

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

MATRÍCULA: 22339 (vinte e dois mil trezentos e trinta e nove).  
DATA: 13/12/2016.

**IMÓVEL: ÁREA "A"**, formada pelo desmembramento do lote 41, desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município de Macaé/RJ, não foreira e fora do perímetro urbano, que possui as seguintes medidas e confrontações: Frente com 60,30m em curva para com a Estrada Campos – Macaé, partindo do vértice P06 até o vértice P05; Fundos medindo 72,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P07 até o vértice P08; Lado esquerdo medindo 312,98m com a Área "B", partindo do vértice P08 até o vértice P05 e Lado direito com a medida de 299,61m, confrontando com a Área Remanescente, partindo do vértice P06 ao vértice P07, perfazendo a área total de **20.113,43m²**. **Proprietária: ALUCAR – Transportes e Locações LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 68.665.751/0001-60 e na JUCERJA sob NIRE 33.2.0275916-1 em 04/11/1992, com sede à Avenida Nossa Senhora da Glória, nº 1375, Cavaleiros, nesta cidade de Macaé/RJ. **Registro anterior:** Imóvel adquirido através de escritura pública de 02/04/2012, registrada sob o R7M2498 em 27/04/2012, com posterior desmembramento sob o Av11M2498 em 13/12/2016, dando origem ao imóvel da presente matrícula. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Av1M22339: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, averba-se a **finalidade da abertura** da presente matrícula, que se deu por desmembramento, instruído do Memorial Descritivo datado de 16/11/2016, RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e Planta, assinados pelo responsável técnico, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS. R\$ 307,72; FETJ/RJ-(20%): R\$ 61,54; FUNDPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNARPEN-(4%): R\$ 12,30; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 5,94; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 29,74. TOTAL: R\$ 448,00. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EBUD 09068 NOO.**

Av2M22339: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 13 de Janeiro de 2017, fica averbado a o Cadastro no Incra – através do CCIR. Com os Seguintes dados: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do imóvel Rural: 999.970.518.751-7; Denominação do Imóvel Rural: ÁREA A; Área Total (ha): 2,0113; Classificação: Minifúndio; Data da última atualização: 07/06/2017; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Mato Escuro – Estrada do Imbuuro, Macaé/RJ; Módulo Rural(há): 10,0565; Nº Módulos rurais: 0,20; Módulo fiscal(há): 12,0000; Nº Módulos fiscais: 0,1676; FMP(há): 2,00. SITUÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: RJ/Macaé; Data do Registro: 13/12/2016; Ofício: 89094; Matrícula: 22339; Registro: - ; Livro ou Ficha: 2 ficha. ÁREA(há.): 2,0113; Registrada 2,0113; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: - . DADOS DO TITULAR (DECLARANTE): Nome: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. Total de condôminos deste imóvel: - . DADOS DE CONTROLE: Data de lançamento: 11/01/2017; Número do CCIR: 10022493171; Data da Geração do CCIR: 07/06/2017, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 22/06/2017 sob o nº 38976. EMOLS. R\$ 105,16; FETJ/RJ-(20%): R\$ 21,03; FUNDPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNARPEN-(4%): R\$ 4,20; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,90; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 19,79. TOTAL: R\$ 162,58. Macaé, 03 de Julho de 2017. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: ECBK 85984 BBC.**

C O N T I N U A N O V E R S O

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha                      continuação)

Av3M22339: Nesta data, através de requerimento firmado por parte interessada, datado de 11 de novembro 2019, averba-se a **Penhora Premonitória/Certidão de Protesto -- PJE**, extraída nos autos da ação trabalhista nº 0101114-46.2017.5.01.0482, na forma do Art. 828 do CPC, tendo como partes reclamante: Anselmo Pimentel Semblano e reclamado: ALUCAR – Transportes e Locações LTDA - EPP, no valor de R\$ 378.010,23 (trezentos e setenta e oito mil, dez reais e vinte e três centavos), sendo R\$ 300.939,19 ao reclamante, R\$ 54.104,73 ao INSS, R\$ 15.554,35 ao IRPF e R\$ 7.411,96 referente às custas. Título protocolizado em 11/11/2019 sob o nº 43828. EMOLS. R\$ 0,00; FETJ/RJ-(20%): R\$ 0,00; FUNDPERJ-(5%): R\$ 0,00; FUNPERJ-(5%): R\$ 0,00; FUNARPEN-(4%): R\$ 0,00; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Macaé, 12 de dezembro de 2019. Eu,   A  , Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.            **Selo Eletrônico Número: EAJB 92928 CFH.**

