



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE TERESÓPOLIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro, etc.

C E R T I F I C O por me haver sido requerido **LUIZ TENORIO DE PAULA**, pedido de Certidão nº **24/004793**, que revendo em cartório o livro **3-AQ**, dele as folhas **227**, consta o registro do teor seguinte:

ANO: 1.971.- **NÚMERO DE ORDEM:** 19.500.- **DATA:** 29 de junho de 1.971.- **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade de Teresópolis.- **DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO:** Unidade autônoma de nº 205, situada no 2º pavimento e correspondente fração ideal de 4/100, situado na Rua Francisco Sá, nº 71, nesta cidade.- **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Unidade autônoma de nº205 e correspondente fração ideal de 81/100 do terreno da Rua Francisco Sá, medindo o terreno dez metros de frente; dez metros e duzentos e setenta e cinco decímetros (10,275) de fundos; vinte e cinco metros pelo lado direito e vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros pelo lado esquerdo, confrontando-se na divisa esquerda com terreno de Antônio Calvão e a direita com Alice Maurício Quintella Regadas e nos fundos com José Maria de Araújo Regadas.- **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:** SOCRATES MARTINS DE SOUZA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Carmela Dutra, nº 432, apartamento nº 209, nesta cidade.- **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSITENTE:** ALBERTO GUBERMAN ENGENHARIA, inscrita no C.G.C. do M.F. sob o nº32.183.790, estabelecida na Travessa Portugal, 77, grupo 201, nesta cidade, representada por Alberto Guberman, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira profissional CREA 6881-D, 5ª região, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de 3 de junho de 1971, lavrada em Notas do Tabelião Dalva Monteiro Neves, do 2º Ofício de Teresópolis.- **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 13.096,00 (treze mil e noventa e seis cruzeiros).- **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** em branco.- **AVERBAÇÕES:** O título anterior está transcrito neste registro de imóveis, no Lº 3-AM, as fls.178, sob nº17.544.

Certifico, desde a instalação desta Comarca, em 16 (dezesseis) de fevereiro de 1.929 (mil novecentos e vinte e nove), que a presente certidão contém a situação jurídica e todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de indisponibilidades e/ou registro(s) de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

E_R_A o que se continha no registro supratranscrito, com relação ao imóvel objeto da presente, donde bem e fielmente extraí a presente certidão, o que dou fé. Eu, André Bussinger Rezende de Castro, Escrevente, mat. 94/23497, digitei e conferi.

Teresópolis, 25 de setembro de 2024.

Assinada digitalmente pelo escrevente André Bussinger Rezende de Castro, mat. 94/23497

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUC/92570 PYS Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	<table> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Ressag:</td><td>1,96</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>ISS:</td><td>2,00</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>139,83</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Ressag:	1,96	FETJ:	19,60	Fundperj:	4,90	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	ISS:	2,00	Total:	139,83
Emol.:	98,00																
Ressag:	1,96																
FETJ:	19,60																
Fundperj:	4,90																
Funperj:	4,90																
Funarpen:	5,88																
ISS:	2,00																
Total:	139,83																

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAUT-QWTLK-QPMAM-TL9S9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado