

**CENTRAL DE CUMPRIMENTOS DE MANDADOS DAS
VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL**

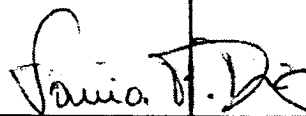
JUÍZO DE DIREITO DA 23ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo nº: 0271250-19.2014.8.19.0001
Autor: FUN FACTORING E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA
Réu: TECSAT DO NORDESTE LTDA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

Ao(s) ²⁵ dia(s) do mês de setembro do ano de 2014, às 11h00min, em cumprimento do Mandado de PENHORA E AVALIAÇÃO compareci/comparecemos R. Voluntários da Pátria 190/1124, onde, após preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI/PROCEDEMOS AO(À) a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula 24.191 do 3º cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, localizado na Rua Voluntários da Pátria 190 Freguesia da Lagoa - RJ/RJ, consistente de uma sala de nº1.124 e a correspondente fração de 0,003060 do terreno designado por lote UM do PA. 37.185, medindo na totalidade 29,34m de frente pela Rua Voluntários da Pátria 34,90m de fundos confrontando com o nº73 da Rua Dona Mariana, 17,20m à direita mais 6m alargando o terreno, mais 44,60m aprofundando o terreno, confrontando com o nº194 da Rua Voluntários da Pátria e com os imóveis nºs nºs. 87, 85, 81 e 77 da Rua Dona Mariana; 61,58m à esquerda, confrontando com o imóvel 180 da Rua Voluntários da Pátria e**

com o nº59 da Rua Guilhermina Guinle. Imóvel transmitido por promessa de venda a ELIAS AUGUSTO BOUHID HISSI, CPF 344.982.147-49 e sua mulher MARIA JULIETA DE CASTRO HISSI, CPF 029.227.368-14, casados em regime de comunhão parcial de bens, para garantir a execução: ato contínuo, INTIMEI DA PENHORA o Sr.ELIAS AUGUSTO B. HISSI e MARIA JULIETA DE CASTRO HISSI ;Que quanto a avaliação do imóvel, segundo informações obtidas pelo site ZAP IMÓVEIS para imóveis comerciais de 40m2 na Rua Voluntários da Pátria o, o valor aproximado é de R\$700.000,00 (setecentos mil reais). Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado . O referido é verdade e dou/damos fé.



VANIA DIAS
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/18951