



**AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, na forma abaixo:**

Aos 31 dias do mês de outubro do ano de 2023, eu, **Alcina Maria Panaro Figueira Eisenlohr, Oficial de Justiça Avaliador Federal, Matrícula 12.568**, adiante assinado, em cumprimento ao r. mandado nº510011474369, extraído dos autos do processo nº0005760-63.2016.4.02.5112/RJ, para pagamento do débito de R\$ 84.193,81 (oitenta e quatro mil, cento e noventa e três reais e oitenta e um centavos, atualizado em 22/08/2023, em que figuram como partes UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra R T DIAS CONSTRUTORA LTDA., e sendo aí, após as devidas formalidades legais, procedi à penhora do bem a seguir descrito:

1.01 apartamento nº 201 composto de 3 quartos (sendo 1 suite) sala, cozinha com área de serviço, banheiro social, área descoberta (54m² amarrado madamente), uma vaga de garagem sendo a área privativa de 91,96 m², área de divisão proporcional de 11,44119 m², área total de 103,40 m², área ideal do terreno correspondente a 0,01933 compondo-se pela frente com a Rua João Fernandes, pelo lado com o apto. 202, pela direita com o apartamento 206, e pelo lado esquerdo com vizinhos (conforme Memorial de Incorporação do Construtor) Livro 2, matrícula 11, registro em 07/10/2014, Cartório Juízo Único de Flórida de Rj Imóvel em fase de acabamento, faltando acabamentos de gesso, iluminação, assentamento das louças e boca do forno  
Avaliação aproximada: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)  
Estado razoável de conservação

Realizada a penhora do bem relacionado e descrito, nomeei depositário

Rosael Tavares Dias RG nº 17903350010 MTPS RJ, CPF nº 105819187-03

residente na Rua Dr. Oliveira de Paula Sobrinho, 502, Cid Nova Haperuna cientificando-o a não abrir mão do depósito sem prévia e expressa determinação do Juízo, sob as penas da lei. Nada mais havendo, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

x Rosael Tavares Dias  
Depositário

Alcina Maria Panaro Figueira Eisenlohr  
Alcina Maria Panaro Figueira Eisenlohr  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Realizado em 06/11/2023

Isaac de Oliveira Pinho  
ESCREVENTE  
MAT. 94/23140



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO

CERTIFICO que, realizada a penhora, **INTIMEI** o executado RT Dias Construtora  
Lida na pessoa de Raquel Tavares Dias  
da penhora realizada, bem como do prazo legal para o oferecimento de Embargos, o(a) qual inteirado(a)  
de tudo, recebeu a contrafé após exarar o respectivo ciente. O referido é verdade e **DOU FÉ**.

Itaperuna, 31 de outubro de 2023.

x Raquel Tavares Dias  
Executado

Alcina Maria Paçaro Figueira Eisenlohr  
Alcina Maria Paçaro Figueira Eisenlohr  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



6ª VARA  
FEDERAL  
DE  
EXECUÇÃO  
FISCAL DO  
RIO DE  
JANEIRO

Número do Processo  
0005760-  
63.2016.4.02.5112/RJ

AUTOR

UNIÃO FEDERAL

RÉU

R T DIAS CONSTRUTORA LTDA.

Localização dos Bens

RUA JOÃO FERNANDES, BALNEÁRIO, NATIVIDADE/RJ

Depositário

RAFAEL TAVARES DIAS

Data da Penhora

31/10/2023

**Alcina Maria Panaro Figueira Eisenlohr, mat.12.568**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(s), onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s).

1 – 01 Apartamento nº 201, composto de 3 quartos (sendo 1 suite), sala, cozinha com área de serviço, banheiro social, área descoberta (54m<sup>2</sup>aproximadamente), uma vaga de garagem. Sendo a área privativa de 91,96m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 11,44111m<sup>2</sup>, área total de 103,40m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno correspondente a 0,01933. Confrontando-se pela frente com a Rua João Fernandes, pelos fundos com o apartamento 202, pela direita com o apartamento 206, e pelo lado esquerdo com vizinhos (conforme Memorial de Incorporação do Construtor). Livro 2, matrícula 11, registro em 07/04/2014, Cartório Ofício Único de Natividade/RJ. Imóvel em fase final de acabamento (faltando acabamento de gesso, iluminação, assentamento das louças e troca de todo o piso (danificado)).

Localidade: urbana, próximo do centro, transporte público e hospitais, avenida bastante movimentada, local residencial e comercial. Possui calçamento de asfalto, iluminação pública, rede de esgoto.

Avaliação aproximada: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

Fonte de Pesquisa: Mercado Imobiliário de Natividade/RJ.

Obs. Considerando uma porcentagem de depreciação em seu valor, tendo em vista o atual estado do imóvel, que embora seja novo, está inacabado e danificado.

Itaperuna, 31 de outubro de 2023.

Alcina Maria Panaro Figueira Eisenlohr  
OJAF – Mat. 12.568