



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045
RECLAMANTE: BRUNO MARTINS BRAGA
RECLAMADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA E OUTROS (2)

TRT 1ª REGIÃO

CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO

SELJUD – SEÇÃO DE GERENCIAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE VENDA DIRETA e intimação extraído dos autos da Ação Trabalhista que **BRUNO MARTINS BRAGA, CPF: 111.719.187-71** move em face de **SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA, CNPJ: 33.005.638/0001-74; NY SAUDE SERVICOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ: 20.004.935/0001-53; NYATA SERVICOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ: 24.445.103/0001-23** , Processo nº **0100328-81.2019.5.01.0045**, na forma abaixo, e publicado em cumprimento ao despacho de id b0be472.

O Dr. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização junto à CAEX – Coordenadoria de Apoio à Execução do TRT 1ª Região, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Venda Direta e Intimação, virem ou dele tomarem conhecimento, especialmente aos devedores, na pessoa de seus representantes legais, que a venda direta do(s) bem(ns) imóvel(is) descrito(s) abaixo, penhorado(s) nestes Autos, terá início **início a partir da publicação deste edital, prosseguindo-se ininterruptamente até o dia 08 de novembro de 2024**, concedendo prazo de 30 dias no mínimo para divulgação pelos leiloeiros cadastrados no Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, junto a possíveis interessados, com apresentação de propostas que deverão ser formalizadas nos autos.

Do Lote

Bens Móveis

Bens situados no Térreo, onde havia a Recepção e Atendimento de Emergência:

01 – Cinco poltronas tipo “concha” em “courvin” vermelho, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 750,00;

02 – Purificador de água marca “Everest”, modelo “Soft”, cor branca, avalio em R\$ 400,00;

03 – Quatro poltronas em “courvin” vermelho, com apoio para braço metálico, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 600,00;

04 – Sofá para dois lugares em “courvin” vermelho, com apoio para braço metálico, no estado, avalio em R\$ 250,00;

05 – Cinco poltronas tipo “descanso de acompanhante”, em “courvin” azul, com apoio para braços, no estado, avalio cada em R\$ 400,00, total de R\$ 2.000,00;

06 – Quatro cadeiras de rodas básicas, em mau estado, assento e encosto na cor preta, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 400,00;

07 – Três longarinas de dois lugares, em tecido vermelho e apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 250,00, total de R\$ 750,00;

08 – Duas longarinas de três lugares, em tecido vermelho e apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 700,00;

09 – Três cadeiras tipo “secretária”, com rodízio e regulagem de altura, assento e encosto em tecido vermelho, avalio cada em R\$ 140,00, total de R\$ 420,00;

10 – Dois aparelhos de ar condicionado tipo “Split”, marca “Komeko”, potência não identificada, no estado, na podendo ser avaliados quanto ao funcionamento por estarem desligados da rede, controle remoto não localizado, avalio cada em R\$ 300,00, total de R\$ 600,00;

11 – Quatro monitores de LCD de 19”, dois marca “Dell” e dois “Samsung”, no estado e não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento por não estarem conectados a nenhuma CPU, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 400,00;

12 – Ar condicionado tipo “Split”, marca “Springer”, 9.000 btu´s, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento por não estar conectado à rede, controle remoto não localizado, no estado, avalio em R\$ 500,00;

- 13 - Duas camas elétricas tipo "Fowler", no estado, marca "Vallitech", avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 3.000,00;
- 14 - Vinte e um colchões tipo "hospitalar", revestimento azul, alguns apresentando rasgos, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 3.150,00;
- 15 - Maca de ferro "branca", no estado, com estofado branco e apoio de cabeça móvel, avalio em R\$ 200,00;
- 16 - Escada hospitalar de dois degraus, utilizadas para paciente acessar cama hospitalar, no estado, avalio em R\$ 80,00;
- 17 - Duas macas em aço inox, avalio cada em R\$ 400,00, total de R\$ 800,00;
- 18 - Dois monitores multiparamétricos marca "Aleron", no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento por estarem sem cabos de alimentação e de conexão a CPU, avalio cada em R\$ 800,00, total de R\$ 1.600,00;
- 19 - Ar "split" Midea, potência não especificada, no estado, com controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;
- 20 - Carro de emergência cardíaca, com cinco gavetas e rodízio, sem a aparelhagem e fármacos, avalio em R\$ 1.000,00;
- 21 - Dois monitores cardíacos "GE", em aparente mau estado, sem cabos de alimentação, avalio cada em R\$ 1.000,00, total de R\$ 2.000,00;
- 22 - Monitor "LG" de 16" de diagonal, no estado, avalio em R\$ 80,00;
- 23 - Balança "Filizola" mecânica, com capacidade de 150 Kg e medição de altura até 1,90 m, no estado, avalio em R\$ 400,00;
- 24 - Ar condicionado "Split" Komeko, no estado, 12.000 BTU's, não podendo ser avaliado quanto o funcionamento, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 700,00;
- 25 - Ar condicionado "Split" LG, 9.000 BTU's, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;
- 26 - Ultrassom "Philips" modelo "HD11XE", com três sondas, com nobreak e impressora "Sony", não conectado a rede, no estado, avalio em R\$ 20.000,00;

27 – Elevador marca “Atlas-Schindler” situado à esquerda do “hall” de elevadores, porta no térreo em aço escovado, com viseira e, segundo dados obtidos em outras execuções com capacidade de carga de dez passageiros ou 750 Kg, interior em aço escovado, sete paradas, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento face estar inoperante, no estado, avalio em R\$ 25.000,00;

28 – Elevador marca “Atlas-Schindler”, situado à direita do “hall” de elevadores na recepção, porta em aço escovado com viseira, e, consoante dados obtidos em outras execuções com capacidade de carga de 750 Kg ou dez passageiros, sete paradas, interior em aço escovado, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento face estar inoperante, no estado, avalio em R\$ 25.000,00;

29 – Elevador marca “Atlas-Schindler”, situado na parte da emergência e, segundo dados obtidos em outras execuções com capacidade de carga de seis passageiros ou 450 Kg, sete paradas, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento face estar inoperante, no estado, avalio em R\$ 18.000,00.

Total parcial 01 – R\$ 109.780,00 (cento e nove mil, setecentos e oitenta reais)

Bens situados no 1º Andar - Cozinha, Refeitório, Estoque

30 – Dez estantes de ferro cor branca, com sete prateleiras, aproximadamente 2,90 x 0,95 x 0,60, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 1.500,00;

31 – Duas cadeiras em metal, fixas, uma com assento e encosto azul e a segunda cor cinza, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 120,00;

32 – Aparelho de ar condicionado de janela “Springer – Midea”, 7.500, no estado, avalio em R\$ 350,00;

33 – Três refrigeradores “Consul”, tipo frigobar, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 1.050,00;

34 – Duas cadeiras de metal giratórias, tipo secretária, uma em “courvin” azul, a segunda em “courvin” preto, avalio cada em R\$ 120,00, total de R\$ 240,00;

35 – Armário em madeira com duas portas, medindo aproximadamente 1,60 x 0,90 x 0,40, no estado, avalio em R\$ 180,00;

36 - Monitor de LCD marca "Dell", aparentemente de 19" de diagonal, no estado, sem poder ser avaliado quanto ao funcionamento face não estar conectado a CPU, avalio em R\$ 100,00;

37 - Cafeteria industrial "Universal", elétrica, em inox, no estado, avalio em R\$ 800,00;

38 - Mesa com estrutura e tampo em inox, aproximadamente 1,10 x 0,70 x 0,40, no estado, avalio em R\$ R\$ 300,00;

39 - Refrigerador "Consul", modelo RE 28, no estado, avalio em R\$ 600,00;

40 - Aparelho de ar condicionado "Split" marca "Springer", modelo "Silentia 21.000", no estado, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 1.100,00;

41 - Balança "Filizola", mecânica, para pesagem de sacas de alimentos, capacidade de 150 kg, no estado, avalio em R\$ 600,00;

