



Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Jaime Eduardo Simão

Tabelião

Rua Duque de Caxias, 53, Várzea, Teresopolis / RJ

E-mail: cartorio3oficioteresopolis@veloxmail.com.br

Telefone: (XX)2742-0050

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16493 / CNM: 089631.2.0016493-68 / Recibo: 51997 / Data da Certidão: 24/09/2024.

CERTIFICO, a pedido de Luiz Tenorio de Paula referente ao Recibo nº **51997** que a esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº **16.493** nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, dela constando a **situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de **ações reais ou pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, João Leonardo de Barros de Sá, Escrevente, matrícula 94/22.014, fiz as buscas, conferi e digitei. Teresópolis, 24 de setembro de 2024.x-x-x-x-x-x-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETI 69150 MST

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LEONARDO DE BARROS DE SA - 24/09/2024 17:14 PROTOCOLO: S24090651274D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c146ce54-618b-456e-8c3f-6c94c652ca1c

Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Jaime Eduardo Simão

Tabelião

Rua Duque de Caxias, 53, Várzea, Teresopolis / RJ

E-mail: cartorio3oficioteresopolis@veloxmail.com.br

Telefone: (XX)2742-0050

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16493 / CNM: 089631.2.0016493-68 / Recibo: 51997 / Data da Certidão: 24/09/2024.

CNM: 089631.2.0016493-68

centavos), foi PARTILHADO a LÍDIA RODRIGUES MONTEIRO DE FREITAS, brasileira, engenheira, CI 89-1-02733-6 do CREA/RJ de 22.03.93, CPF 533.578.227-00, assistida de seu marido EDUARDO LOPES DE FREITAS, brasileiro, geólogo, CI 48.034-D do CREA/RJ de 18.03.82, CPF 708.252.627-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na estrada José Gomes da Costa Junior nº 1005, casa 03, Golf, nesta cidade. Constatou da escritura que o imposto de transmissão "causa-mortis" foi pago à Secretaria do Estado de Fazenda, pelo DARJ-ITD nº 5.58.020314-2, em 31.08.2009 no valor de R\$0,01, sobre o valor fiscal atribuído de R\$13.125,00, base de cálculo de R\$0,00. MATRÍCULA MUNICIPAL Nº 02-51705-6. Foi realizada consulta sobre indisponibilidade nº 0177710020231019, nos termos do Provimento 72/2009 CGJ/RJ DOU FÉ. Teresópolis, 01 de fevereiro de 2010. EU, *Jaime Eduardo Simão*, Substituto do Oficial, subscrevo.

(R) 1 ato
RPC3951 KOG

AV-03: **RETIFICAÇÃO:** Proceder-se à presente averbação, de ofício, em retificação ao R-02 acima, para constar que o nº correto do CPF da proprietária do imóvel objeto desta matrícula é 553.578.227-00, e não como ali está constando, tudo conforme escritura que serviu de título para aquele registro. DOU FÉ. Teresópolis, 09 de novembro de 2010. EU, *Jaime Eduardo Simão*, Substituto do Oficial, subscrevo. XXXXXXXX

R-04: **COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 65.421 de 19.10.2010): Pela escritura lavrada neste Cartório em 08 de outubro de 2010, Livro nº 342, fl. 085, ato nº 052, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por NATHALIA GONÇALVES QUINTANILHA, brasileira, solteira, maior, empresária, CNH 03829242518 do DETRAN/RJ de 03.05.2007, CPF 114.544.257-92, residente e domiciliada na rua Carlos Smile nº 97/4, Soberbo, nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), por compra feita a LÍDIA RODRIGUES MONTEIRO DE FREITAS, assistida de seu marido EDUARDO LOPES DE FREITAS, CNH 00291059070 do DETRAN/RJ de 13.08.08, já qualificados no R-02 acima. Consta da escritura que o imposto de transmissão foi pago pelo DAM5069, controle nº 2224/10, no valor de R\$474,74, em 08.10.10, sobre o valor fiscal apurado de R\$20.000,00. MATRÍCULA MUNICIPAL Nº 02517056. Foi realizada consulta sobre indisponibilidade nº 0177710110827665, nos termos do Provimento 72/2009 da CGJ/RJ. DOU FÉ. Teresópolis, 09 de novembro de 2010. EU, *Jaime Eduardo Simão*, Substituto do Oficial, subscrevo. XXXXX

