Mat.94/24722 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.- - - - - - - - - - - - -

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZKUM-JS7K5-58VUM-Z4EXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JULIO ROCHA MACHADO, em 04/11/2026, às 10:30:33 - 3cfad2f
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26110410284481600000282391800?instancia=1
Número do processo: 0011292-20.2014.5.01.0266
Número do documento: 26110410284481600000282391800