42 - Balança "Filizola", digital, no estado, modelo BP15, avalio em R\$ 120,00;

43 - Freezer horizontal "Gelopar", modelo GHBS 410, dois tampos, cor branca, no estado, avalio em R\$ 1.300,00;

44 - Batedeira planetária marca "Gastromaq", no estado, avalio em R\$ 1.800,00;

45 - Refrigerador vertical de uma porta, marca "Electrolux", no estado, avalio em R\$ 650,00;

46 - Coifa industrial em inox, com dutos na parte superior, no estado, avalio em R\$ 900,00;

47 - Fogão industrial a gás de 06 queimadores, mau estado, avalio em R\$ 500,00;

48 - Três carros de transporte de alimentos em bandejas, em inox, duas portas, no estado, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 4.500,00;

49 - Forno industrial a gás, com três câmaras tipo guilhotina, no estado, avalio em R\$ 1.500,00;

50 - Duas mesas com estrutura e tampo em inox, aproximadamente 1,60 x 0,90 x 0,50, no estado, avalio cada em R\$ 400,00, total de R\$ 800,00;

51 - Câmara frigorífica marca "Alfatec", com quatro portas, no estado, não podendo ser avaliada quanto ao funcionamento, avalio em R\$ 7.000,00;

52 - Câmara frigorífica horizontal "Alfatec", três portas, no estado, não podendo ser avaliada quanto ao funcionamento, avalio em R\$ 5.000,00;

53 - Estufa fria em inox para conservar frios com gelo, aproximadamente 0,90 x 0,85 x 0,70, no estado, avalio em R\$ 600,00;

54 - Aparelho de ar condicionado de janela marca "Springer", potência não especificada, no estado, avalio em R\$ 350,00;

55 - Vinte e seis cadeiras em metal, com assento e encosto em plástico semi-rígido azul, no estado, avalio cada em R\$ 40,00, total de R\$ 1.040,00;

56 - Aparelho de ar condicionado "Split", marca "Springer", potência não especificada, no estado, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;

57 - Purificador de água marca "Everest", modelo "Soft", no estado, avalio em R\$ 400,00;

58 - Estufa em inox para aquecer alimentos em banho-maria, aproximadamente 2,00 x 0,85 x 0,75, no estado, avalio em R\$ 1.100,00

Total parcial 02 - R\$ 144.780,00

Bens situados no 2º andar - Quartos

59 - Vinte mesas "mayo", utilizadas para servir alimento ao paciente acamado, estrutura em metal, tampo em madeira revestido com melamina, altura regulável, rodízios, no estado, avalio cada em R\$ 220,00, total de R\$ 4.400,00;

60 - Seis refrigeradores tipo "frigobar", marca Consul, cor branca, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 2.100,00;

61 - Vinte camas hospitalares tipo "Fowler", elétricas, marcas variadas, no estado, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 30.000,00;

62 - Dez escadas tipo hospitalar de dois degraus, utilizadas para paciente acessar leito, no estado, avalio cada em R\$ 80,00, total de R\$ 800,00;

63 - Dois aparelhos de ar condicionado de parede, sem o painel frontal, no estado, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 300,00;

64 - Quatro aparelhos de ar condicionado de janela, marca "Springer", no estado, potências não especificadas, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 1.400,00;

65 - Quatro camas hospitalares mecânicas, com elevação manual, no estado, avalio cada em R\$ 700,00, total de R\$ 2.800,00;

66 - Oito sofás de dois lugares em "courvin" azul, estrutura metálica, com apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 2.800,00

67 - Oito armários baixos de duas gavetas, com rodízios, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 800,00;

68 - Poltrona tipo descanso de acompanhante, estrutura metálica, com apoio para braço e revestimento em "courvin" azul, no estado, avalio em R\$ 400,00;

69 - Monitor de LCD "LG", tela de 19" de diagonal, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento face ausência de cabos de alimentação e conexão a CPU, avalio em R\$ 100,00;

70 - Ar condicionado "Komeko" tipo "Split", no estado, potência não especificada, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;

71 - Armário em madeira de 02 portas, 1 vão, aproximadamente 1,40 x 0,55 x 0,40, avalio em R\$ 140,00;

72 - Mesa de cabeceira em melamina azul, uma porta, aproximadamente 0,80 x 0,60 x 0,45, no estado, avalio em R\$ 80,00;

73 - Dois suportes de soro em inox, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 700,00;

Total parcial 03 – R\$ 192.100,00

3º Andar – Enfermarias e Quartos

74 – Oito refrigeradores tipo “frigobar”, marca Consul, cor branca, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 2.800,00;

75 – Sete escadas tipo hospitalar de dois degraus, utilizadas para paciente acessar leito, no estado, avalio cada em R\$ 80,00, total de R\$ 560,00;

76 – Purificador de água marca “Everest”, modelo “Soft”, cor branca, avalio em R\$ 400,00;

77 – Doze aparelhos de ar condicionado de janela, sendo seis marca “LG” e seis marca “Springer”, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 4.200,00;

78 – Dezesesseis mesas “mayo”, utilizadas para servir alimento ao paciente acamado, estrutura em metal, tampo em madeira revestido com melamina, altura regulável, no estado, avalio cada em R\$ 220,00, total de R\$ 3.520,00;

79 – Dezessete camas hospitalares tipo “Fowler”, elétricas, marca “Vallitech”, no estado, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 25.500,00;

80 – Nove mesas com estrutura de ferro, tampo em madeira, aproximadamente 0,75 x 0,70 x 0,50, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 540,00;

81 – Nove armários baixos de duas gavetas, com rodízios, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 900,00;

82 – Três monitores de tela com diagonal aproximada de 19”, marcas “LG”, “DELL” e “Samsung”, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento face ausência de cabo de alimentação e conexão a CPU, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 300,00;

83 – Dez cadeiras de ferro fixas, com assento e encosto em “courvin” azul, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 600,00;

84 – Dez sofás de dois lugares em “courvin” azul, estrutura metálica, com apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 3.500,00;

85 – Dez poltronas tipo descanso de acompanhante, estrutura metálica, com apoio para braço e revestimento em “courvin” azul, no estado, avalio cada em R\$ 400,00, total de R\$ 4.000,00 ;

86 – Duas cadeiras estilo “secretária”, com estrutura em ferro, estofamento cor azul, avalio cada em R\$ 120,00, total de R\$ 240,00;

Total parcial 04 – R\$ 239.160,00

4º andar – Centro Cirúrgico

87 – Seis focos cirúrgicos de teto, de dois braços, potência em “lux” não especificada, no estado, avalio cada em R\$ 12.000,00, total de R\$ 72.000,00;

88 – Dez mochos em inox, altura regulável, assento circular, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 1.500,00;

89 – Oito mesas em inox para medicamentos, duas prateleiras, com rodízios, comprimento entre 1,00 m a 1,20 m, no estado, avalio cada em R\$ 500,00, total de R\$ 4.000,00;

90 – Cinco consoles de bisturi elétrico, quatro marca “Covidien”, um marca “Valleylob”, modelo “Force FX”, no estado, avalio cada em R\$ 2.000,00, total de R\$ 10.000,00;

91 – Quatro equipamentos de anestesia “Datex-Ohmeda”, no estado, avalio cada em R\$ 15.000,00, total de R\$ 60.000,00;

92 – Dois focos cirúrgicos em haste verticais, marcas “Lux Blue 80” e “Axcel” potências em lux não especificadas, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 3.000,00;

93 – Oito mesas “mayo” para medicamentos com bandejas em inox, com rodízios, avalio cada em R\$ 340,00, total de R\$ 2.720,00;

94 – Cinco mesas cirúrgicas elétricas, marca não identificável, estrutura em ferro e estofamento em “courvin” preto, no estado, avalio cada em R\$ 6.000,00, total de R\$ 30.000,00;

95 – Dois carrinhos em inox para transporte de bisturi, com 02 prateleiras, avalio cada em R\$ 450,00, total de R\$ 900,00;

