CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO DE JUSTIÇA

Amariles dos Santos Mota
NOTÁRIO E REGISTRADOR - MAT.: 06/3786

Endrigo Manzoli
SUBSTITUTO - MAT.: 94/13503

CERTIDÃO

nota nº 5425.

C E R T I F I C O, que revendo em meu poder e Cartório os livros de **REGISTROS DE IMÓVEIS**, deles, no de nº 2, ficha talão, constam os atos que me foram pedidos verbalmente por certidão, cujos teores são os seguintes: **MATRICULA Nº** 4.353. Campos, 09 de julho de 1980. **O imóvel nº 34/44 da rua Catarina de Azevedo Carvalho**, antes designado pelos lotes de terrenos nºs 4 e 5 do Parque Rio Branco, nesta cidade, 2º Sub-distrito do 1º distrito Municipal, medindo 28,00m. de largura por 35,00m. de comprimento, confrontando-se na frente com a dita rua, por um lado com o lote nº 03, pelo outro lado com o lote nº 06 e pelos fundos com terrenos da Vila. De propriedade do Club Esportivo Rio Branco, entidade de natureza esportiva, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 29.249.570/0001-00. Adquirido pelo titulo devidamente matriculado sob o nº 3427 fls. 167 do Lº 2-K, desta Circunscrição. (a) Alcimar Campos Maciel.

R.1/4.353. Campos, 09 de julho de 1980. Club Esportivo Rio Branco, entidade de natureza esportiva, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 29.249.570/0001-00, através da escritura de compra e venda de 11 de fevereiro de 1980, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, transmitiu a Durval de Oliveira Lima Filho, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 403.262.767-34, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr$600.000,00, aceito pela fiscalização estadual.

R.2/4.353. Campos, 25 de setembro de 1980. Durval de Oliveira Lima Filho e s/m. Maria Cristina Miranda Lima, brasileiros, casados, ele comerciante, ela bibliotecária, inscritos no CPF do MF sob o nº 403.262.767-34, residentes e domiciliados nesta cidade, através da escritura de 23 de setembro de 1980, do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, hipotecado em primeiro lugar e sem concorrência a favor da Caixa Econômica Federal – CEF, empresa publica com sede em Brasília – DF, filial na cidade do Rio de Janeiro – RJ, na av. Rio Branco nº 174, esquina da Av. Almirante Barroso, por onde tem sua entrada principal, inscrita no CGC do MF nº 00.360.305/0198-08, o imóvel acima matriculado, em garantia da divida de Cr$950.000,00, que será paga no prazo de 288 meses, aos juros de 100% ao ano. (a.) Alcimar Campos Maciel.

Av.3/4.353. Campos, 26 de junho de 1981. Certifico que no imóvel acima matriculado, foi construído um prédio residencial de um pavimento, que pelo lançamento municipal recebeu o nº 42 da rua Catarina Azevedo de Carvalho, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, em nome de Durval de Oliveira Lima Filho. Tudo feito conforme os termos da certidão fornecida pela PMC, que me foi exibida e fica arquivada em meu poder e Cartório. (a.) Alcimar Campos Maciel.

RIO DE JANEIRO
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 4533414

Av.4/4.353. Campos, 22 de novembro de 1989. Certifico que fica extinto e cancelado o registro hipotecário nº R.2/4.353, desta Circunscrição, face a liquidação com recursos próprios do saldo devedor de Durval de Oliveira Lima Filho para com a credora Caixa Econômica Federal, nos termos do Boletim de alteração 1-BA-1 – TD 03-5, no valor de NCz$103.058,67, autenticado pela CEF sob o nº 064 em 22.11.89, dito boletim que me foi exibido e fica arquivado. (a.) Alcimar Campos Maciel.

R.5/4.353. Campos, 22 de novembro de 1989. Durval de Oliveira Lima Filho e s/m. Maria Cristina Miranda Lima, qualificados no registro acima, através da escritura de compra e venda de 17.11.89, do 6º Ofício desta Comarca, transmitiram a **HERALDO VIEIRA PESSANHA**, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão de bens com **Eliane Maria Meireles Pessanha**, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF nº 538.573.647/34, o imóvel acima matriculado, lançado sob o nº 42 da rua Catarina Azevedo de Carvalho, pelo valor de NCz$400.000,00. (a.) Alcimar Campos Maciel.

Av.6/4.353. Campos, 11 de abril de 1996. Certifico que em face do ato praticado sob o nº 598 fls. 290 do Lº 3-A, desta Circunscrição, o imóvel acima matriculado, em nome de Heraldo Vieira Pessanha, passa fazer parte do condomínio fechado denominado "Condomínio Particular Catarina de Azevedo Carvalho", sito na Av. Sete de Setembro nº 144, nesta cidade, 2º Sub-distrito do 1º distrito Municipal. (ª) Amariles dos Santos Mota.

Os emolumentos devidos por esta certidão, no valor total de **R$ 96,95**, sendo R$ 71,30 da certidão, 2% R$ 1,42 (PMCMV), 20% - R$ 14,26 (Lei 3217/99), 5% FUNDPERJ, Ato Normativo 04/06 - R$3,56, 5% FUNPERJ, Ato Normativo 09/06 - R$3,56, 4% - R$2,85 FUNARPEN (Lei 6281/12), foram devidamente pagos. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro e República Federativa do Brasil. Extraída hoje por mim Jones Patrício Santos Silva Eu, oficial, a subscrevo e assino.

Campos dos Goytacazes, 17 de agosto de 2017.

Amariles dos Santos Mota
Oficial - Mat. 06/3786

Conferida por
Jones Patrício Santos Silva

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBXX 26105 QKS
Consulte a Validade do Selo
em:https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

FSC MISTO Papel produzido a partir de fontes responsáveis FSC® C108334