Av4M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Gabriela Battasini, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 03 de agosto de 2020, ATOrd 0102748-74.2017.5.01.0483. Partes: Reclamante: Carlos Andre de Oliveira Honorato. Reclamado: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 10/08/2020 sob o nº 44978. Sem custas para o presente ato. Macaé, 18 de setembro de 2020. Eu,   A  , Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.            **Selo Eletrônico Número: EDMO 92829 ORW.**

Av5M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Karime Loureiro Simão, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 08 de dezembro de 2020, **Monito 0101607-49.2019.5.01.0483** Partes: Autor: Alessander Gonçalves da Costa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 17/12/2020 sob o nº 46208. Sem custas para o presente ato. Macaé, 04 de fevereiro de 2021. Eu,   A  , Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.            **Selo Eletrônico Número: EDPW 86039 CFJ.**

Jackeline Keiko Yeo Souto  
Tabelião / Oficial Substituta  
Matr. 94-21430

R6M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 2ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Marco Antonio Mattos de Lemos, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATOrd 0102095-12.2016.5.01.0482, datado de 31 de julho de 2021, tendo como **Exequente:** Andre Morais de Souza, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.328.887-82; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 18/08/2021 sob o nº 47439. EMOLS. R\$ ISENTO; FETJ/RJ-(20%): R\$ ISENTO; FUNDPERJ- (5%): R\$ ISENTO; FUNPERJ-(5%): R\$ ISENTO; FUNARPEN-(4%): R\$ ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ ISENTO; ISS: R\$ ISENTO. TOTAL: R\$ ISENTO. Macaé, 28 de setembro de 2021. Eu,   A  , Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.            **Selo Eletrônico Número: EDUL 19297 WDM.**

Av7M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da **CONTINUA NA FIXHA DE Nº 002 DA MATRICULA**



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

F I C H A N ° 0 0 2 D A M A T R I C U L A 2 2 3 3 9

matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 27 de setembro de 2021, **Monito 0101607-49.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Alessandro Gonçalves da Costa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 28/09/2021 sob o nº 47665. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 25775 DJR.**

R8M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101607-49.2019.5.01.0483**, datado de 27 de setembro de 2021, tendo como **Exequente**: Alessandro Gonçalves da Costa, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.960.807-70; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.821,40 (trinta e seis mil oitocentos e vinte e um reais e quarenta centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 28/09/2021 sob o nº 47665. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 25780 IOX.**

Av9M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATSum 0101608-34.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Alessandro Gonçalves da Costa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 18/10/2021 sob o nº 47790. Sem custas para o presente ato. Macaé, 26 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28223 QXG.**

R10M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATSum 0101608-34.2019.5.01.0483**, datado de 27 de setembro de 2021, tendo como **Exequente**: Alessandro Gonçalves da Costa, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.960.807-70; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 20.654,03 (vinte mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 18/10/2021 sob o nº 47790. Sem custas para o presente ato. Macaé, 26 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28226 EKT.**

Av11M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **Monito 0101595-69.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Alarcon Machado de Mello. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47796 Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28495 PXG.**

C O N T I N U A N O V E R S O



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

(Verso da Ficha                      continuação)

R12M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101595-69.2018.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Alarcon Machado de Mello, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.878.167-96; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 64.890,11 (sessenta e quatro mil, oitocentos e noventa reais e onze centavos). O presente registro se refere à **Penhora do imóvel constante da matrícula**. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47796. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28503 ZFN.**

Av13M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, torna-se **indisponível o imóvel constante da matrícula**, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **ATOrd 0100583-83.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Juliana Cordeiro dos Santos. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47794 Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28548 UBK.**

R14M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0100583-83.2019.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Juliana Cordeiro dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº 123.342.967-16; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 111.932,92 (cento e onze mil, novecentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos). O presente registro se refere à **Penhora do imóvel constante da matrícula**. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47794. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28538 MXG.**

Av15M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, torna-se **indisponível o imóvel constante da matrícula**, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **ExTiEx 0100326-58.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Ricardo de Melo Camelo. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47795. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28607 FMU.**

R16M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ExTiEx 0100326-58.2019.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Ricardo de Melo Camelo, inscrito no CPF/MF sob o nº 943.239.847-15; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.310,77 (trinta e seis mil, trezentos e dez reais e setenta e sete centavos). O presente registro se refere à **Penhora do imóvel constante da matrícula**. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47795. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28610 HOW.**