96 – Armário tipo vestiário em ferro cinza, com 20 portinholas cor azul, no estado, avalio em R\$ 1.100,00;

97 – Armário tipo vestiário em ferro cinza, com 12 portinholas cor azul, no estado, avalio em R\$ 750,00;

98 – Armário em madeira tom claro, duas portas, aproximadamente 2,40 m x 0,80 m, no estado, avalio em R\$ 200,00;

99 – Bebedouro “Everest”, modelo “Soft”, no estado, avalio em R\$ 400,00;

100 – Duas longarinas metálicas em metal cinza, assento para três lugares metálico azul, modelo sem encosto, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 300,00;

101 – Dois arcos cirúrgicos “Siemens”, em conjunto com intensificador de imagens que estão sem consoles de processamento, no estado, avalio cada em R\$ 25.000,00, total de R\$ 50.000,00;

102 – Duas mesas para medicamentos em inox, com duas prateleiras, aproximadamente 0,50 m X 0,40 m, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 300,00;

103 – Autoclave “Ortosíntese”, modelo “Universal”, em inox, com 1 porta aberta por volante também em inox, aproximadamente 1,90 m x 0,95 m x 1,60 m, no estado, avalio em R\$ 8.000,00;

104 – Autoclave marca “Serton”, modelo “HAF 31”, em inox, ano de fabricação 1996, série no. 96.568, 1 porta com abertura por volante também em inox, aproximadamente 1,20 m x 1,05 m x 1,90 m, no estado, que avalio em R\$ 6.000,00;

105 – Balcão em inox, aproximadamente 2,30 m x 0,40 m x 0,90 m, no estado, avalio em R\$ 500,00;

106 – Duas estantes de aço pintadas de branco, 05 prateleiras, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 300,00;

107 – Carro para transporte de instrumentação, em inox, com rodízios, 03 prateleiras, aproximadamente 0,90 m x 0,60 m x 0,90 m, no estado avalio em R\$ 700,00;

108 – Cadeira com estrutura metálica, giratória, tipo secretária, assento e encosto em “courvin”, no estado, avalio em R\$ 120,00;

109 – Mesa em inox para transporte de instrumentação, uma prateleira, aproximadamente 1,00 m x 0,70 m x 0,95 m, no estado, avalio em R\$ 350,00;

110 – Dois suportes para soro em inox, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 700,00;

111 – Dois monitores “Samsung” com tela de aproximadamente 19” diagonal, no estado, sem cabos de alimentação e conexão a CPU, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 200,00;

112- Mesa semicircular para apoio de medicamentos em inox , pequena, com rodízios, tampo curvo, no estado, avalio em R\$ 200,00;

113 – Dois aparelhos de ar condicionado de janela, um marca “Springer” e o segundo com marca não identificada, potencia não especificada, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 700,00;

114 – Dois aparelhos de ar condicionado “Split” marca “York”, potência de 12.000 BTUs, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio cada em R\$ 700,00, total de R\$ 1.400,00;

115 – Oito aparelhos de ar condicionado “Split” marcas “Springer” e “Midea”, potência de 18.000 BTUs, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio cada em R\$ 900,00, total de R\$ 7.200,00;

5º Andar – Quartos e enfermagem

116 - Carro de emergência cardíaca, com quatro gavetas e rodízio, sem a aparelhagem, avalio em R\$ 1.000,00;

117 – Purificador de água marca “Everest”, modelo “Soft”, no estado, avalio em R\$ 400,00;

118 – Dois monitores marcas “Samsung” e “LG”, tela de aproximadamente 19” de diagonal, sem cabos de alimentação ou conexão à CPU, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 200,00;

119 - Onze cadeiras fixas, com assento e encosto em "courvin", dez cor azul e uma cor vermelha, no estado, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 660,00;

120 - Cinco refrigeradores "Consul", tipo frigobar, no estado, cor branca, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 1.750,00;

121 - Escada tipo hospitalar de dois degraus, utilizada para paciente acessar leito, no estado, avalio em R\$ 80,00;

122 - Três armários baixos de duas gavetas, com rodízios, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 300,00;

123 - Doze camas hospitalares tipo "Fowler", elétricas, marcas não identificadas, no estado, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 18.000,00;

124 - Três colchões tipo "hospitalar", revestimento azul, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 450,00;

125 - Quatorze poltronas tipo descanso de acompanhante, estrutura metálica, com apoio para braço e revestimento em "courvin" azul, no estado, avalio em R\$ 400,00, total de R\$ 5.600,00;

126 - Nove mesas com estrutura de ferro cor preta, tampo em madeira, aproximadamente 0,75 m x 0,70 m x 0,50 m, no estado, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 540,00;

127 - Onze aparelhos de ar condicionado de janela, potência não especificada, oito marca "Springer", dois marca "Consul" e um marca "LG", no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 3.850,00;

128 - Armário baixo de duas gavetas, com rodízios, avalio em R\$ 100,00;

129 - Dez mesas "mayo", utilizadas para servir alimento ao paciente acamado, estrutura em metal, tampo em madeira revestido com melamina, altura regulável, no estado, avalio cada em R\$ 220,00, total de R\$ 2.200,00;

130 - Onze suportes para soro em inox, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 3.850,00;

131 – Treze sofás de dois lugares em “courvin” azul, estrutura metálica, com apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 4.550,00;

132 – Maca inox hospitalar, com rodízios, no estado, avalio em R\$ 550,00;

133 – Três cadeiras higiênicas em mau estado, estrutura em metal preto, com apoio para braço e rodízios, avalio cada em R\$ 70,00, total de R\$ 210,00;

134 – Doze mesas tipo cabeceira em madeira, uma porta, uma gaveta e rodízios, no estado, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 1.200,00;

135 – Raio X portátil “Siemens”, modelo “Polymobil Plus”, no estado, avalio em R\$ 13.000,00

Total parcial 06 - R\$ 560.720,00

136 – Ar condicionado de parede, marca e potência não identificadas, instalado na sala de descanso de médicos no quarto andar, no estado, avalio em R\$ 350,00;

137 – Três poltronas em “courvin” preto, apoio para braço metálico, situadas na sala de descanso de médicos no quarto andar, em mau estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 450,00;

138 – Sofá de dois lugares em “courvin” preto, em mau estado, encosto com duas almofadas no mesmo material, instalado na sala de descanso de médicos no quarto andar, avalio em R\$ 150,00;

139 – Estação anestésica “Drager Fabius GS Premium”, no estado, instalado no 4º andar, avalio em R\$ 28.000,00

Total parcial 07 – R\$ 589.670,00

6º andar – CTI

140 - Vinte e nove camas hospitalares elétricas tipo "Fowler", marca "Vallitech", avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 43.500,00;

141 - Vinte e duas mesas de cabeceira em madeira, uma porta e uma gaveta, com bandeja dobrável para alimentos anexada, no estado, avalio cada em R\$ 170,00, total de R\$ 3.740,00;

142 - Cinco aparelhos de ar condicionado de janela, quatro marca "Springer" e o quinto com marca não identificada, potência não especificada, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 1.750,00;

143 - Ar "Split", marca Elgin, potência não especificada, controle remoto não localizado, no estado, avalio em R\$ 500,00;

144 - Onze mesas "mayo", utilizadas para servir alimento ao paciente acamado, estrutura em metal, tampo em madeira revestido com melamina, altura regulável, no estado, avalio cada em R\$ 220,00, total de R\$ 2.420,00;

145 - Poltrona para acompanhante em "courvin" azul, apoio para braço, no estado, avalio em R\$ 400,00;

146 - Nove suportes para soro em inox, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 3.150,00;

147 - Ar condicionado "Split", marca "LG", no estado, potência não especificada, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;

148 - Dez cadeiras fixas com estrutura metálica, assento e encosto em "courvin" azul, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 600,00;

149 - Purificador "Everest", modelo "Soft", no estado, avalio em R\$ 400,00;

