



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0011231-46.2014.5.01.0045**

**Tramitação Preferencial**  
- Idoso

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 12/09/2014

**Valor da causa:** R\$ 30.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ERNESTINA FONSECA  
**ADVOGADO:** ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA  
**ADVOGADO:** ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO  
**ADVOGADO:** WILLIAM RODRIGUES SANTOS  
**ADVOGADO:** PRISCILA FURTADO CAMPOS  
**ADVOGADO:** MARIA DE FATIMA MOURA  
**ADVOGADO:** MARIA RAQUEL MACINA NUNES  
**ADVOGADO:** ILEANA RITA DE SOUSA  
**ADVOGADO:** JESUS DA SILVA COSTA  
**ADVOGADO:** RAQUEL FREITAS SILVA  
**ADVOGADO:** ricardo bellingrodt marques coelho  
**ADVOGADO:** GUIMARAES EUFRASIO GUIMARAES JUNIOR  
**ADVOGADO:** JULIANA DE SIMONE  
**ADVOGADO:** ELENICE MARIA HIRLE  
**ADVOGADO:** PAULO RICARDO FELIX  
**ADVOGADO:** CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES  
**ADVOGADO:** MARCIA REGINA PRATA BLANKE  
**ADVOGADO:** Thiago de Lacerda Bon Rabelo  
**ADVOGADO:** GUSTAVO SEABRA MONTEIRO  
**RECLAMADO:** SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO  
**ADVOGADO:** MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA  
**ADVOGADO:** GUILHERME LEMOS SANT ANNA GOMES

ADVOGADO: ANA PAULA FELIX BARBOSA LIMA

ADVOGADO: RODRIGO CORDEIRO NUNES

ADVOGADO: neiva mello de carvalho

ADVOGADO: SUELLEN RIBEIRO DE MELO

ADVOGADO: THIAGO FERREIRA CARDOSO NEVES

**RECLAMADO:** ASSOCIACAO DA MISERICORDIA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

**RECLAMADO:** THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

**CUSTOS LEGIS:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: LEANDRO REIS NUNES

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

ADVOGADO: ELTON CHAVES JEREISSATI MOREIRA

ADVOGADO: VICTOR GUILHERME MIRANDA DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

ADVOGADO: ROSENILDO LEANDRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO

ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI

ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos

ADVOGADO: DAIANA DE ARAUJO LOPES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: Solange Campos de Almeida

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIANGELA TEIXEIRA SANCHES

ADVOGADO: ANDRE AFONSO MONTEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIO GARCIA DE ALMEIDA

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

**LEILOEIRO:** TASSIANA MENEZES DE MELLO

**TERCEIRO INTERESSADO:** SECTOR-NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

**TERCEIRO INTERESSADO:** IMOBILIARIA ZIRTAEB LTDA

ADVOGADO: ALEXANDRE ACCIOLY RIO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA APARECIDA DOS ANJOS DE SAO JULIAO

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

**TERCEIRO INTERESSADO:** PAULO HENRIQUE RODRIGUES PINTO

**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO

**ARREMATANTE:** RT 113 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

**TERCEIRO INTERESSADO:** ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: ANDRE RICARDO SMITH DA COSTA

ADVOGADO: ISMAEL SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO

ADVOGADO: ROBERTO DE ALMEIDA PENA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

ADVOGADO: JAIME UBIRATAN APPOLONIO DE SOUZA  
ADVOGADO: KARLA MARIA REZENDE CARNEIRO NEVES  
ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA  
ADVOGADO: ALEX MOTTA CARDOSO  
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS  
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA  
ADVOGADO: ANA PAULA COSTA DE AZEVEDO  
ADVOGADO: AMARO GERSON MIGUEL VIEIRA  
ADVOGADO: VALTER LUIS FERREIRA GOMES  
ADVOGADO: ALEXANDRE BARREIRA DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: ANDRESSA CASIMIRO DRUMMOND  
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES  
ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira  
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA  
ADVOGADO: Adilson Pacheco  
ADVOGADO: SILVIA DE BRAGA ARÃO  
ADVOGADO: MARCIA LEAL BITTENCOURT  
ADVOGADO: LUCIA MARIA GOULART VIEIRA  
ADVOGADO: PEDRO FELIPE ALVES FERREIRA  
ADVOGADO: ROMULO LICIO DA SILVA  
ADVOGADO: JOSÉ DEIVISON DE OLIVEIRA COUTINHO  
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE CUNHA CORREIA  
ADVOGADO: DANIEL DA LUZ CORREIA  
ADVOGADO: BRUNO PROVENÇANO DO OUTEIRO SOUZA  
ADVOGADO: JEREMIAS VICENTE DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: EDWALDO NOGUEIRA TRINDADE  
ADVOGADO: VERA REGINA FABIANO RAMOS  
ADVOGADO: SIMONE CRISTINA SANCHES ANZANEL  
ADVOGADO: Angela Caruzo Nehme  
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES  
ADVOGADO: SEBASTIANA ROSANA RIBEIRO CARDOSO  
ADVOGADO: SERGIO LUIZ DE JESUS DUARTE  
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA  
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho  
ADVOGADO: ANDRE JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: ANDREIA DE MELO RODRIGUES  
ADVOGADO: Anley Sleiman da Costa  
ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
ADVOGADO: APARECIDA CAVALCANTE GOMES  
ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos  
ADVOGADO: JOSE LUIZ DE SOUZA VILLACHA  
ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI  
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES  
ADVOGADO: PRISCILLA DE ARAUJO LOPES  
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS  
ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA  
ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA

