

AUTO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Aos quatro dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade e Comarca de Campos dos Goytacazes/RJ, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos de nº 0009325-59.2017.8.19.0014, ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente Condomínio Residencial Parque Cassis e executado Roberto Luiz da Silva Junior, eu Oficial de Justiça abaixo assinado, com observância das formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO INDIRETA do seguinte bem:

Imóvel apartamento 405 do bloco 09, do Condomínio Residencial Parque Cassis, localizado na Avenida Dr. Lourival Martins Beda nº 1.162, Parque Varandas do Visconde, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, no 4º pavimento, de frente área de circulação interna do mesmo bloco 09, fundos junto ao vazio externo, à direita confronta-se com unidade 407 do mesmo bloco 09 e à esquerda com a unidade 403 do mesmo bloco 09, tendo área real privativa real de 46,31m², sendo 46,31 m² de área privativa coberta padrão e 0,00m² de área real privativa coberta padrão ou descoberta, área real de uso comum de divisão proporcional de 6,0535m², área de uso comum de divisão proporcional de 12,50m² (correspondente à vaga de número 366 de garagem descoberta livre), totalizando a área real de 64,8635m² e correspondendo a fração ideal de 0,002427121 do terreno e das coisas e áreas comuns. De propriedade de Roberto Luiz da Silva Junior, adquirido da MRV MRL XXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA. Registrado no livro Nº 02, ficha 001, MATRÍCULA Nº 11843, do 4º Ofício de Justiça, desta Circunscrição, com inscrição municipal na Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes nº 0000201470.

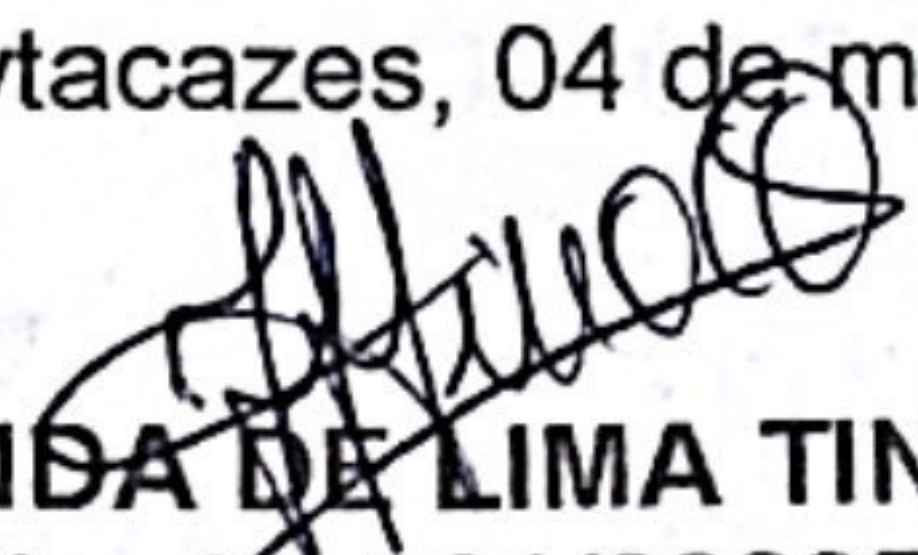
O imóvel se localiza em um condomínio com portaria 24h, com área de lazer. Em local com comércios próximos e transporte público.

Diante do exposto, totaliza a presente avaliação em
R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).



Para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação que segue, devidamente assinado por esta Oficial de Justiça Avaliadora, do que dou fé.

Campos dos Goytacazes, 04 de março de 2024.


FERNANDA DE LIMA TINOCO
OJA – Mat.01/20825