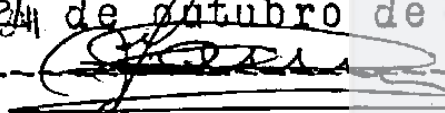

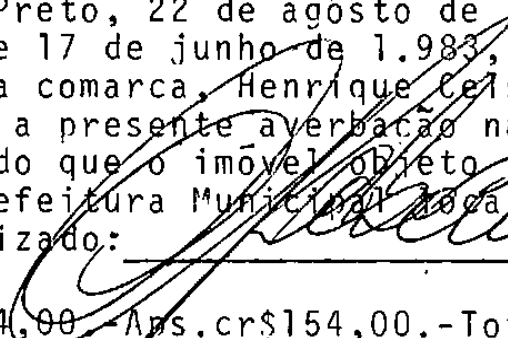


IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua 12, medindo 14,50 metros mais ou menos de frente e fundo, por 40,00 metros mais ou menos da frente aos fundos, em cada lado, confrontando de um lado com Miguel Curi e sua mulher, bem como do outro lado e nos fundos, sem benfeitorias, em aberto, com a área total de 580,00 metros quadrados, lado par da numeração predial, entre as ruas 17 e 01, distante 43,00 metros da rua 17. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 74.692/77. **PROPRIETÁRIOS:** Miguel Curi e sua mulher Helena Roncaratti Curi, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida 9 de Julho, nº 222, inscritos no CPF. n. 015.410.468, portadores da cédulas de identidade RG. nºs 1.551.612-SP e 1.652.815-SP., respectivamente. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 25.315. Ribeirão Preto, 24 de outubro de 1.977. O Escrevente Autorizado:  (Jair José Dreossi).

R.1/13.128 - Ribeirão Preto, 24 de outubro de 1.977. **TRANSMITENTES:** Miguel Curi e sua mulher Helena Roncaratti Curi, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** Henrique Ceiso de Mello, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Márcia Angélica Domingos de Mello, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Hortencio Ribeiro nº 96, portador do RG. n. 5.764.979-SP e do CPF. 445.321.218-68. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 21 de setembro de 1.977, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, às fls. 112, do livro 516. **VALOR:** C R \$ 2.000,00. **CONDICÕES:** não há. O Escrevente Autorizado:  (Jair José Dreossi).

Av.2/13.128.- Ribeirão Preto, 22 de agosto de 1.983.- Por Escritura pública de 17 de junho de 1.983, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta comarca, Henrique Ceiso de Mello e sua mulher, autorizaram a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 74.776.-0 Escrevente Autorizado:  (Claudio Ribeiro de Mendonça).-
Of.cr\$770,00.-Est.cr\$154,00.-Ans.cr\$154,00.-Tot.cr\$1.078,00.

MATRÍCULA

13.128.011

FICHA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO

Visualização de Matrícula

Guia nº158/83.-R.nº44.689.-

R.3/13.128.- Ribeirão Preto, 22 de agosto de 1.983.-
 Por Escritura pública de 17 de junho de 1.983, lavrada no 4º
 Cartório de Notas, desta comarca, às fls.478 do livro 628,
 Henrique Celso de Mello, RG.nº 5.764.979/SP., e sua mulher
 Marcia Angélica Domingos de Mello, RG.nº 4.362.652/SP., ambos
 brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão
 universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domici-
 liados nesta cidade, na rua Hortêncio Ribeiro nº96, portado-
 res do CPF.nº 445.321.218/68, venderam à Regina Kazuka Yoshi-
 mine, RG.nº 5.633.340-SP., e CPF.nº 898.621.398/20, brasilei-
 ra, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em
 São Paulo, Capital, na rua Domingos Moraes nº1.457, aptº 52, Vi-
 la Mariana, o imóvel retro matriculado, pelo valor de cr\$50.-
 000,00.-Valor Venal do Imóvel: cr\$432.100,00.-O Escrevente
 Autorizado: (Claudio Ribeiro de Mendonca).-
 Of. cr\$5.544,00 - Est. cr\$1.108,80.-Aps. cr\$1.108,80.-Tot. cr\$7.-
 761,60.-Guia nº158/83.-R.nº 44.689.-

Av.04/13.128 - ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO.

Em 16 de maio de 2014- (prenotação nº 375.475 de 06/05/2014).