ADVOGADO: CLAUDIA MARIA BARROSO FINHOLDT  
ADVOGADO: ANA LUCIA DE CARVALHO MACIEL  
ADVOGADO: MARINO D'ICARAHY JUNIOR  
ADVOGADO: GUSTAVO SEABRA MONTEIRO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** M. E. CHACUR CONSULTORIA  
ADVOGADO: RODRIGO DANIEL PACIFICO SENA DE ANDRADE  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ENF SPE X LTDA.  
ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ENF SPE IX LTDA.  
ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU  
**TERCEIRO INTERESSADO:** DENISE MARTINS DE SOUZA  
ADVOGADO: MARIA DO SOCORRO DURAO E SILVA GIBSON MARTINS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** THORAX FERNANDO CHACUR SERVICOS MEDICOS  
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO  
ADVOGADO: GILDA ELENA BRANDAO DE ANDRADE D OLIVEIRA  
ADVOGADO: MARCIO JOSE LISBOA FORTES  
**TERCEIRO INTERESSADO:** TURELMA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

ADVOGADO: Daniela Dianes Moreira  
**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (AGU)  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
**LEILOEIRO:** LUANA ROQUE TALARICO  
ADVOGADO: LUANA ROQUE TALARICO  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ASSOCIACAO BENEFICENTE FUNERARIA E RELIGIOSA ISRAELITA  
ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE SERKET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE ANTONIO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE REAL GRANDEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE VENDAS DE IMOVEIS LTDA.  
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** CEMITERIO COMUNAL ISRAELITA DO RIO DE JANEIRO  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** DROGARIA RIO SUL LTDA

ADVOGADO: GABRIEL DA SILVA FRAGOSO MACHADO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONCESSIONARIA RIO PAX S/A

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONCESSIONARIA REVIVER S.A.

**TERCEIRO INTERESSADO:** ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO DOS EDIFICIOS ANCHIETA ,BARTH E NODREGA

ADVOGADO: EDUARDO SOARES COUTINHO

ADVOGADO: CLOVIS ROBERTO DE FREITAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** HUB21 ADVISORS LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ENTERPRICE INVESTIMENTO E CONSULTORIA LTDA

ADVOGADO: MARCOS EDUARDO PIVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** GANN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PIRES VIEIRA

ADVOGADO: MARCIA SUCENA MONTEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIO JORGE MOREIRA BRAGA

ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
CAEX REEF  
ATOrd 0011231-46.2014.5.01.0045  
RECLAMANTE: ERNESTINA FONSECA  
RECLAMADO(A): SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE  
JANEIRO E OUTROS (2)

### ATA DE AUDIÊNCIA

*Em 20 de maio de 2024, na sala de sessões da MM. CAEX REEF, sob a direção do(a) Exmo(a). Sr(a). Juiz do Trabalho IGOR FONSECA RODRIGUES, realizou-se audiência relativa à Ação Trabalhista - Rito Ordinário número 0011231-46.2014.5.01.0045, supramencionada.*

Presentes pela Comissão de Credores Dra. Ana Carla Xavier, OAB/RJ 106.104, Dr. Victor Guilherme Miranda de Almeida, OAB/RJ 68.521, Dr. Felipe Campana, OAB/RJ 128.809.

Presente pela ré Santa Casa o Dr. Mauricio Alex Osthoff, OAB/RJ 212.485.

Presente pelo MPT, como custos legis, a Dra. Luciana Tostes.

Aberta a audiência, quanto à avaliação dos imóveis indicados, assim decidiram as partes:

1- Rua de Santana, 133, Centro, Rio de Janeiro –RJ;

Foi fixada avaliação em R\$ 1.100.000,00.

2- Rua de Santana, 137, Centro, Rio de Janeiro –RJ;

Foi fixada avaliação em R\$ 1.100.000,00.

3- Rua do Mercado, 19, Centro, Rio de Janeiro –RJ;

Foi fixada avaliação em R\$ 1.100.000,00.

4- Rua do Mercado, 21, Centro, Rio de Janeiro –RJ;

Foi fixada avaliação em R\$ 2.100.000,00.

Conciliação acerca da avaliação dos imóveis homologada. Dá-se ao acordo, para fins estatísticos, o valor de R\$ 4.400.000,00.

À Secretaria para procedimento de registro de penhora e encaminhamento à venda direta, na forma do acordo global homologado.

Insta o juízo que a reclamada, ao indicar novos imóveis, apresente documentação que comprove a propriedade, o que torna mais eficiente o procedimento de registro e expropriação.

Cientes os presentes.

**IGOR FONSECA RODRIGUES**

Juiz do Trabalho

Ata redigida por *PRISCILLA FONTES RAMOS*, *Secretário(a) de Audiência*.