

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.023.267-4	Nº da Guia 00	Contribuinte BRENO MARCO DE SA E SILVA				
Endereço RUA JORGE EMILIO FONTENELLE, 00450, APT 206 BLC 3 A RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 103564	Trecho 001	Cod.Bairro 132	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1998	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
87	3.456,57	1,0000000	0,75	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
225.541,00	x 0,0100 =	2.255,00	- 451,00	= 1.804,00	635,00	2.439,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 2.023.267-4
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.268,27

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.023.267-4	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.268,27
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8167000022.6 68273659202.8 40207310240.0 00020232671.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 2.023.267-4
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 243,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.023.267-4	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 243,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8161000002.4 43903659202.0 40207310240.0 10020232671.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107202326740