

MATRICULA

24.191

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-P-1 fls. 259

IMÓVEL.- Sala 1124 (em construção) no edifício situado na rua Voluntários da Pátria sob o nº 190, na freguesia da Lagoa, nesta cidade, e a correspondente fração de 0,003060 do terreno designado por lote UM do P.A. 37.185, medindo em sua totalidade: 29,34m de frente pela Rua Voluntários da Pátria; ... 34,90m de fundos confrontando com o nº 73 da Rua Dona Mariana, 17,20m à direita mais 6m alargando o terreno, mais 44,60m, aprofundando o terreno, confrontando com o nº 194 da Rua Voluntários da Pátria e com os imóveis de nºs 87, 85, 81 e 77 da Rua Da Mariana, 61,58m à esquerda, confrontando com o imóvel 180 da Rua Voluntários da Pátria e com o nº 59 da Rua Guilhemina Guinle.-Inscrição..... 1637434-0 CL 8384-0. -

PROPRIETÁRIOS.-CRONUS INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A, com sede nesta cidade-CGC 42334219/0001-77.TÍTULO ANTERIOR: 2M3 18.698-18.703 e 18.968 às fls. 64,65 e 118,2K2 16.682 fls.191;2K4 15.504 fls.24,2M3 18.963 fls.117; 2L2 17.432 fls.47;2M3 19.043 fls.133, 2L5 17.555 fls.126, 2L5 17.560, 17.565 e 17.570 fls.127 a 129;2K3 15.718 fls.64;2M3 19.038 às fls.132;2H1 11.886 fls. 171,2M3 19.048 e 18.883 às fls.134 e 101 e 2L2 17.437 fls.48.-Rio de Janeiro, 30 de abril de 1981.-

AV-1 M.24.191 - Consta no livro 2N3 as fls.288 mat.21.858 o registro de uma servidão perpetua de passagem para acesso ao estacionamento do edifício comercial a ser erguido no lote 1, com entrada por parte do terreno situado na Rua Dona Mariana 77, sendo dominante o imóvel acima e serviente o imóvel da Rua Da Mariana, 77.-Rio de Janeiro, 30 de abril de 1981.-

R-2 M. 24.191 - HIPOTECA.-Por escritura de 30/03/1981, do 18º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 3194 fls. 58), a Proprietária acima deu o imóvel em hipoteca de 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, e filial nesta cidade, CGC 00360305/0198-08, representada por Hélio Lobianco, brasileiro, casado, CPF 041.120.677-04, residente nesta cidade, garantindo a dívida global de Cr\$. 537.945.555,00, incluído nesse valor as demais unidades que compõem o edifício, pelo prazo de 78 meses aos juros de 11,3856% a.a.-Rio de Janeiro, 30 de abril de 1981.-

AV-3 M.24.191 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.-De acordo com AV-5' M.21.258 fls.288 do 2N3, a Sala 1124 passou a corresponder 0,002612 do terreno e uma vaga no 6º pavimento de garagem com 0,001371 do terreno. - Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1981.-

R-4 M. 24.191 - HIPOTECA.-Por escritura do 18º Ofício (Lº 3547 fls.185) de 04/08/1982 a proprietária deu o imóvel em 2ª hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, garantindo dívida global de Cr\$ 82.752.286,70, prazo de 62 meses, juros de 12% a.a.-Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1982.-

AV-5 M.24.191 - CONSTRUÇÃO.-Pelo requerimento de 16/11/1982 e certidão do Município, hoje arquivada, a sala 1124 teve sua construção concluída, habite-se total em 12/11/1982. - Rio de Janeiro, 18 de novembro de 1982.-

R-6-M-24.191:-AQUISIÇÃO POR CISÃO:- Nos termos da escritura de 17

MATRÍCULA

24.191

FICHA

01

VERSO

de dezembro de 1986, em notas do 18º Ofício desta cidade (Livro--
4658 fls. 049 ato 015), V.P.T COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, com-
sede nesta cidade, CGC nº 31.218.282/0001-21, adquiriu o imóvel--
desta matrícula por Cisão, sendo transmitente Cronus Indústria e-
Comércio S/A, pelo valor de CZ\$172.959.034,02, incluindo nesse--
valor as demais unidades que compõem o edifício. Imposto de trans-
missão guias nºs 175051 de 16-12-1986 e 190.621.8 de 01-12-1986.--
Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1986.....

