



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 005

MATRÍCULA: 00011843

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA

00011843

FICHA

001

DATA: 23 de Setembro de 2015

IMÓVEL: Apartamento 405 do Bloco 09 - localizado 4º pavimento, de frente para circulação interna do mesmo Bloco 09 e fundos junto ao vazio externo, à direita confronta com unidade 407 do mesmo Bloco 09 e à esquerda com a unidade 403 do mesmo Bloco 09, tendo a área privativa real de 46,31m², sendo 46,31 m² de área privativa coberta padrão e 0,00m² de área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta, área real de uso comum de divisão proporcional de 6,0535m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m²(correspondente à vaga de número 366 de garagem, descoberta livre), totalizando a área real de 64,8635m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002427121 do terreno e das coisas e áreas comuns..

PROPRIETÁRIA: MRV MRL XXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

inscrita no CNPJ/MF sob o n.º.13.733.577/0001-54 e com sede na Avenida Presidente Kennedy, s/nº, parte da Fazenda Goiabal, Bairro, Jóquei Club, nesta cidade de Campos dos Goitacazes, Estado do Rio de Janeiro, representada por seu sócio Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º.MG 5.500.127, inscrito no CPF/MF sob o n.º.013.255.636/76, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. - Dito imóvel oriundo de Memorial de Incorporação devidamente registrado sob o n.º R.5 da matrícula 10.873 do Livro 2, ficha 02, no Registro de imóveis da 3ª. Circunscrição Territorial, anexo ao Cartório do 4.º Serviço Notarial e Registral de Campos dos Goitacazes, Estado do Rio de Janeiro.- Oficial: *[Assinatura]*

Iris Fernanda G. L. Pessanha

Substituta

Mat.: 94/9318

AV.1/11.843.- OBRA PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO.- Nos termos de requerimento datado de 21/08/2015, prenotado em 21/08/2.015, sob o n.º.26.237, fls. 68, do livro próprio, assinado pela procuradora da proprietária, MRV MRL XXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, averbo que a unidade acima descrita se trata de OBRA PROJETADA EM CONSTRUÇÃO E PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO REGISTRAL, conforme o art. 661, parágrafo 2º da CNCGJ/RJ.- Campos dos Goitacazes, 23 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial: Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBEH 77527 RWY.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha

Substituta

Mat.: 94/9318

AV.2/11.843- HIPOTECA.- Nos termos de requerimento datado de 21/08/2.015, prenotado em 21/08/2.015, sob o n.º.26.237, fls. 68, do livro próprio, assinado pela procuradora da proprietária, MRV MRL XXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, averbo que a unidade acima descrita se encontra gravada, em primeira e especial, hipoteca, por meio de Contrato Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda, de Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário contemplando a venda e compra do terreno, com Hipoteca e Fiança em Garantia, e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato n.º 313.201.666, registrado sob o n.º R.9/10.873, Livro 2, ficha 40.- Campos dos Goitacazes, 23 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial: Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBEH 77529 FIL.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha

Substituta

Mat.: 94/9318

AV.3/11.843- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por meio de Contrato por Instrumento Particular, com efeito de escritura publica, de Venda e Compra de imóvel na planta mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do Programa

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWY2Y-FHQ9M-BXBB6-3CEFC



Documento assinado digitalmente

TJRJ CAM CV01 202403893917 31/07/24 15:48:08138305 PROGER-VIRTUAL



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 005

MATRÍCULA: 00011843

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00011843

FICHA

001V

Minha Casa, Minha Vida, n.º 312.705.243, datado de 11/06/2015, prenotado em 21/08/2.015, sob o n.º.26.237, fls. 68, do livro próprio, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.9/10.873, Livro 2, ficha 40, referente ao contrato n.º313.201.666, ficando, desta forma, dito imóvel, liberado do referido ônus, nos termos da cláusula segunda do contrato acima mencionado.- Campos dos Goytacazes, 23 de Setembro de 2015. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Oficial Substituta, procedi o presente registro.- Oficial Substituta Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBEH 77530 KNQ-