Por escritura pública de 21 de fevereiro de 2014 (livro nº 2.147, fls. 337/339) lavrada pelo
 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP e decretos municipais nº 475 de 14 de
 dezembro de 1992 publicado no DOM em 15 de dezembro de 1992 e nº 079 de 24 de
 março de 1994 publicado no DOM em 22 de abril de 1994 e certidão municipal arquivada
 neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar que as antigas
 ruas "01", "12" e "17" atualmente denominam-se ruas Jirges Dieb Ristum, Salim Nassif e
 José Eduardo Pontim Vila, respectivamente.

O Oficial Substituto: , (Paulo Cesar Alves).**R.05/13.128 - VENDA E COMPRA.**

Em 16 de maio de 2014- (prenotação nº 375.475 de 06/05/2014).

Por escritura pública de 21 de fevereiro de 2014 (livro nº 2.147, fls. 337/339) lavrada pelo
 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, REGINA KAZUKA YOSHIMINE, já qualificada,
VENDEU a PAULO CÉSAR IOSHIMINE, brasileiro, - divorciado, vendedor, RG nº
 12.891.139-SSP/SP, CPF/MF nº 894.497.038-68, residente e domiciliado em São
 Paulo/SP, na rua Galvão Bueno nº 499, Apto. 63-A, Liberdade, o imóvel objeto da presente
 matrícula pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor venal: R\$ 44.996,40.

O Oficial Substituto: , (Paulo Cesar Alves).

(segue na ficha 02)

MATRÍCULA

13.128

Operador FICHA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 29 de setembro de 2021.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Av.06/13.128 - PENHORA.**Em 29 de setembro de 2021-** (prenotação nº 507.734 de 14/09/2021).

Por certidão de 13 de setembro de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo Unidade de Processamento Judicial III da Comarca de São Paulo/SP, PH000384399, referente aos autos de execução civil, processo nº 0086895-91.2019.8.26.0100, em que figuram como exequente **ELIANE ABURESI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.552.276/0001-08, e como executado **PAULO CÉSAR IOSHIMINE**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 47.713,57** (quarenta e sete mil, setecentos e treze reais e cinquenta e sete centavos). Foi nomeado como depositário o executado **PAULO CÉSAR IOSHIMINE**.

Selo digital número: 111435321KS000358288UX210.

A Escrevente: Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).**Av.07/13.128 - PENHORA.****Em 31 de agosto de 2022 -** (prenotação nº 526.249 de 15/08/2022).

Por certidão de 15 de agosto de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 18ª Vara Cível de São Paulo/SP, PH000430208, referente aos autos de execução civil, processo nº 1118960-54.2021.8.26.0100, em que figuram, como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executado **PAULO CÉSAR IOSHIMINE**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 30.060,00** (trinta mil e sessenta reais). Foi nomeado como depositário o executado **PAULO CÉSAR IOSHIMINE**.

Selo digital número: 111435321VN000483319OF22P.

A Escrevente: mf, (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).**Av.08/13.128 - PENHORA.****Em 20 de setembro de 2022-** (prenotação nº 527.524 de 05/09/2022).

Por certidão de 05 de setembro de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 14º Ofício Cível de São Paulo/SP, PH000433731, referente aos autos de execução civil, processo nº 1005521-02.2020.8.26.0100, em que figuram, como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executado **PAULO CÉSAR IOSHIMINE**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da

(segue no verso)



Visualização de Matrícula

presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 683.413,01** (seiscentos e oitenta e três mil, quatrocentos e treze reais e um centavo). Foi nomeado como depositário o executado **PAULO CÉSAR IOSHIMINE**.

Selo digital número: 111435321QG000491542TH224.

A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.09/13.128 - PENHORA.

Em 14 de março de 2023- (prenotação nº 536.493 de 13/02/2023).

Por certidão de 10 de fevereiro de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo Ofício Cível de Nossa Senhora do Ó - Foro Regional/SP, PH000452996, referente aos autos de execução civil, processo nº 1010500-58.2017-8.26.0020, em que figuram, como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executados **1) PAULO CÉSAR IOSHIMINE**, já qualificado, e **2) SAMURAI COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA**, CNPJ/MF nº 11.552.063/0001-77, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 180.231,08** (cento e oitenta mil, duzentos e trinta e um reais e oito centavos). Foi nomeado como depositário o executado **PAULO CÉSAR IOSHIMINE**.

Selo digital número: 111435321PS000556313RS23E.

O Escrevente:  (Pedro Augusto Ferreira).

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALER COMO PROVA

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

