



**RICARDO SOARES GRANJA – OAB/RJ 143.759**  
**DELIANO DA SILVA ROSA – OAB/RJ 172.967**

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERESÓPOLIS/RJ;**

**PROCESSO N° 0008038-03.2006.8.19.0061**

**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IDA GUBERMAN**, condomínio comercial estabelecido na Rua Francisco Sá, 71, Várzea, Teresópolis/RJ, devidamente inscrito no CNPJ sob o n° 00.333.057/0001-02, neste ato representado por seu advogado, Dr. Ricardo Soares Granja, OAB/RJ 143.759, atendendo à correspondência do Leiloeiro Público Oficial, Sr. Luiz Tenorio de Paula, ora juntada, vem, nos autos do processo em epígrafe, informar o débito condominial da sala 205, pertencente ao condomínio peticionante, tendo em vista o Leilão Eletrônico marcado para o dia 14/11/2024, onde referida sala será ofertada em primeira praça.

**VALOR DO DÉBITO DAS COTAS CONDOMINIAIS DAS COMPETÊNCIAS JANEIRO/2024 A OUTUBRO/2024 = R\$ 8.117,11 (OITO MIL, CENTO E DEZESSETE REAIS, ONZE CENTAVOS), conforme planilha:**

Comp.	Vr. Original	Cor. Monet.	Vr Corrigido	Juros	Vr. Juros	Multa	Vr. Multa	TOTAL
jan/24	R\$ 685,76	1,00000000	R\$ 685,76	10%	R\$ 68,58	2%	R\$ 13,72	R\$ 768,05
fev/24	R\$ 778,76	1,00000000	R\$ 778,76	9%	R\$ 70,09	2%	R\$ 15,58	R\$ 864,42
mar/24	R\$ 778,76	1,00000000	R\$ 778,76	8%	R\$ 62,30	2%	R\$ 15,58	R\$ 856,64
abr/24	R\$ 778,76	1,00000000	R\$ 778,76	7%	R\$ 54,51	2%	R\$ 15,58	R\$ 848,85
mai/24	R\$ 755,00	1,00000000	R\$ 755,00	6%	R\$ 45,30	2%	R\$ 15,10	R\$ 815,40
jun/24	R\$ 755,00	1,00000000	R\$ 755,00	5%	R\$ 37,75	2%	R\$ 15,10	R\$ 807,85
jul/24	R\$ 755,00	1,00000000	R\$ 755,00	4%	R\$ 30,20	2%	R\$ 15,10	R\$ 800,30
ago/24	R\$ 755,00	1,00000000	R\$ 755,00	3%	R\$ 22,65	2%	R\$ 15,10	R\$ 792,75
set/24	R\$ 755,00	1,00000000	R\$ 755,00	2%	R\$ 15,10	2%	R\$ 15,10	R\$ 785,20
out/24	R\$ 755,00	1,00000000	R\$ 755,00	1%	R\$ 7,55	2%	R\$ 15,10	R\$ 777,65
	<b>R\$ 7.552,04</b>		<b>R\$ 7.552,04</b>		<b>R\$ 414,03</b>		<b>R\$ 151,04</b>	<b>R\$ 8.117,11</b>

CÁLCULO VÁLIDO ATÉ 31/10/2024

Nestes Termos,  
Pede e espera deferimento.  
Teresópolis, 22 de outubro de 2024.

Ricardo Soares Granja  
OAB/RJ 143.759