

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Central de Mandados de Três Rios de Três Rios

Comarca de Três Rios  
Cartório da 1ª Vara  
Processo: 0010456-29.2011.8.19.0063  
Mandado: 2024010743  
Documento: 1129/2024/MND

### **AUTO DE AVALIAÇÃO, na forma abaixo:**

Ao(s) 10 dia(s) do mês de JULHO do ano de 2024, às , em cumprimento do Mandado de AVALIAÇÃO compareci/comparecemos JOAQUIM GOMES VEIGA, onde, após preenchidas as formalidades legais, PROCEDI/PROCEDEMOS AO(À) A AVALIAÇÃO DO BEM .NÃO CONSTA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NA INICIAL , NÃO CONSTA RGI E NÃO FOI POSSÍVEL A ENTRADA NO IMÓVEL QUE ESTÁ VAZIO SEGUNDO O PORTEIRO . NO IPTU CONSTA ÁREA DE 47,18 . AVALIO O IMÓVEL NA RUA JOAQUIM GOMES VEIGA, 195 APARTAMENTO 504, BLOCO 03 , CONSIDERANDO OUTROS IMÓVEIS SIMILARES NO CONDOMÍNIO, LEVANDO EM CONTA O VALOR DE MERCADO PRATICADO NA REGIÃO EM R\$ 110.000,00(CENTO E DEZ MIL REIAS). Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.

Observação:

Três Rios, 10 de julho de 2024.

Raquel Caruso Bonetti - 010000027357

RAQUELCARUSO