(R) 1 ato
RQJ17801 XHQ

R-85: **HIPOTECA:** (Protocolo nº 70.393 de 29.10.2012): Pela escritura lavrada neste Cartório em 24 de outubro de 2012, livro nº 363, fl. 085, ato nº 051, a proprietária NATHALIA GONÇALVES QUINTANILHA, qualificada no R-04 acima, DEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na av. Paulista nº 1842 - 3 Parte, 4º, 5º e 6º andares - Condomínio Cetenco Plaza - Torre Norte, bairro Bela Vista, CNPJ 60.886.413/0001-47, em garantia ao integral cumprimento de todas as obrigações contraídas pelo cliente, suas sedes e/ou filiais, perante a credora, inclusive de débitos já existentes e anteriores a esta escritura, bem como pelo pagamento integral de todos e qualquer débito decorrente dos negócios comerciais que realizar com a credora, tais como, dívidas decorrentes da compra de produtos, cessão de equipamento, contratos de financiamentos, contratos de confissão e/ou assunção de dívidas, alugueis, tributos, encargos moratórios, correção monetária, multas moratórias, indenizatórias e cominatórias, danos em equipamentos da credora. A presente hipoteca é constituída para garantir, pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses, o pagamento das dívidas contraídas pelos clientes, suas

-CONTINUA NA FL. 02-

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LEONARDO DE BARROS DE SA - 24/09/2024 17:14 PROTOCOLO: S24090651274D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c146ce54-618b-456e-8c3f-6c94c652ca1c

Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Jaime Eduardo Simão

Tabellião

Rua Duque de Caxias, 53, Várzea, Teresopolis / RJ

E-mail: cartorio3oficioteresopolis@veloxmail.com.br

Telefone: (XX)2742-0050

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16493 / CNM: 089631.2.0016493-68 / Recibo: 51997 / Data da Certidão: 24/09/2024.



CNM: 089631.2.0016493-68

3º Serviço Notarial e Registral de Teresópolis - RJ
Jaime Eduardo Simão
Tabellião e Oficial do Registro
Luiz Carlos Siqueira Chaves
Substituto do Oficial

-FL. 02-

Table with columns: Matrícula nº (16.493), Livro, Fls., Data (30.09.2005). Contains text regarding property registration, including references to protocols and laws, and mentions 'AV-06: RETIFICAÇÃO AO R-05 ACIMA' and 'R-07: PENHORA'.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LEONARDO DE BARROS DE SA - 24/09/2024 17:14 PROTOCOLO: S24090651274D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c146ce54-618b-456e-8c3f-6c94c652ca1c

Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Jaime Eduardo Simão

Tabelião

Rua Duque de Caxias, 53, Várzea, Teresopolis / RJ

E-mail: cartorio3oficioteresopolis@veloxmail.com.br

Telefone: (XX)2742-0050

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16493 / CNM: 089631.2.0016493-68 / Recibo: 51997 / Data da Certidão: 24/09/2024.

CNM: 089631.2.0016493-68

R-08-16.493: PENHORA: (Protocolo nº 97.172 de 17.11.2020 - SELO EDOS83567SQS):
Pelo Termo de Penhora extraído do processo nº 0009522-04.2016.8.19.0061, expedido pelo
Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito
Dr. Marcio Olmo Cardoso, Mat. 27305, em 05.11.2020, tendo como Exeqüente CONDOMÍNIO
VALE DO SOL, e como Executada NATHALIA GONÇAVES QUINTANILHA, já qualificada
nesta matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula, foi PENHORADO para garantia do
Juízo e execução no valor de R\$37.183,94, tendo sido nomeada depositária do bem a
executada acima referida, ciente de que como fiel depositária não poderá do bem dispor, sem
a prévia autorização do Juízo, sob as penas da Lei. O referido é verdade e dou fé.
Eu, *Jaime Eduardo Simão*, Escrevente, mat. 94/13594, lavrei o presente ato. Teresópolis, 09 de
dezembro de 2020. **EDPB56599LFS** *Jaime Eduardo Simão*

www.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LEONARDO DE BARROS DE SA - 24/09/2024 17:14 PROTOCOLO: S24090651274D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c146ce54-618b-456e-8c3f-6c94c6652ca1c