150 - Duas cadeiras giratórias, com apoio de braço, uma em "courvin" azul e outra preta, no estado, avalio cada em R\$ 120,00, total de R\$ 240,00;

151 - Refrigerador "Consul", tipo frigobar, cor branca, no estado, avalio em R\$ 350,00;

152 - Ar condicionado marca "Springer", 21.000 BTU's, no estado, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 1.100,00;

153 - Dois carros de emergência cardíaca, sem os fármacos, no estado, avalio cada em R\$ 1.100,00, total de R\$ 2.200,00;

154 – Três evaporadores de teto instalados no CTI, alimentados por três condensadores “LG” de 24.000 BTUs e um “LG” de 9.000 BTUs que estão instalados no terraço, no estado, avalio o conjunto em R\$ 5.700,00;

Total parcial 08 – R\$ 656.220,00

Bens instalados no terraço

155 – Dezoito módulos fotovoltaicos (placas solares), com potência em watt's não especificada, no estado, avalio cada em R\$ 250,00, total de R\$ 4.500,00;

156 – Duas bombas d'água com modelo e potência não identificáveis, pintadas de vermelho com ferrugem disseminada, no estado, avalio cada em R\$ 900,00, total de R\$ 1.800,00.

Total geral – R\$ 662.520,00 (seiscentos e sessenta e dois mil, quinhentos e vinte reais).

A descrição do(s) bem(ns) se encontra em estrita conformidade com o auto de penhora e avaliação de Id. badd0ba.

VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO LOTE: R\$ 662.520,00 (seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos e vinte reais).

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA DO TOTAL DO LOTE: 120.000,00 (cento e vinte mil reais) a partir da proposta já existente nos autos, id aec6e77.

Valor mínimo estabelecido em despacho de id b0be472, a partir da proposta existente nos autos, id aec6e77, compatível com o fato de se tratar de bens móveis com diversos estados de conservação, bem como com a existência de custos associados à remoção.

A avaliação do bem se encontra em estrita conformidade com o auto de penhora de id badd0ba.

Os elevadores constantes do auto de penhora estão excluídos do procedimento de venda direta, por serem considerados parte integrante do imóvel já leiloado, conforme despacho de id b0be472.

A retirada dos bens deverá ser arcada pelo arrematante.

1ª Etapa – Dos Lances nos autos

Os lances não poderão ser inferiores ao valor de 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Conforme previsão constante do art. 2º-A do Ato Conjunto 07 /2019, as propostas serão formalizadas nos autos do dia **04/11/2024 a 08/11/2024**, compreendidos no prazo supracitado, sendo certificado diariamente a partir do dia 05 /11/2024 pela CAEX, no dia subsequente às propostas ofertadas, em relação a preço e prazo. A informação também será repassada por e-mail aos leiloeiros cadastrados para ciência.

1. Havendo proposta única nos autos, ao final do prazo será esta apreciada pelo Juiz Gestor da CAEX para homologação;
2. Não havendo proposta nos autos, dar-se-á por encerrada a venda direta, com subscrição do auto negativo pelo juiz gestor;
3. Em caso de apresentação de duas ou mais propostas nos autos, será dado prosseguimento à 2ª etapa, com disputa de lances ao vivo (online).

Caso o interessado não possua certificado digital que permita lance diretamente nos autos do processo, que tramita no sistema PJE, ou, em caso de qualquer problema técnico que impeça o acesso ao sistema, o lance poderá ser

encaminhado através do e-mail leilaounificado@trt1.jus.br , respeitado o prazo de apresentação das propostas, sendo certificado nos autos pela CAEX dando publicidade da proposta.

2ª Etapa – Dos Lances Online

No dia 12/11/2024 (terça-feira) , será realizada via plataforma Zoom, por meio do link <https://trt1-jus-br.zoom.us/j/83990506642>, sessão para licitação entre os interessados que tenham realizado proposta por escrito nos autos e declaração do vencedor. Esta etapa final da disputa iniciará às 14h00 para ingresso dos interessados no ambiente virtual, começando o pregão a partir das 14h30, apenas podendo participar aqueles que tenham realizado proposta por escrito nos autos durante a primeira etapa.

O pregão será iniciado pelo maior lance já certificado nos autos.

Não havendo mais lances entre os participantes, na forma do art. 895, §§ 7º e 8º do CPC, c/c o art. 2º-A, §1º do Ato Conjunto 7/2019 deste Tribunal, será declarada vencedora a seguinte proposta:

- a) a de maior valor à vista, respeitado o preço mínimo estabelecido em edital, com preferência para a que tiver sido apresentada primeiro, em caso de empate;
- b) a de maior valor parcelado, respeitado o preço mínimo estabelecido em edital;
- c) em caso de empate entre propostas parceladas de mesmo valor, prevalecerá a que contemplar o menor parcelamento e, persistindo o empate, prevalecerá aquela que tiver sido apresentada primeiro.

A venda será procedida na forma do Artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (isenção do Arrematante em relação a débitos anteriores à Arrematação), que determina a observância do parágrafo único do artigo 130 do CTN e do § 1º do Artigo 908 do CPC, uma vez que a

venda direta é modalidade de Aquisição Originária, não se imputando ao eventual comprador responsabilidade por débitos anteriores à compra na venda direta. Os créditos Trabalhistas terão prioridade sobre qualquer outro, na forma do artigo 186 do CTN.

Da Homologação

Homologação da Venda Direta: Em caso de proposta vencedora com pagamento à vista, a título de sinal e como garantia, deverá o vencedor efetuar o pagamento de uma primeira parcela de, no mínimo, **20% (vinte por cento) do valor da venda direta**, mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião da homologação da venda direta, no **Banco do Brasil, agência nº 2234**, vinculado aos autos do processo piloto nº 0100328-81.2019.5.01.0045.

O valor restante deverá ser pago em **24 (vinte e quatro) horas** após a homologação da venda direta, também mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião da homologação da venda direta, no **Banco do Brasil, agência nº 2234**, vinculado aos autos do processo piloto nº 0100328-81.2019.5.01.0045.

Propostas de aquisição parcelada (CPC, art. 895), deverão contemplar pagamento de sinal de pelo menos **25% do valor ofertado**, e pagamento do saldo em até 30 vezes, com correção mensal pela variação do IPCA.

Aquele que desistir da compra, ou não efetuar o depósito do saldo remanescente, perderá o sinal dado em garantia em favor da execução e também a comissão paga ao leiloeiro. **Na hipótese de não efetivação do pagamento pelo vencedor, a arrematação será outorgada ao segundo colocado, e assim sucessivamente (sem prejuízo de aplicação de penalidade ao licitante que não honrar o lance ofertado).**

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao Juiz Gestor da CAEX, nos autos, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas à data marcada para a venda direta. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, podendo haver a exclusão de bens da venda direta a qualquer tempo e

independentemente de prévia comunicação, observando-se as regras da CLT, do CPC e da Resolução 236/2016 do CNJ. Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN. **Caso o executado(s), cônjuge, coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, com penhora anteriormente averbada, promitente comprador, vendedor ou terceiros interessados não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC. Ficam as partes acima mencionadas e possíveis interessados, direta ou indiretamente, intimados e cientificados da venda direta por meio deste edital em conformidade com a lei. Correrão por conta do comprador todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor.**

Homologada a venda direta pelo juiz, a venda será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que embargos venham a ser julgados procedentes. Eu, Marcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização.

Em caso de dúvidas, poderão os interessados contactar a Caex - Coordenadoria de Apoio à Execução, por meio do telefone 2380-6875 ou e-mail: leilaounificado@trt1.jus.br TRT 1ª REGIÃO

CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO

SELJUD – SEÇÃO DE GERENCIAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE VENDA DIRETA e intimação extraído dos autos da Ação Trabalhista que **BRUNO MARTINS BRAGA, CPF: 111.719.187-71** move em face de **SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA, CNPJ: 33.005.638/0001-74; NY SAUDE SERVICOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ: 20.004.935/0001-53; NYATA SERVICOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ: 24.445.103/0001-23** , Processo nº **0100328-81.2019.5.01.0045**, na forma abaixo, e publicado em cumprimento ao despacho de id b0be472.

O Dr. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização junto à CAEX – Coordenadoria de Apoio à Execução do TRT 1ª Região, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Venda Direta e Intimação, virem ou dele tomarem conhecimento, especialmente aos devedores, na pessoa de seus representantes legais, que a venda direta do(s) bem(ns) imóvel(is) descrito(s) abaixo, penhorado(s) nestes Autos, terá início **início a partir da publicação deste edital, prosseguindo-se**

ininterruptamente até o dia 08 de novembro de 2024, concedendo prazo de 30 dias no mínimo para divulgação pelos leiloeiros cadastrados no Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, junto a possíveis interessados, com apresentação de propostas que deverão ser formalizadas nos autos.

Do Lote

Bens Móveis

Bens situados no Térreo, onde havia a Recepção e Atendimento de Emergência:

01 – Cinco poltronas tipo “concha” em “courvin” vermelho, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 750,00;

02 – Purificador de água marca “Everest”, modelo “Soft”, cor branca, avalio em R\$ 400,00;

03 – Quatro poltronas em “courvin” vermelho, com apoio para braço metálico, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 600,00;

04 – Sofá para dois lugares em “courvin” vermelho, com apoio para braço metálico, no estado, avalio em R\$ 250,00;

05 – Cinco poltronas tipo “descanso de acompanhante”, em “courvin” azul, com apoio para braços, no estado, avalio cada em R\$ 400,00, total de R\$ 2.000,00;

06 – Quatro cadeiras de rodas básicas, em mau estado, assento e encosto na cor preta, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 400,00;

07 – Três longarinas de dois lugares, em tecido vermelho e apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 250,00, total de R\$ 750,00;

08 – Duas longarinas de três lugares, em tecido vermelho e apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 700,00;

09 – Três cadeiras tipo “secretária”, com rodízio e regulagem de altura, assento e encosto em tecido vermelho, avalio cada em R\$ 140,00, total de R\$ 420,00;

10 – Dois aparelhos de ar condicionado tipo “Split”, marca “Komeko”, potência não identificada, no estado, na podendo ser avaliados quanto ao funcionamento por estarem desligados da rede, controle remoto não localizado, avalio cada em R\$ 300,00, total de R\$ 600,00;

11 – Quatro monitores de LCD de 19”, dois marca “Dell” e dois “Samsung”, no estado e não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento por não estarem conectados a nenhuma CPU, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 400,00;

12 – Ar condicionado tipo “Split”, marca “Springer”, 9.000 btu´s, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento por não estar conectado à rede, controle remoto não localizado, no estado, avalio em R\$ 500,00;

13 – Duas camas elétricas tipo “Fowler”, no estado, marca “Vallitech”, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 3.000,00;

14 – Vinte e um colchões tipo “hospitalar”, revestimento azul, alguns apresentando rasgos, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 3.150,00;

15 – Maca de ferro “branca”, no estado, com estofado branco e apoio de cabeça móvel, avalio em R\$ 200,00;

16 – Escada hospitalar de dois degraus, utilizadas para paciente acessar cama hospitalar, no estado, avalio em R\$ 80,00;

17 – Duas macas em aço inox, avalio cada em R\$ 400,00, total de R\$ 800,00;

18 – Dois monitores multiparamétricos marca “Aleron”, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento por estarem sem cabos de alimentação e de conexão a CPU, avalio cada em R\$ 800,00, total de R\$ 1.600,00;

19 – Ar “split” Midea, potência não especificada, no estado, com controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;

20 – Carro de emergência cardíaca, com cinco gavetas e rodízio, sem a aparelhagem e fármacos, avalio em R\$ 1.000,00;

21 – Dois monitores cardíacos “GE”, em aparente mau estado, sem cabos de alimentação, avalio cada em R\$ 1.000,00, total de R\$ 2.000,00;

22 – Monitor “LG” de 16” de diagonal, no estado, avalio em R\$ 80,00;

23 – Balança “Filizola” mecânica , com capacidade de 150 Kg e medição de altura até 1,90 m, no estado, avalio em R\$ 400,00;

24 – Ar condicionado “Split” Komeko, no estado, 12.000 BTU’s, não podendo ser avaliado quanto o funcionamento, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 700,00;

25 – Ar condicionado “Split” LG, 9.000 BTU’s, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;

26 – Ultrassom “Philips” modelo “HD11XE”, com três sondas, com nobreak e impressora “Sony”, não conectado a rede, no estado, avalio em R\$ 20.000,00;

27 – Elevador marca “Atlas-Schindler” situado à esquerda do “hall” de elevadores, porta no térreo em aço escovado, com viseira e, segundo dados obtidos em outras execuções com capacidade de carga de dez passageiros ou 750 Kg, interior em aço escovado, sete paradas, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento face estar inoperante, no estado, avalio em R\$ 25.000,00;

28 – Elevador marca “Atlas-Schindler”, situado à direita do “hall” de elevadores na recepção, porta em aço escovado com viseira, e, consoante dados obtidos em outras execuções com capacidade de carga de 750 Kg ou dez passageiros, sete paradas, interior em aço escovado, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento face estar inoperante, no estado, avalio em R\$ 25.000,00;

29 – Elevador marca “Atlas-Schindler”, situado na parte da emergência e, segundo dados obtidos em outras execuções com capacidade de carga de seis passageiros ou 450 Kg, sete paradas, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento face estar inoperante, no estado, avalio em R\$ 18.000,00.

Total parcial 01 – R\$ 109.780,00 (cento e nove mil, setecentos e oitenta reais)

Bens situados no 1º Andar - Cozinha, Refeitório, Estoque

30 – Dez estantes de ferro cor branca, com sete prateleiras, aproximadamente 2,90 x 0,95 x 0,60, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 1.500,00;

- 31 – Duas cadeiras em metal, fixas, uma com assento e encosto azul e a segunda cor cinza, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 120,00;
- 32 – Aparelho de ar condicionado de janela “Springer – Midea”, 7.500, no estado, avalio em R\$ 350,00;
- 33 – Três refrigeradores “Consul”, tipo frigobar, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 1.050,00;
- 34 – Duas cadeiras de metal giratórias, tipo secretária, uma em “courvin” azul, a segunda em “courvin” preto, avalio cada em R\$ 120,00, total de R\$ 240,00;
- 35 – Armário em madeira com duas portas, medindo aproximadamente 1,60 x 0,90 x 0,40, no estado, avalio em R\$ 180,00;
- 36 – Monitor de LCD marca “Dell”, aparentemente de 19” de diagonal, no estado, sem poder ser avaliado quanto ao funcionamento face não estar conectado a CPU, avalio em R\$ 100,00;
- 37 – Cafeteria industrial “Universal”, elétrica, em inox, no estado, avalio em R\$ 800,00;
- 38 – Mesa com estrutura e tampo em inox, aproximadamente 1,10 x 0,70 x 0,40, no estado, avalio em R\$ R\$ 300,00;
- 39 – Refrigerador “Consul”, modelo RE 28, no estado, avalio em R\$ 600,00;
- 40 – Aparelho de ar condicionado “Split” marca “Springer”, modelo “Silentia 21.000”, no estado, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 1.100,00;
- 41 – Balança “Filizola”, mecânica, para pesagem de sacas de alimentos, capacidade de 150 kg, no estado, avalio em R\$ 600,00;
- 42 – Balança “Filizola”, digital, no estado, modelo BP15, avalio em R\$ 120,00;
- 43 – Freezer horizontal ‘Gelopar”, modelo GHBS 410, dois tampos, cor branca, no estado, avalio em R\$ 1.300,00;
- 44 – Batedeira planetária marca “Gastromaq”, no estado, avalio em R\$ 1.800,00;

