



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/008223

CNM: 093385.2.0027743-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27743 - 2-BF

FICHA

40335



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 2909 do Edifício à Avenida Treze de Maio nº 33, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 148/138.852 do terreno onde existiram os antigos prédios nºs 33/35 e 37/37-A, medindo o primeiro: 14,85m de frente; 24,01m nos fundos; 67,00m do lado direito; e 62,61m do lado esquerdo em 3 segmentos de 30,70m mais 8,80m e mais 23,11m; e o segundo: 7,00m de frente e fundos por 29,15m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 23, à esquerda com o prédio nº 41 e nos fundos com o prédio nº 118 da Rua Senador Dantas. **PROPRIETÁRIA: ZEIN S/A COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES**, com sede nesta cidade, CGC nº 42.469.684/0001-15. Adquirido conforme títulos transcritos neste cartório nos livros 3-BL e 3-BM sob nºs 36156 e 35991 as fls.182 e 71. Inscrito no FRE sob nº 1.277.475 C.L.6294; do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de março de 1988. Assinados: Téc. Jud. Jurd^a. Beatriz Cruxên Marques e Of. Subst^o. Didimo Bragança. //

AV.01-Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha gravado por uma HIPOTECA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme registro feito neste cartório no livro 2-S sob nº 7617 a fls.232; do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de março de 1988. Assinados: Téc. Jud. Jurd^a. Beatriz Cruxên Marques e Of. Subst^o. Didimo Bragança. //

R.02-PROMESSA DE VENDA - Certifico que pela escritura de 30.12.77, lavrada nas notas do tabelião do 10º Ofício desta cidade no livro 2686 a fls.84, a proprietária, qualificada na matrícula, PROMETEU VENDER o imóvel descrito na mesma à **Dr^a. ANA MARIA DE SÁ RODRIGUES**, brasileira, advogada, desquitada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 153.863.007-40, pelo preço de Cr\$1.023.000,00, na forma estipulada no título, o qual foi feito em caráter irrevogável e irreatável. A transmissão foi paga pela guia nº 200.700, em 30.12.80; do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de março de 1988. Assinados: Téc. Jud. Jurd^a. Beatriz Cruxên Marques e Of. Subst^o. Didimo Bragança. //

AV.03-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificado o R.02, a fim de tornar certo o número do CPF da promitente compradora, Ana Maria de Sá Rodrigues, que é "153.863.097-49". Averbação feita a requerimento datado de 15 de maio de 2001, instruído com cópia do CIC, neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2001. _____ *

AV.04-DIVÓRCIO- Certifico que o novo estado civil de Ana Maria de Sá Rodrigues, é o de divorciada. Averbação feita a requerimento datado de 15 de maio de 2001, instruído com a Certidão de Casamento do Cartório da 10ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, da qual consta averbada a sentença do MM. Juiz da 2ª Vara de Família desta cidade, datada de 22.04.1980, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, o que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2001. _____ *

AV.05-VINCULAÇÃO DE VAGA- Certifico que fica vinculada a Sala 2909, objeto desta matrícula, uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 40/138.853 do terreno, que foi desvinculada da Sala 2911, objeto da matrícula 27744 do livro 2-AX deste Cartório.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8SXV-QSYGJ-AGVWC-84U9U>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

24/008223

CNM: 093385.2.0027743-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
27743 - 2-BF	40335
	VERSO

Averbação feita a requerimento da interessada, datado de 04 de outubro de 2000, neste Cartório arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2001. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2001. *[Assinatura]* *

AV.06-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL- Certifico que de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 09.10.1992, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 791962, em 08.11.1995, Zein S/A Comércio e Construções passou a denominar-se ZEIN COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA. A averbação foi feita a requerimento do interessado, instruído com uma cópia da citada Ata, neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2001. *[Assinatura]* *

AV.07-CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Certifico que por determinação do MM. Juiz Dr. Theóphilo Antonio Miguel Filho, da 24ª Vara Federal, contida no Ofício nº 316/01-SEC 24 VF, datado de 22.05.2001, fica cancelada a hipoteca constituída em favor da Caixa Econômica Federal e mencionada na AV.01. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2001. *[Assinatura]* *

AV.08-INSCRIÇÃO PREDIAL- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito no FRE sob nº 1.277.863-5 e C.L.06294-3. Averbação feita a requerimento datado de 26 de junho de 2002, instruído com a Certidão de Situação Fiscal Imobiliária nº 2690319, datada de 26.06.2002, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2002. *[Assinatura]* *

R.09-VENDA- Certifico que pela escritura de 18.12.2001, lavrada nas notas do tabelião do 19º Ofício desta cidade, no livro M-182 a fls.087, Zein - Comércio e Construções Ltda., com sede nesta cidade, CNPJ nº 42469.684/0001-15, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à ANA MARIA DE SÁ RODRIGUES, brasileira, advogada, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 153.863.097-49, pelo preço de Cr\$1.023.000,00 (valor de 1977), hoje sem expressão monetária. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 0200700, em 30.12.1980. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2002. *[Assinatura]* *

R.10-PENHORA (Protocolo: 214239) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 29ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão datada de 21 de fevereiro de 2022, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$55.115,10 (cinquenta e cinco mil, cento e quinze reais e dez centavos), na ação de execução - processo número 0202133-04.2015.8.19.0001, em que são partes: Autoras - VANESSA DE SÁ ESPINOSA RODRIGUES SOMELLERA e ANA MARIA DE SÁ RODRIGUES; e Ré - ZEIN COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA. (representantes legais: Zyan Zein e Zaher Zein); ficando nomeadas como depositárias do bem, as autoras. Prenotação nesta Serventia em 04 de abril de

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8SXV-QSYGJ-AGVWC-84U9U>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

24/008223

CNM: 093385.2.0027743-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
27743 - 2-BF	40335-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2022.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 17/09/2024

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
 Emolumentos: **R\$ 98,00**
 Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
 Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
 Fundperj.....: **R\$ 4,90**
 Funarpen.....: **R\$ 5,88**
 Funperj.....: **R\$ 4,90**
 ISS.....: **R\$ 5,26**
 Selo Fisc.....: **R\$ 2,59**
 Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUP 00240 DHY



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8SXV-QSYGJ-AGVWC-84U9U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado