

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados de Teresópolis de Teresópolis**



Comarca de Teresópolis
Cartório da 3ª Vara Cível
Processo: 0009522-04.2016.8.19.0061
Mandado: 2023016960
Documento: 986/2023/MND

AUTO DE AVALIAÇÃO , na forma abaixo:

Ao(s) 11 dia(s) do mês de JANEIRO do ano de 2024, às 11:00, em cumprimento do Mandado de AVALIAÇÃO compareci/comparecemos Rua Argentina, 935, lote 5, Condomínio Vale do Sol, Vale Feliz, onde, após preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI/PROCEDEMOS AO(À) AVALIAÇÃO da unidade nº 05 do Condomínio Vale do Sol, situado à rua Argentina, 935, loteamento Vale Feliz, descrita na matrícula 16493, livro 2, do 3º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca de Teresópolis, assim caracterizado:**

lote de terreno plano, dentro de condomínio fechado, área urbanizada, com serviços de iluminação pública, água e esgoto, internet e telefonia, com preços médios de comercialização praticados de R\$ 566,00/m², segundo pesquisas realizadas in loco e em imobiliárias da região. AVALIO o imóvel em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).. Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.

Observação:

Teresópolis, 26 de janeiro de 2024.

Maria Isabel Rodrigues Azedo - 01/15445

1358
MARIAIRODRIGUES

Resultado do Mandado: Positivo