45 – Refrigerador vertical de uma porta, marca “Electrolux”, no estado, avalio em R\$ 650,00;

46 – Coifa industrial em inox, com dutos na parte superior, no estado, avalio em R\$ 900,00;

47 – Fogão industrial a gás de 06 queimadores, mau estado, avalio em R\$ 500,00;

48 – Três carros de transporte de alimentos em bandejas, em inox, duas portas, no estado, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 4.500,00;

49 – Forno industrial a gás, com três câmaras tipo guilhotina, no estado, avalio em R\$ 1.500,00;

50 – Duas mesas com estrutura e tampo em inox, aproximadamente 1,60 x 0,90 x 0,50, no estado, avalio cada em R\$ 400,00, total de R\$ 800,00;

51 – Câmara frigorífica marca “Alfatec”, com quatro portas, no estado, não podendo ser avaliada quanto ao funcionamento, avalio em R\$ 7.000,00;

52 – Câmara frigorífica horizontal “Alfatec”, três portas, no estado, não podendo ser avaliada quanto ao funcionamento, avalio em R\$ 5.000,00;

53 – Estufa fria em inox para conservar frios com gelo, aproximadamente 0,90 x 0,85 x 0,70, no estado, avalio em R\$ 600,00;

54 – Aparelho de ar condicionado de janela marca “Springer”, potência não especificada, no estado, avalio em R\$ 350,00;

55 – Vinte e seis cadeiras em metal, com assento e encosto em plástico semi-rígido azul, no estado, avalio cada em R\$ 40,00, total de R\$ 1.040,00;

56 – Aparelho de ar condicionado “Split”, marca “Springer”, potência não especificada, no estado, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;

57 – Purificador de água marca “Everest” ,modelo “Soft”, no estado, avalio em R\$ 400,00;

58 – Estufa em inox para aquecer alimentos em banho-maria, aproximadamente 2,00 x 0,85 x 0,75, no estado, avalio em R\$ 1.100,00

Total parcial 02 – R\$ 144.780,00

Bens situados no 2º andar – Quartos

59 – Vinte mesas “mayo”, utilizadas para servir alimento ao paciente acamado, estrutura em metal, tampo em madeira revestido com melamina, altura regulável, rodízios, no estado, avalio cada em R\$ 220,00, total de R\$ 4.400,00;

60 – Seis refrigeradores tipo “frigobar”, marca Consul, cor branca, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 2.100,00;

61 – Vinte camas hospitalares tipo “Fowler”, elétricas, marcas variadas, no estado, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 30.000,00;

62 - Dez escadas tipo hospitalar de dois degraus, utilizadas para paciente acessar leito, no estado, avalio cada em R\$ 80,00, total de R\$ 800,00;

63 – Dois aparelhos de ar condicionado de parede, sem o painel frontal, no estado, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 300,00;

64 – Quatro aparelhos de ar condicionado de janela, marca “Springer”, no estado, potências não especificadas, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 1.400,00;

65 - Quatro camas hospitalares mecânicas, com elevação manual, no estado, avalio cada em R\$ 700,00, total de R\$ 2.800,00;

66 – Oito sofás de dois lugares em “courvin” azul, estrutura metálica, com apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 2.800,00

67 – Oito armários baixos de duas gavetas, com rodízios, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 800,00;

68 – Poltrona tipo descanso de acompanhante, estrutura metálica, com apoio para braço e revestimento em “courvin” azul, no estado, avalio em R\$ 400,00;

69 – Monitor de LCD “LG”, tela de 19” de diagonal, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento face ausência de cabos de alimentação e conexão a CPU, avalio em R\$ 100,00;

70 – Ar condicionado “Komeko” tipo “Split”, no estado, potência não especificada, não podendo ser avaliado quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;

71 – Armário em madeira de 02 portas, 1 vão, aproximadamente 1,40 x 0,55 x 0,40, avalio em R\$ 140,00;

72 – Mesa de cabeceira em melamina azul, uma porta, aproximadamente 0,80 x 0,60 x 0,45, no estado, avalio em R\$ 80,00;

73 – Dois suportes de soro em inox, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 700,00;

Total parcial 03 – R\$ 192.100,00

3º Andar – Enfermarias e Quartos

74 – Oito refrigeradores tipo “frigobar”, marca Consul, cor branca, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 2.800,00;

75 – Sete escadas tipo hospitalar de dois degraus, utilizadas para paciente acessar leito, no estado, avalio cada em R\$ 80,00, total de R\$ 560,00;

76 - Purificador de água marca “Everest”, modelo “Soft”, cor branca, avalio em R\$ 400,00;

77 – Doze aparelhos de ar condicionado de janela, sendo seis marca “LG” e seis marca “Springer”, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 4.200,00;

78 – Dezesesseis mesas “mayo”, utilizadas para servir alimento ao paciente acamado, estrutura em metal, tampo em madeira revestido com melamina, altura regulável, no estado, avalio cada em R\$ 220,00, total de R\$ 3.520,00;

79 – Dezessete camas hospitalares tipo “Fowler”, elétricas, marca “Vallitech”, no estado, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 25.500,00;

80 – Nove mesas com estrutura de ferro, tampo em madeira, aproximadamente 0,75 x 0,70 x 0,50, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 540,00;

81 - Nove armários baixos de duas gavetas, com rodízios, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 900,00;

82 - Três monitores de tela com diagonal aproximada de 19", marcas "LG", "DELL" e "Samsung", no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento face ausência de cabo de alimentação e conexão a CPU, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 300,00;

83 - Dez cadeiras de ferro fixas, com assento e encosto em "courvin" azul, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 600,00;

84 - Dez sofás de dois lugares em "courvin" azul, estrutura metálica, com apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 3.500,00;

85 - Dez poltronas tipo descanso de acompanhante, estrutura metálica, com apoio para braço e revestimento em "courvin" azul, no estado, avalio cada em R\$ 400,00, total de R\$ 4.000,00 ;

86 - Duas cadeiras estilo "secretária", com estrutura em ferro, estofamento cor azul, avalio cada em R\$ 120,00, total de R\$ 240,00;

Total parcial 04 – R\$ 239.160,00

4º andar – Centro Cirúrgico

87 - Seis focos cirúrgicos de teto, de dois braços, potência em "lux" não especificada, no estado, avalio cada em R\$ 12.000,00, total de R\$ 72.000,00;

88 - Dez mochos em inox, altura regulável, assento circular, no estado, avalio cada em R\$ 150,0, total de R\$ 1.500,00;

89 - Oito mesas em inox para medicamentos, duas prateleiras, com rodízios, comprimento entre 1,00 m a 1,20 m, no estado, avalio cada em R\$ 500,00, total de R\$ 4.000,00;

90 - Cinco consoles de bisturi elétrico, quatro marca "Covidien", um marca "Valleylob", modelo "Force FX", no estado, avalio cada em R\$ 2.000,00, total de R\$ 10.000,00;

- 91 – Quatro equipamentos de anestesia “Datex-Ohmeda”, no estado, avalio cada em R\$ 15.000,00, total de R\$ 60.000,00;
- 92 – Dois focos cirúrgicos em haste verticais, marcas “Lux Blue 80” e “Axcel” potências em lux não especificadas, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 3.000,00;
- 93 – Oito mesas “mayo” para medicamentos com bandejas em inox, com rodízios, avalio cada em R\$ 340,00, total de R\$ 2.720,00;
- 94 – Cinco mesas cirúrgicas elétricas, marca não identificável, estrutura em ferro e estofamento em “courvin” preto, no estado, avalio cada em R\$ 6.000,00, total de R\$ 30.000,00;
- 95 – Dois carrinhos em inox para transporte de bisturi, com 02 prateleiras, avalio cada em R\$ 450,00, total de R\$ 900,00;
- 96 – Armário tipo vestiário em ferro cinza, com 20 portinholas cor azul, no estado, avalio em R\$ 1.100,00;
- 97 – Armário tipo vestiário em ferro cinza, com 12 portinholas cor azul, no estado, avalio em R\$ 750,00;
- 98 – Armário em madeira tom claro, duas portas, aproximadamente 2,40 m x 0,80 m, no estado, avalio em R\$ 200,00;
- 99 – Bebedouro “Everest”, modelo “Soft”, no estado, avalio em R\$ 400,00;
- 100 – Duas longarinas metálicas em metal cinza, assento para três lugares metálico azul, modelo sem encosto, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 300,00;
- 101 – Dois arcos cirúrgicos “Siemens”, em conjunto com intensificador de imagens que estão sem consoles de processamento, no estado, avalio cada em R\$ 25.000,00, total de R\$ 50.000,00;
- 102 – Duas mesas para medicamentos em inox, com duas prateleiras, aproximadamente 0,50 m X 0,40 m, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 300,00;
- 103 – Autoclave “Ortosíntese”, modelo “Universal”, em inox, com 1 porta aberta por volante também em inox, aproximadamente 1,90 m x 0,95 m x 1,60 m, no estado, avalio em R\$ 8.000,00;

104 – Autoclave marca “Serton”, modelo “HAF 31”, em inox, ano de fabricação 1996, série no. 96.568, 1 porta com abertura por volante também em inox, aproximadamente 1,20 m x 1,05 m x 1,90 m, no estado, que avalio em R\$ 6.000,00;

105 – Balcão em inox, aproximadamente 2,30 m x 0,40 m x 0,90 m, no estado, avalio em R\$ 500,00;

106 – Duas estantes de aço pintadas de branco, 05 prateleiras, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 300,00;

107 – Carro para transporte de instrumentação, em inox, com rodízios, 03 prateleiras, aproximadamente 0,90 m x 0,60 m x 0,90 m, no estado avalio em R\$ 700,00;

108 – Cadeira com estrutura metálica, giratória, tipo secretária, assento e encosto em “courvin”, no estado, avalio em R\$ 120,00;

109 – Mesa em inox para transporte de instrumentação, uma prateleira, aproximadamente 1,00 m x 0,70 m x 0,95 m, no estado, avalio em R\$ 350,00;

110 – Dois suportes para soro em inox, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 700,00;

111 – Dois monitores “Samsung” com tela de aproximadamente 19” diagonal, no estado, sem cabos de alimentação e conexão a CPU, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 200,00;

112- Mesa semicircular para apoio de medicamentos em inox , pequena, com rodízios, tampo curvo, no estado, avalio em R\$ 200,00;

113 – Dois aparelhos de ar condicionado de janela, um marca “Springer” e o segundo com marca não identificada, potencia não especificada, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 700,00;

114 – Dois aparelhos de ar condicionado “Split” marca “York”, potência de 12.000 BTUs, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio cada em R\$ 700,00, total de R\$ 1.400,00;

115 - Oito aparelhos de ar condicionado "Split" marcas "Springer" e "Midea", potência de 18.000 BTUs, no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, controle remoto não localizado, avalio cada em R\$ 900,00, total de R\$ 7.200,00;

5º Andar – Quartos e enfermagem

116 - Carro de emergência cardíaca, com quatro gavetas e rodízio, sem a aparelhagem, avalio em R\$ 1.000,00;

117 - Purificador de água marca "Everest", modelo "Soft", no estado, avalio em R\$ 400,00;

118 - Dois monitores marcas "Samsung" e "LG", tela de aproximadamente 19" de diagonal, sem cabos de alimentação ou conexão à CPU, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 200,00;

119 - Onze cadeiras fixas, com assento e encosto em "courvin", dez cor azul e uma cor vermelha, no estado, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 660,00;

120 - Cinco refrigeradores "Consul", tipo frigobar, no estado, cor branca, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 1.750,00;

121 - Escada tipo hospitalar de dois degraus, utilizada para paciente acessar leito, no estado, avalio em R\$ 80,00;

122 - Três armários baixos de duas gavetas, com rodízios, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 300,00;

123 - Doze camas hospitalares tipo "Fowler", elétricas, marcas não identificadas, no estado, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 18.000,00;

124 - Três colchões tipo "hospitalar", revestimento azul, no estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 450,00;

125 - Quatorze poltronas tipo descanso de acompanhante, estrutura metálica, com apoio para braço e revestimento em "courvin" azul, no estado, avalio em R\$ 400,00, total de R\$ 5.600,00;

126 - Nove mesas com estrutura de ferro cor preta, tampo em madeira, aproximadamente 0,75 m x 0,70 m x 0,50 m, no estado, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 540,00;

127 - Onze aparelhos de ar condicionado de janela, potência não especificada, oito marca "Springer", dois marca "Consul" e um marca "LG", no estado, não podendo ser avaliados quanto ao funcionamento, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 3.850,00;

128 - Armário baixo de duas gavetas, com rodízios, avalio em R\$ 100,00;

129 - Dez mesas "mayo", utilizadas para servir alimento ao paciente acamado, estrutura em metal, tampo em madeira revestido com melamina, altura regulável, no estado, avalio cada em R\$ 220,00, total de R\$ 2.200,00;

130 - Onze suportes para soro em inox, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 3.850,00;

131 - Treze sofás de dois lugares em "courvin" azul, estrutura metálica, com apoio para braço, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 4.550,00;

132 - Maca inox hospitalar, com rodízios, no estado, avalio em R\$ 550,00;

133 - Três cadeiras higiênicas em mau estado, estrutura em metal preto, com apoio para braço e rodízios, avalio cada em R\$ 70,00, total de R\$ 210,00;

134 - Doze mesas tipo cabeceira em madeira, uma porta, uma gaveta e rodízios, no estado, avalio cada em R\$ 100,00, total de R\$ 1.200,00;

135 - Raio X portátil "Siemens", modelo "Polymobil Plus", no estado, avalio em R\$ 13.000,00

Total parcial 06 - R\$ 560.720,00

136 – Ar condicionado de parede, marca e potência não identificadas, instalado na sala de descanso de médicos no quarto andar, no estado, avalio em R\$ 350,00;

137 – Três poltronas em “courvin” preto, apoio para braço metálico, situadas na sala de descanso de médicos no quarto andar, em mau estado, avalio cada em R\$ 150,00, total de R\$ 450,00;

138 – Sofá de dois lugares em “courvin” preto, em mau estado, encosto com duas almofadas no mesmo material, instalado na sala de descanso de médicos no quarto andar, avalio em R\$ 150,00;

139 – Estação anestésica “Drager Fabius GS Premium”, no estado, instalado no 4º andar, avalio em R\$ 28.000,00

Total parcial 07 – R\$ 589.670,00

6º andar – CTI

140 – Vinte e nove camas hospitalares elétricas tipo “Fowler”, marca “Vallitech”, avalio cada em R\$ 1.500,00, total de R\$ 43.500,00;

141 – Vinte e duas mesas de cabeceira em madeira, uma porta e uma gaveta, com bandeja dobrável para alimentos anexada, no estado, avalio cada em R\$ 170,00, total de R\$ 3.740,00;

142 – Cinco aparelhos de ar condicionado de janela, quatro marca “Springer” e o quinto com marca não identificada, potência não especificada, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 1.750,00;

143 – Ar “Split”, marca Elgin, potência não especificada, controle remoto não localizado, no estado, avalio em R\$ 500,00;

144 – Onze mesas “mayo”, utilizadas para servir alimento ao paciente acamado, estrutura em metal, tampo em madeira revestido com melamina, altura regulável, no estado, avalio cada em R\$ 220,00, total de R\$ 2.420,00;

145 – Poltrona para acompanhante em “courvin” azul, apoio para braço, no estado, avalio em R\$ 400,00;

146 – Nove suportes para soro em inox, no estado, avalio cada em R\$ 350,00, total de R\$ 3.150,00;

147 – Ar condicionado “Split”, marca “LG”, no estado, potência não especificada, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 500,00;

148 – Dez cadeiras fixas com estrutura metálica, assento e encosto em “courvin” azul, avalio cada em R\$ 60,00, total de R\$ 600,00;