*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**R.4/11.843- COMPRA E VENDA-** Por meio de Contrato por Instrumento Particular, com efeito de escritura publica, de Venda e Compra de imóvel na planta mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, n.º 312.705.243, datado de 11/06/2015, prenotado em 21/08/2.015, sob o n.º.26.237, fls. 68, do livro próprio, a proprietária **MRV MRL XXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada, transmitiu a **ROBERTO LUIZ DA SILVA JUNIOR** brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 23/04/1994, portador da Carteira Nacional Habilitação n.º 06131865284, emissão de DETRAN/RJ, em 29.07.2014 e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 108.070.367-57, residente e domiciliado na Rua Anselmo Rangel da Silva n.º65, Nova Lagoinha, neste município de Campos dos Goytacazes/RJ, Estado do Rio de Janeiro imóvel aqui matriculado, pelo valor total de R\$135.00,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$17.346,00 (dezesete mil, trezentos e quarenta e seis reais) com recursos próprios do(s) comprador(es); e R\$ 9.654,00(nove mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais) com recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto; e, R\$108.000,00 (cento e oito mil reais) com recursos do financiamento concedido pelo credor fiduciário Banco do Brasil - BB, por sua agência, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º.00.000.000/0005-15.- Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$139.600,00 (cento e trinta e nove mil e seiscentos reais).- O ITBI foi isento, através da guia de detalhamento do ITBI n.º.111561.- A consulta referente a indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 23/09/2015 sob o n.º.0151415092312518, em nome da outorgante vendedora. Foi realizada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 28f7.5874.6eb7.1f6e.ecc7.4bca.e095.53fe.56ca.b8b7, em nome da outorgante vendedora.- Campos dos Goytacazes, 23 de Setembro de 2015. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Oficial Substituta, procedi ao presente registro. Oficial Substituta Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º.90/259.- Selo Eletrônico Número: EBEH 77533 PSW.-

*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**R.5/11.843- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Por meio de Contrato por Instrumento Particular, com efeito de escritura publica, de Venda e Compra de imóvel na planta mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, n.º 312.705.243, datado de 11/06/2015, prenotado em 21/08/2.015, sob o n.º.26.237, fls. 68, do livro próprio, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor pelo credor fiduciário Banco do Brasil - BB, por sua agência, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º.00.000.000/0005-15, tendo como devedor fiduciante **ROBERTO LUIZ DA SILVA JUNIOR**, acima qualificado, para garantia da dívida no valor financiado de R\$108.000,00 (cento e oito mil reais), com taxa anual de juros nominal de 5,004% e

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWY2Y-FHQ9M-BXBB6-3CEFC>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 005

MATRÍCULA: 00011843

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA

00011843

FICHA

002

efetiva de 5,116% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 20/04/2.016, cuja dívida será amortizada em 360(trezentos e sessenta meses). A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$139.600,00.- As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento, através da guia de detalhamento do ITBI n.º.111561.- A consulta referente a indisponibilidade junto ao Banco de 23/09/2015 sob o n.º.0151415092348416, em nome do devedor fiduciante bem como a consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 23/09/2015 sob o n.º. 0151415092340950, em nome do devedor fiduciante. Foi realizada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: e0f1. 9e37. 3023. c83f. ef22. 723a. e365. fe3a. 3ba1. 931d em nome do devedor fiduciante.- Campos dos Goytacazes, 23 de Setembro de 2015. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Iris Fernanda G. L. Pessanha Delegatária, matrícula n.º.90/259.- Selo Eletrônico Número: EBEH 77536 CFI.- Substituta Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certifico e dou fé, haver prenotado em 27/10/2015, sob o n.º 26.418, Requerimento.- Oficial: *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Mat.: 94/9318

**AV.6/11.843.- HABITE-SE.-** Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 07/10/2.015, instruído com certidão n.º. 119/15, datada de 03/09/2.015, processo n.º. 5327 de 14/08/2.014, fornecida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, prenotado em 27/10/2.015, sob o n.º. 26.418, fls. 088, do livro próprio, fica averbado o "Habite-se" n.º. 119/15 de 03/09/2.015, processo n.º. 5327 de 14/08/2.014, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foi realizada vistoria da unidade acima, nos termos da Av. 269/10.873, Livro 2, Ficha 001.- Campos dos Goytacazes, 11 de Fevereiro de 2.016. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro.- Oficial: *Thais Viegas Santos* - Iris Fernanda G. L. Pessanha Delegatária, matrícula n.º.90/259.- Selo Eletrônico Número: EBKK 58318 DHK.- Substituta Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO.-** Certifico e dou fé, haver prenotado em 07/07/2016, sob o n.º 27.015, Notificação.- Oficial: *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Mat.: 94/9318