O OFICIAL

Claudio Eliezer

AV-7 M-24.191- NOVA DENOMINAÇÃO:-De acordo com o requerimento
de 22.08.1990 e o instrumento particular de cessão de cotas, re-
gistrado na Junta Comercial, V.P.T. Compra e Venda de Imóveis--
Ltda, passou a denominar-se "PÉGASUS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA".
Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1990.....

TEC. JUD. JURTº

O OFICIAL

[Signature]

AV-8 M-24.191 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os
que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 06
de abril de 1995.....

O OFICIAL

[Signature]

R-9 M-24.191 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo número 143.810, de
31/03/95) Por escritura de 31/10/91, do 23º Ofício de Notas, des-
ta cidade (Livro 5694, fls. 165 - Ato 014), a proprietária PÉGA-
SUS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita
no CGC sob o nº 31.218.282/0001-21, prometeu vender o imóvel pe-
lo preço da época de Cr\$46.100.000,00, pagável na forma estabe-
lecida no título, a ELIAS AUGUSTO BOUHID HISSI, farmacêutico e
sua mulher MARIA JULIETA DE CASTRO HISSI, ão lar, brasileiros,
casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no
CPF sob os nºs. 344.982.147-49 e 029.227.368-14, respectivamen-
te, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo o contrato ce-
lebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de
posse.- Rio de Janeiro, 06 de abril de 1995.....

O OFICIAL

[Signature]

AV-10 M-24.191- CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: (Protocolo nº
240.765 de 16/08/2007). De acordo com o Ofício nº
1479/2007/GITER/RJ datado de 10/09/2007, e Certidão de
20/10/2006, da Escritura de 01/06/2004, do 1º Ofício de Notas
de Brasília-DF (Lº 2.489-E, fls. 001), a credora, CAIXA

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA

24191

FICHA

2

30

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos ao crédito decorrente da hipoteca, objeto do R-2, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, nos termos e condições pactuados no Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas celebrado em 29/06/2001, com as alterações que lhe foram introduzidas pelo Termo Aditivo celebrado em 27/08/2002, com a interveniência da UNIÃO FEDERAL, pelo valor de R\$26.613.556.439,94, incluindo outros imóveis. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2007.-----

SELO: RKL Nº 75957. O OFICIAL

AV-11 M-24.191 - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: (Protocolo nº 240.765 de 16/08/2007). De acordo com o Ofício nº 1479/2007/GITER/RJ datado de 10/09/2007, e Certidão de 20/10/2006, da Escritura de 01/06/2004, do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF (Lº 2.489-E, fls. 001), a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos ao crédito decorrente da hipoteca, objeto do R-4, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, nos termos e condições pactuados no Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas celebrado em 29/06/2001, com as alterações que lhe foram introduzidas pelo Termo Aditivo celebrado em 27/08/2002, com a interveniência da UNIÃO FEDERAL, pelo valor de R\$26.613.556.439,94, incluindo outros imóveis. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2007.-----

SELO: RKL Nº 75958. O OFICIAL

AV-12 M-24.191 - CANCELAMENTO DE HIPOTECAS: (Protocolo nº 287.248 de 15/08/2012). De acordo com Instrumento Particular de 26/07/2012, hoje arquivado, a credora, Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, autorizou o cancelamento das hipotecas, objetos dos R-2 e R-4, que gravavam o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012.-----

Continua no verso...

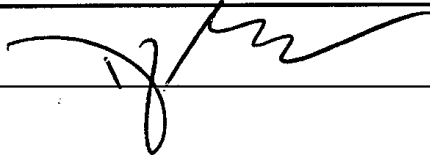
MATRÍCULA

24191


FICHA

2

VERSO

SELO: RTO/01488. O OFICIAL 

R-13 M-24.191 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 368.378 de 10/07/2023). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 29/07/2016, da 17ª Vara Cível, desta cidade, e, Certidão datada de 02/03/2016, com Decisão de 23/02/2016, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Leonardo de Castro Gomes. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$857.494,29. **AUTOR:** HOSPITAIS INTEGRADOS DA GÁVEA S/A; **RÉUS:** ELIAS AUGUSTO BOUHID HISSI e outros; **PROCESSO:** nº 0063180-90.1997.8.19.0001 (1997.001.659970-5). **DEPOSITÁRIO:** O devedor: Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.---.---.---.---

SELO: EEPN 19052 PHX. O OFICIAL 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,96**

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br