CONTINUA NA FICHA DE Nº 003 DA MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

F I C H A N º 0 0 3 D A M A T R I C U L A 2 2 3 3 9

Av17M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101496-02.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Jose Antonio Bezerra de Oliveira. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47807. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28627 RZJ.**

R18M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101496-02.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Jose Antonio Bezerra de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.804.967-85; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 45.836,02 (quarenta e cinco mil, oitocentos e trinta e seis reais e dois centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47807. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28636 GNW.**

Av19M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101493-47.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Leonardo de Souza Lisboa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47809. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28644 FKT.**

R20M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101493-47.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Leonardo de Souza Lisboa, inscrito no CPF/MF sob o nº 103.825.737-90; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 37.373,39 (trinta e sete mil, trezentos e trinta e sete reais e nove centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47809. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28652 YEN.**

Av21M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101594-34.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Marcelo da Silva Cunha. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47808. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28655 LRA.**

R22M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr.

C O N T I N U A N O V E R S O



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

(Verso da Ficha continuação)

Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101594-84.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Marcelo da Silva Cunha, inscrito no CPF/MF sob o nº. 078.914.187-64; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 25.926,93 (vinte e cinco mil, novecentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47808. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28661 CHQ.**

Jackeline Keiko Yao Souto  
Oficial Substituta  
Metr. 94/21430  
Av23M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATOrd 0100345-64.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Barbara Rigueira Pacheco da Silva. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47920. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28672 JQZ.**

Jackeline Keiko Yao Souto  
Oficial Substituta  
Metr. 94/21430  
R24M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0100345-64.2019.5.01.0483**, datado de 13 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Barbara Rigueira Pacheco da Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 108.414.277-55; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 40.872,23 (quarenta mil, oitocentos e setenta e dois reais e vinte e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47920. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28679 PUD.**

Jackeline Keiko Yao Souto  
Oficial Substituta  
Metr. 94/21430  
Av25M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATSum 0101078-64.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Ariana Simoes Cirino. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47921. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28664 TZI.**

Jackeline Keiko Yao Souto  
Oficial Substituta  
Metr. 94/21430  
R26M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATSum 0101078-64.2018.5.01.0483**, datado de 13 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Ariana Simoes Cirino, inscrita no CPF/MF sob o nº 134.613.017-52; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 14.588,40 (catorze mil, quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47921. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28666 SZH.**

CONTINUA NA FICHA DE N° 004 DA MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

F I C H A N ° 0 0 4 D A M A T R I C U L A 2 2 3 3 9

Av27M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **Monito 0101455-35.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Manoel Leoncio Gonçalves dos Santos. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº 47976. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento Selo Eletrônico Número: EDUL 32982 OWF.

R28M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101455-35.2018.5.01.0483**, datado de 09 de novembro de 2021, tendo como **Exequente:** Manoel Leoncio Gonçalves dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o nº 598.474.417-15; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 19.688,14 (dezenove mil, seiscentos e oitenta e oito reais e catorze centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº 47976. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento Selo Eletrônico Número: EDUL 32985 HNW.

Av29M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **Monito 0101593-02.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Fernando Bossier Valente. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47980. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento Selo Eletrônico Número: EDUL 32987 SZI.

R30M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101593-02.2018.5.01.0483**, datado de 09 de novembro de 2021, tendo como **Exequente:** Fernando Bossier Valente, inscrito no CPF/MF sob o nº 739.841.597-49; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.417,01 (trinta e seis mil, quatrocentos e dezessete reais e um centavo). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47980. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento Selo Eletrônico Número: EDUL 32990 TAJ.

Av31M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **ATOrd 0101686.62.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Jose Antonio Bezerra de Oliveira. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47981. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Jessica Ferreira do Nascimento Selo Eletrônico Número: EDUL 33026 NWE.

C O N T I N U A N O V E R S O

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

(Verso da Ficha continuação)

R32M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0101686.62.2018.5.01.0483**, datado de 09 de novembro de 2021, tendo como **Exequente**: Jose Antonio Bezerra de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.804.967-85; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 151.815,35 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e quinze reais e trinta e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47981. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 33029 IOX.**

Jackeline Keiko Yabumoto  
Tabeliã / Oficial Substituta  
Matr. 94/21430

R33M22339: Por ordem do M.M. Juiz Substituto do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Renan Pastore Silva, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 01027487420175010483**, datado de 18 de janeiro de 2022, tendo como **Exequente**: Carlos Andre de Oliveira Honorato, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.416.947-77; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 119.175,84 (cento e dezenove mil, cento e setenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/01/2022 sob o nº 48310. Sem custas para o presente ato. Macaé, 11 de fevereiro de 2022. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 39558 FLT.**

