



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS
Rio de Janeiro
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 89182	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior:
Distrito: 0 Setor: 01	Quadra Inscrição: 99 Lote Inscrição: 05	Unidade: 2
Quadra Fiscal:	Lote Fiscal: 05	

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 0-10-52--

Logradouro: [J283] RUA ARGENTINA, Nº 941
Complemento: -
Bairro: [43] ALBUQUERQUE **CEP:** 25977-360
Condomínio: [612] VALE DO SOL

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 2517056
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração:
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 231,00 m²
Área Útil do Lote: 0,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 28.117,99 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 28.117,99

PROPRIETÁRIOS

Principal PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [135898] NATHALIA GONCALVES QUINTANILHA
CPF/CNPJ: 114.544.257-92 RG: 213390024 IFP/19
Endereço: EST RODOVIA SANTOS DUMONT - RIO-BAHIA - BR 116, Nº 75889
Complemento: BLOCO 4 Apartamento: 305
Cidade: Teresópolis/RJ
Contato:
Telefone Residencial: Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física
Bairro: PRATA
CEP: 25976-040
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1	10.80	RUA ARGENTINA	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Matrícula	1 - 2517056	Trecho	1 - 17
Tipo do Imóvel	2 - Territorial	Nome do Logradouro	1 - R. ARGENTINA
Número do Imóvel	1 - 941	Lote	1 - 005
(BCI Territorial) - Topografia	2 - Declive	Condições Físicas	3 - Normal
Ocupação	1 - Baldio	Passeio	2 - Não
Benfeitoria	3 - Com Cerca	Nº de Frentes	1 - 1
Testada	1 - 10,8	Área Terreno	1 - 231
Situação 1	6 - Não informado	Caracterização Casa	4 - NENHUM
Caracterização Outras	10 - NENHUM	Utilização Principal	9 - Territorial
Revestimento Externo	6 - NENHUM	Estacionamento	2 - Não
Elevador	2 - Não	Conservação	4 - NENHUM
-	1 - Rede Elétrica	-	1 - Telefone
Pavimentação	2 - Não	Área Edificada	1 - 0
(ATC) - Área Total Construída	1 - 0	Número de Unidades	1 - 0
Área Comum	1 - 0	Bloqueio	2 - Não
Isento	2 - Não	AVERBAÇÃO - Livro	1 - 87-AZ/179-AZ
AVERBAÇÃO - Folha	1 - 62/123	AVERBAÇÃO - Numero Processo	1 - RGI
Mês de Validade	1 - 1	Ano de Validade	1 - 2006
Pessoa	1 - Física	LOTEAMENTO,	1 - TEM ÁREA COMUM ?
ÁREA COMUM TERRENO	1 - 171,92	OPCOES DE BLOQUEIO 2	2 - CALCULAR
Testada Corrigida	1 - 8,9903	Profundidade Média	1 - 21,3889
VMLTC	1 - 3430,56	FC1	1 - 0,7
FC2	1 - 1	FC3	1 - 0,9
Área de preservação ecológica ou	2 - [Nenhuma]	Valor Venal Terreno	1 - 19430,311
Valor Venal Imovel	1 - 19353,5613	Valor da Alíquota	1 - 0,015
IPTU	1 - 217,7276	Taxas (Sem CIP Territorial)	1 - 150,5201
CIP	1 - 105,79	Emolumentos	1 - 60,22
Valor Total IPTU	1 - 383,7376	Tipo de cálculo	2 - Calculado pelo CTM
Valor IM (INDEXADOR MUNICIPAL)	1 - 3,5735	Usuario resp. Calc. Form. normal	1 - admin, 2016-12-24 10:57:
Numero de Testadas Convertidas	1 - 1	Desconto 20% - DECRETO Nº 3.997/2011	2 - Não
IPTU c/ Desc. - DECRETO Nº 3.997/2011	1 - 0	IPTU s/ Desc. - DECRETO Nº 3.997/2011	1 - 0
Mala direta	1 - Sim	Cota Única	2 - Cota Única - 15%
Bloco	1 -	Apto	1 -
Lote	1 - 05	Quadra	1 -
Localização - Geração Gráfica	1 - Da Cidade	Débitos Pendentes	1 - 2014, 2015, 2016, 2017, 2018,
CEP - Imovel	1 - 25977360	Matricula Formatada	1 - 2-51705-6
Alíquota	1 - 1,50	Imprimir	2 - Não
Notificação - Notificado	1 - Sim		



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS
Rio de Janeiro
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

ISENÇÕES

Código Isenção

0 SEM INSENÇÃO*NÃO USAR! Use 9 - sem isencao

SITUAÇÃO

Cod. Situação

OBSERVAÇÕES

Sequência Observação

1 ##

Transferência do Imóvel, Proprietário Anterior: 86651 - FERNANDO MONTEIRO FILHO CPF/CNPJ: 01117360725, Proprietário Atual: 90081 - LIDIA RODRIGUES MONTEIRO DE FREITAS CPF/CNPJ: 55357822700

2 ##

Transferência do Imóvel, Proprietário Anterior: 90081 - LIDIA RODRIGUES MONTEIRO DE FREITAS CPF/CNPJ: 55357822700, Proprietário Atual: 4372548 - NATHALIA GONCALVES QUINTANILHA CPF/CNPJ: 11454425792