149 – Purificador “Everest”, modelo “Soft”, no estado, avalio em R\$ 400,00;

150 – Duas cadeiras giratórias, com apoio de braço, uma em “courvin” azul e outra preta, no estado, avalio cada em R\$ 120,00, total de R\$ 240,00;

151 – Refrigerador “Consul”, tipo frigobar, cor branca, no estado, avalio em R\$ 350,00;

152 – Ar condicionado marca “Springer”, 21.000 BTU’s, no estado, controle remoto não localizado, avalio em R\$ 1.100,00;

153 – Dois carros de emergência cardíaca, sem os fármacos, no estado, avalio cada em R\$ 1.100,00, total de R\$ 2.200,00;

154 – Três evaporadores de teto instalados no CTI, alimentados por três condensadores “LG” de 24.000 BTUs e um “LG” de 9.000 BTUs que estão instalados no terraço, no estado, avalio o conjunto em R\$ 5.700,00;

Total parcial 08 – R\$ 656.220,00

Bens instalados no terraço

155 – Dezoito módulos fotovoltaicos (placas solares), com potência em watt’s não especificada, no estado, avalio cada em R\$ 250,00, total de R\$ 4.500,00;

156 – Duas bombas d’água com modelo e potência não identificáveis, pintadas de vermelho com ferrugem disseminada, no estado, avalio cada em R\$ 900,00, total de R\$ 1.800,00.

Total geral – R\$ 662.520,00 (seiscentos e sessenta e dois mil, quinhentos e vinte reais).

A descrição do(s) bem(ns) se encontra em estrita conformidade com o auto de penhora e avaliação de Id. badd0ba.

VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO LOTE: R\$ 662.520,00 (seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos e vinte reais).

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA DO TOTAL DO LOTE: 120.000,00 (cento e vinte mil reais) a partir da proposta já existente nos autos, id aec6e77.

Valor mínimo estabelecido em despacho de id b0be472, a partir da proposta existente nos autos, id aec6e77, compatível com o fato de se tratar de bens móveis com diversos estados de conservação, bem como com a existência de custos associados à remoção.

A avaliação dos bens se encontra em estrita conformidade com o auto de penhora de id badd0ba.

Os elevadores constantes do auto de penhora estão excluídos do procedimento de venda direta, por serem considerados parte integrante do imóvel já leiloado, conforme despacho de id b0be472.

A retirada dos bens deverá ser arcada pelo arrematante.

1ª Etapa – Dos Lances nos autos

Os lances não poderão ser inferiores ao valor de 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Conforme previsão constante do art. 2º-A do Ato Conjunto 07 /2019, as propostas serão formalizadas nos autos do dia **04/11/2024 a 08/11/2024**,

compreendidos no prazo supracitado, sendo certificado diariamente a partir do dia 05 /11/2024 pela CAEX, no dia subsequente às propostas ofertadas, em relação a preço e prazo. A informação também será repassada por e-mail aos leiloeiros cadastrados para ciência.

1. Havendo proposta única nos autos, ao final do prazo será esta apreciada pelo Juiz Gestor da CAEX para homologação;
2. Não havendo proposta nos autos, dar-se-á por encerrada a venda direta, com subscrição do auto negativo pelo juiz gestor;
3. Em caso de apresentação de duas ou mais propostas nos autos, será dado prosseguimento à 2ª etapa, com disputa de lances ao vivo (online).

Caso o interessado não possua certificado digital que permita lance diretamente nos autos do processo, que tramita no sistema PJE, ou, em caso de qualquer problema técnico que impeça o acesso ao sistema, o lance poderá ser encaminhado através do e-mail leilaounificado@trt1.jus.br , respeitado o prazo de apresentação das propostas, sendo certificado nos autos pela CAEX dando publicidade da proposta.

2ª Etapa – Dos Lances Online

No dia 12/11/2024 (terça-feira) , será realizada via plataforma Zoom, por meio do link <https://trt1-jus-br.zoom.us/j/83990506642>, sessão para licitação entre os interessados que tenham realizado proposta por escrito nos autos e declaração do vencedor. Esta etapa final da disputa iniciará às 14h00 para ingresso dos interessados no ambiente virtual, começando o pregão a partir das 14h30, apenas podendo participar aqueles que tenham realizado proposta por escrito nos autos durante a primeira etapa.

O pregão será iniciado pelo maior lance já certificado nos autos.

Não havendo mais lances entre os participantes, na forma do art. 895, §§ 7º e 8º do CPC, c/c o art. 2º-A, §1º do Ato Conjunto 7/2019 deste Tribunal, será declarada vencedora a seguinte proposta:

a) a de maior valor à vista, respeitado o preço mínimo estabelecido em edital, com preferência para a que tiver sido apresentada primeiro, em caso de empate;

b) a de maior valor parcelado, respeitado o preço mínimo estabelecido em edital;

c) em caso de empate entre propostas parceladas de mesmo valor, prevalecerá a que contemplar o menor parcelamento e, persistindo o empate, prevalecerá aquela que tiver sido apresentada primeiro.

A venda será procedida na forma do Artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (isenção do Arrematante em relação a débitos anteriores à Arrematação), que determina a observância do parágrafo único do artigo 130 do CTN e do § 1º do Artigo 908 do CPC, uma vez que a venda direta é modalidade de Aquisição Originária, não se imputando ao eventual comprador responsabilidade por débitos anteriores à compra na venda direta. Os créditos Trabalhistas terão prioridade sobre qualquer outro, na forma do artigo 186 do CTN.

Da Homologação

Homologação da Venda Direta: Em caso de proposta vencedora com pagamento à vista, a título de sinal e como garantia, deverá o vencedor efetuar o pagamento de uma primeira parcela de, no mínimo, **20% (vinte por cento) do valor da venda direta**, mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião da homologação da venda direta, no **Banco do Brasil, agência nº 2234**, vinculado aos autos do processo piloto nº **0100328-81.2019.5.01.0045**.

O valor restante deverá ser pago em **24 (vinte e quatro) horas** após a homologação da venda direta, também mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião da homologação da venda direta, no **Banco do Brasil, agência nº 2234**, vinculado aos autos do processo piloto nº **0100328-81.2019.5.01.0045**.

Propostas de aquisição parcelada (CPC, art. 895), deverão contemplar pagamento de sinal de pelo menos **25% do valor ofertado**, e pagamento do saldo em até 30 vezes, com correção mensal pela variação do IPCA.

Aquele que desistir da compra, ou não efetuar o depósito do saldo remanescente, perderá o sinal dado em garantia em favor da execução e também a comissão paga ao leiloeiro. **Na hipótese de não efetivação do pagamento pelo vencedor, a arrematação será outorgada ao segundo colocado, e assim sucessivamente (sem prejuízo de aplicação de penalidade ao licitante que não honrar o lance ofertado).**

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao Juiz Gestor da CAEX, nos autos, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas à data marcada para a venda direta. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, podendo haver a exclusão de bens da venda direta a qualquer tempo e independentemente de prévia comunicação, observando-se as regras da CLT, do CPC e da Resolução 236/2016 do CNJ. Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN. **Caso o executado(s), cônjuge, coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, com penhora anteriormente averbada, promitente comprador, vendedor ou terceiros interessados não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprimindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC. Ficam as partes acima mencionadas e possíveis interessados, direta ou indiretamente, intimados e cientificados da venda direta por meio deste edital em conformidade com a lei. Correrão por conta do comprador todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor.**

Homologada a venda direta pelo juiz, a venda será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que embargos venham a ser julgados procedentes. Eu, Marcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização.

Em caso de dúvidas, poderão os interessados contactar a Caex - Coordenadoria de Apoio à Execução, por meio do telefone 2380-6875 ou e-mail: leilaounificado@trt1.jus.br

RIO DE JANEIRO/RJ, 07 de outubro de 2024.

LETICIA CRUZ DOS SANTOS

Assessor