Natário Regional Polato  
Tabeliã / Oficial Substituto  
Matr. 94/10682

R34M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101433-80.2018.5.01.0481**, datado de 14 de janeiro de 2022, tendo como **Autor**: Alcir Deonel de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº: 549.532.197-91; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 28.510,05 (vinte e oito mil, quinhentos e dez reais e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº: 47963. Sem custas para o presente ato. Macaé, 25 de fevereiro de 2022. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDJL 41806 ZGO.**

Jackeline Keiko Yabumoto  
Tabeliã / Oficial Substituta  
Matr. 94/21430

R35M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **AtOrd 0101123-45.2016.5.01.0481**, datado de 23 de janeiro de 2022, tendo como **Autor**: Marcos Vinicius de Menezes Santana, inscrito no CPF/MF sob o nº: 080.983.627-01; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 29.750,00 (vinte e nove mil, setecentos e cinquenta reais). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/12/2021 sob o nº: 48167. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42880 WEM.**

R36M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal

C O N T I N U A N A F I C H A D E N º : 0 5



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

FICHA DE N.º.: 05 DA MATRÍCULA 22339

Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº AtOrd 0101812-21.2018.5.01.0481, datado de 10 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor**: Paulo Junior dos Santos Faria Andrade, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 131.957.547-11; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 90.030,73 (noventa mil, trinta reais e setenta e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 22/09/2021 sob o nº.: 47632. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42894 ENZ.**

R37M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº AtOrd 0007030-61.2014.5.01.0481, datado de 11 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor**: Marcelo Almeida Prindizis inscrito no CPF/MF sob o nº.: 747.164.767-15; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 7.168,14 (sete mil cento e sessenta e oito reais e quatorze centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/08/2021 sob o nº.: 47452. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42934 DKS.**

R38M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATSum 0101614-81.2018.5.01.0481, datado de 10 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor**: Claudio de Oliveira Bello inscrito no CPF/MF sob o nº.: 610.534.147-49; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 8.646,56 (oito mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº.: 47813. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42951 KRA.**

R39M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATOrd 0100711-62.2019.5.01.0432, datado de 12 de abril de 2022, tendo como **Credor**: Luiz Carlos Fernandes dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 712.415.747-15; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 40.651,75 (quarenta mil, seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 18/04/2022 sob o nº.: 48749. Sem custas para o presente ato. Macaé, 28 de abril de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 49632 AGP.**

Continuação do verso

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

R40M22339: Por ordem do M.M. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dra. Roberta Torres Calvet, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATOrd 0100222-43.2017.5.01.0481, datado de 08 de fevereiro de 2022, tendo como **Reclamante**: Sander de Oliveira Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 105.380.307-98; **Reclamado**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 26.094,52 (vinte e seis mil, noventa e quatro reais e cinquenta e dois centavos). O presente registro se refere à **Penhora do imóvel constante da matrícula**. Título protocolizado em 06/06/2022 sob o nº.: 49085. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de junho de 2022. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEDJ 71438 RXH.**

Marcelo Herculano Polati  
Tabelião Oficial Substituto  
Macaé - RJ

R41M22339: **EXEQUENTE: SANDER DE OLIVEIRA VASCONCELOS**, CPF: 105.380.307-98, endereço: Estrada Boa Vista, 115, Casa 02, Condomínio Residencial Lagoa Azul I - Três Vendas - Araruama - RJ. **EXECUTADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - EPP**. **FATO JURIDICO**: das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis; **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO**: Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Marco Antonio Mattos de Lemos, da 2ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ, datado de 19/05/2022. **FATO JURIDICO**: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO REGISTRADO**: Ofício PJe - Processo de Execução Fiscal nº 0101201-65.2018.5.01.0482. **VALOR DECLARADO**: R\$ 31.149,30 (trinta e um mil, cento e quarenta e nove reais e trinta centavos). **INSTRUÇÃO**: Ato instruído da Execução de Título Extrajudicial, datado de 19/05/2022 extraído dos autos do processo acima. **Título protocolizado em 06/02/2023 sob o nº 50490**. EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; TOTAL: ISENTO; **Macaé, 23/02/2023**. Eu, Marcelo Herculano Polati, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22896, CPF nº 150.303.657-02, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEHL 25467 MNP.**

