Valide aqui
este documento

Cartório Ofício único de Rio Claro-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Leandro Mendes de Souza
Responsável Pelo Expediente
Rua Doutor Salim Alexandre Elias, 209/Loja, Centro, Rio Claro / RJ
E-mail: oficiounico@yahoo.com.br
Telefone:

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 4673 / CNM: 092247.2.0004673-76 / Recibo: 36049 / Data da Certidão: 16/10/2026.

CERTIFICO MAIS, que a presente é reprodução fiel da matrícula extraída nos termos do art. 19, § 9° da Lei 6015/73, e art. 1.055 do Código de Normas do TJRJ - Parte Extrajudicial, dela constando o inteiro teor dos atos de averbação e registro, os eventuais ônus e indisponibilidades, a situação jurídica do imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais repersecutórias por ventura existentes, em relação aos atuais proprietários, ou sobre os detentores de direito a eles relativos, prenotados até o dia anterior. Eu, **GISLENE APARECIDA DA SILVA PEREIRA**, Escrevente Autorizada, matrícula n° 94/25719, realizei as buscas e digitei, conferi, assino e encerro. Dou fé. (10:51min).

A presente certidão é assinada digitalmente pelo (a) Escrevente abaixo

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDT 79852 YRT
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CK8GF-FS2BA-QYL8H-2D33W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Ofício único de Rio Claro-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Leandro Mendes de Souza
Responsável Pelo Expediente
Rua Doutor Salim Alexandre Elias, 209/Loja, Centro, Rio Claro / RJ
E-mail: oficiounico@yahoo.com.br
Telefone:

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 4673 / CNM: 092247.2.0004673-76 / Recibo: 36049 / Data da Certidão: 16/10/2026.

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE RIO CLARO
Rua Doutor Salim Alexandre Elias, 209/Loja - RIO CLARO - RJ
Telefone: (24)3332-2017
Registro de Imóveis
Leandro Mendes de Souza
Responsável Pelo Expediente

FICHA

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
4673	2	12/08/2025	092247.2.0004673-76

IMÓVEL: Fazenda da Grama ou São Joaquim da Grama, 4º Distrito (Passa Três) deste Município, contendo a área de 97.246,00m² (noventa e sete mil duzentos e quarenta e seis metros quadrados), área essa correspondente aos lotes nºs 15 à 20 da quadra 06; 01 à 31 da quadra 07; 01 à 20 da quadra 09; 13 à 20 da quadra 11 e 01 à 07 da quadra 15, tudo da 4ª Gleba de Loteamento, sendo que os lotes das 6 à 9 quadra divisam pela frente com a Rua C, fundos com terras de Manoel Justino; os lotes da quadra 7 divisam pela frente com as Ruas C e F e lado direito com a vendedora; os lotes da quadra 11 fazem divisas do lado direito com o lote nº 12 da mesma quadra, da Construtora Itaverá Ltda., lado esquerdo com o lote nº 21 da quadra 11 de Joaquim Landim; os lotes da quadra 15 fazem divisas pela frente com a Rua C; fundos com os lotes da mesma quadra da Construtora Itaverá Ltda., lado direito com a Servidão entre as quadras 9 e 15 e esquerdo com o lote nº 8 da quadra 15. **PROPRIETÁRIA: REGINAVES - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE AVES LTDA**, CGC 42.234.005/0001-29, sediada na Estrada do Caribum - 418, Jacarepaguá - Rio de Janeiro, representada pelo socio Luis Alexandre Igayara, brasileiro, casado, avicultor, ident. 022576883-9 do IFP de 08/07/81, CPF 126.949.757-04, residente na Av. Sernambetiba, 3.600, aptº 2.102 - Rio de Janeiro - RJ. **DATA DO REGISTRO**: 12/08/2025. **REGISTRO ANTERIOR**: 346, Lº 2-B, fls. 018.

AV - 01 - 4673 - de 22/03/2010. A alteração contratual da empresa, nº 04 de 28/05/2003, CNPJ 35.765.031/0001-18, JUCERJ 1389169, de 29/01/2004, passando a ser "HAMMER SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO LTDA", com a retirada de todos os sócios e admissão dos Sócios Marcia Costa Igayara, RG 10982673-4 - IFP, CPF 084.710.357-90 e Rodolfo Igayara, RG 11330000-08 - IFP, CPF 084.457.807-00; brasileiros, solteiros, adms. de empresas. O Oficial.

AV - 02 - 4673 - ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se à presente, ex officio, para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do art. 7º do provimento nº 143/2023 CNJ. Dou fé. Rio Claro, 12 de agosto de 2025. Responsável pelo Expediente, Leandro Mendes de Souza, Matrícula 90/3080.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CK8GF-FS2BA-QYL8H-2D33W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar