

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>1.277.863-5</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte ANA MARIA DE SA RODRIGUES				
Endereço AVN TREZE DE MAIO, 00033, SAL 2909 CENTRO		Cod.Lograd 062943	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1983	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 41	Valor por m² (R\$) 3.369,00	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 110.503,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 2.763,00	- Desconto (R\$) 850,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.913,00	TCL a Pagar (R\$) 1.189,00	Total do Exercício (R\$) 3.102,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.277.863-5
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.884,86

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.277.863-5	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.884,86
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8160000028.0 84863659202.6 40207310240.0 00012778631.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.277.863-5
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 310,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.277.863-5	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 310,20
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000003.8 10203659202.4 40207310240.0 10012778631.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107127786358