**AV.7/11.843.- INTIMAÇÃO.-** Por meio de requerimento assinado pelo credor Banco do Brasil S/A, datado de 13/06/2016, prenotado em 07/07/2016, sob o n.º.27.015, fls. 154, do livro próprio, instruído com Planilha de Débitos fornecida pelo Banco do Brasil S/A, atualizada até 13/06/2016 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n.º.9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Roberto Luiz da Silva Junior, através de Ofício n.º274/2016, datado de 08/07/2016, emitido pelo Cartório do 4º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que em diligência no dia 26/07/2016 às 11:20h, foi percorrido a rua a qual era endereçada a presente, entretanto, tal residência de n.º65 não foi encontrada, sendo certo que do n.º63 pula para o n.º 73 e, em ambas as casas não reside o ora notificado. Sendo assim, por estar em local incerto, deixo de notificar o Sr. Roberto Luiz da Silva Junior, de todos os

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWY2Y-FHQ9M-BXBB6-3CEFC



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

## CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 005

MATRÍCULA: 00011843

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWY2Y-FHQ9M-BXB6-3CEFC>

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180  
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00011843

FICHA

002V

termos da presente carta de notificação. Campos dos Goytacazes, 11 de agosto de 2016. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula nº 90/259. - Selo Eletrônico: EBRP 95551 ZAC. -  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certifico e dou fé, haver prenotado em 07/02/2017, sob o n.º 27.777, Cancelamento de Intimação. - Oficial: *Thais Viegas Santos*, matrícula nº 90/259. - Selo Eletrônico Número: EBZE 46539 NPR. -  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**AV.8/11.843.- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO.-** Por meio de Requerimento, assinado em 05/01/2017, pela representante do credor Banco do Brasil e com firma reconhecida, prenotado em 07/02/2017, sob o n.º 27.777, fls. 39, do livro próprio, fica averbado que o mutuário Roberto Luiz da Silva Junior, efetuou os pagamentos relativos ao contrato n.º 312.705.243 e que, não havendo mais débitos para com o credor Banco do Brasil; com relação ao referido contrato, fica cancelada a intimação acima feita na AV.7/11.843. - Campos dos Goytacazes, 10 de Março de 2017. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula nº 90/259. - Selo Eletrônico Número: EBZE 46539 NPR. -  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certifico e dou fé, haver prenotado em 27/06/2024, sob o n.º 34.897, Termo de Penhora. - Oficial: *Thais Viegas Santos*, matrícula nº 90/259. -

**R.9/11.843.- PENHORA.-** Por meio de Termo de Penhora de Imóvel, datado de 26/01/2024, extraído dos autos do processo n.º 0009325-59.2017.8.19.0014, por ordem do M.M. Juiz Titular da 1.ª Vara Cível da Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, Dr. Eron Simas dos Santos, fica registrada a Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$24.289,47 (vinte quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais, quarenta e sete centavos), figurando no dito processo como exequente/autor Condomínio Residencial Parque Cassis, como executado/réu o Sr. Roberto Luiz Da Silva Junior. - Prenotação n.º 34.897 de 27/06/2024. - Campos dos Goytacazes, 25 de julho de 2.024. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos*, matrícula nº 90/259. - Selo Eletrônico Número: EEQR 17922 NQT. -

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 005

MATRÍCULA: 00011843

CÓDIGO CNM: 090712.2.0011843-43

**CERTIFICADO** ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e PENHORA CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º):** Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 25/07/2024 ÀS **13:56:42**; PEDIDO Nº 00017371; RECIBO N.º: 0004789/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEQR 17939 GJL**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 25 DE JULHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVY2Y-FHQ9M-BXBB6-3CEFC>