Marcelo Herculano Polati  
Tabelião Oficial Substituto

R42M22339: **RECLAMANTE: LEANDRO OLIVEIRA DE FREITAS**, CPF: 093.842.377-01, Endereço: Rua Sergipe, 554, Cidade Praiana - Rio das Ostras - RJ - CEP: 26890-086. **RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - EPP**. **FATO JURIDICO**: das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis; **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO**: Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, datado de 03/03/2023. **FATO JURIDICO**: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO REGISTRADO**: Ofício PJe - Processo de ATOrd nº 0001825-56.2011.5.01.0481. **VALOR DECLARADO**: R\$ 25.669,55 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). **INSTRUÇÃO**: Ato instruído do Ato Ordinário, datado de 03/03/2023 extraído dos autos do processo acima. **Título protocolizado em 07/03/2023 sob o nº 50523**. EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; TOTAL: ISENTO; **Macaé, 14/03/2023**. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliadora de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da

C O N T I N U A N A F I C H A D E N º : 0 6



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

FICHA DE N° 06 DA MATRICULA 22339

Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico**  
Número: EEHL 27277 PQS.

Marcelo Herculano Polati  
Tabeleiro/Oficial Substituto  
Mati: 94/10682

R43M22339: **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** CNPJ: 90.400.888/0001-42; **EXECUTADO: ALUCAR – TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA – EPP,** CNPJ: 68.665.751/0001-60. **FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel.** **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, emitido pela Chefe de Seção Judiciário, Maria Ines Duarte de Castro, datado de 10/03/2023. **VALOR DECLARADO: R\$ 1.996.940,30** (Um milhão, novecentos e noventa e seis mil, novecentos e quarenta reais e trinta centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído da Certidão de Penhora, emitido pela Vara 31 Ofício Cível da Comarca de São Paulo, datado de 10/03/2023 extraído dos autos do processo de Execução Civil nº 1116021-09.2018.8.26.0100. **Título protocolizado em 13/03/2023 sob o nº 50556.** EMOLS.: R\$ 3.184,47; FETJ/RJ-(20%): R\$ 63,62; FUNDPERJ-(5%): R\$ 159,22; FUNPERJ-(5%): R\$ 159,22; FUNARPEN-(4%): R\$ 127,37; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 63,62; ISS: R\$ 162,40; SELO: R\$ 2,48; **TOTAL: R\$ 4.495,67; Macaé, 27/03/2023.** Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico** Número: EEHL 28676 ACE.

Marcelo Herculano Polati  
Tabeleiro/Oficial Substituto  
Mati: 94/10682

R44M22339: **RECLAMANTE: CLODOALDO CARDOSO DE SANTANA,** CPF: 070.702.677-62. **RECLAMADO: ALUCAR – TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA – EPP,** CNPJ: 68.665.751/0001-60. **FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel.** **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Marco Antonio Mattos de Lemos, da 2ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ, datado de 11/04/2023. **VALOR DECLARADO: R\$ 15.377,80** (Quinze mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício PJe emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Macaé, datado de 11/04/2023 extraído dos autos do processo de Ação Trabalhista – Rito Ordinário nº 0101192-06.2018.5.01.0482. **Título protocolizado em 12/04/2023 sob o nº 50740.** EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; **TOTAL: ISENTO. Macaé, 13/04/2023.** Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico** Número: EEMD 30739 LOQ.

Marcelo Herculano Polati  
Tabeleiro/Oficial Substituto  
Mati: 94/10682

R45M22339: **RECLAMANTE: CLAUDIO DE OLIVEIRA BELLO.** **RECLAMADO: ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - EPP.** **FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel.** **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo Assessor da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, João Paulo de Abreu Neto, datado de 31/05/2022. **VALOR DECLARADO: R\$ 26.718,84** (vinte e seis mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e quatro centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício Mandado de Notificação Pje, Monito 0101613-96.2018.5.01.0481, datado de 31/05/2022. **Título protocolizado em 27/06/2022 sob o nº 49208.** EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%):

C O N T I N U A N O V E R S O

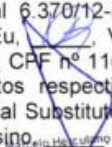
# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015 )

(Verso da Ficha                      continuação)

ISENTO; FUNDPERJ-(5%); ISENTO; FUNPERJ-(5%); ISENTO; FUNARPEN-(4%); ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%); ISENTO; ISS: ISENTO; TOTAL: ISENTO. **Macaé, 28/04/2023.** Eu,  Victor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEMD 32261 YAD.**

Marcelo Herculano  
Polati  
Oficial Substituto  
Matr. nº 94/10682