

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo *SM*

matricula

103.506

ficha

-01-

São Paulo, 22 de agosto de 1.990.

**IMÓVEL:-** VAGA INDETERMINADA Nº 29, para efeito de identificação e disponibilidade, na garagem localizada no 3º subsolo do "CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMERCIAL BUILDING", situado à Alameda Iraé nºs. 620 e 634, Indianópolis - 24º Subdistrito.-

**UMA VAGA,** com a área útil de 9,900m<sup>2</sup>, a área comum de 4,572m<sup>2</sup>, e a área total de 14,472m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,15049%, para guarda de automóvel de passeio, em lugar indeterminado, sujeito a manobrista.-

**PROPRIETÁRIA:-** PLANALTO PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA., CGC nº 50.661.982/0001-30, com sede nesta Capital, à Avenida Angélica nº 2.318, 6º andar, conjunto nº 61, sala "A".-

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.4 Matr. 49.971 e R.1 Matr. 57.149 e 57.745 deste Registro.-

**CONTRIBUINTE:-** 041.145.0010-3/0011-1/0012-1.-

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 22 de agosto de 1.990

**TÍTULO:- Venda e Compra**

Por escritura de 09 de agosto de 1.990, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2.795-fls. 279), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à BOA VISTA EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC 55.233.506/0001-32, com sede nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima número 1.196, Bloco "A"-8º andar, a fração ideal de 0,15049%, que corresponde a unidade desta matrícula, e a fração ideal do imóvel da matrícula nº 103.505, pelo preço de Cr\$ 122,10; cuja unidade é de construção própria do mesmo adquirente, através de construção por administração a preço de custo referido no título, cumprido entre as mesmas partes, importando o custo final em Cr\$18.093,24, inclusive o custo do imóvel da matrícula nº 103.505, quitado pelo mesmo título.-

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 24 de setembro de 1.998.

-continua no verso-

matricula

103.506

ficha

01

-continuação-

**TITULO:- VENDA E COMPRA.**


Por escritura de 09 de setembro de 1.998, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3186, fls. 325), BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, R.i já qualificada, transmitiu por venda feita a **ELUISIO DE QUEIROZ ORSINI**, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LAIS SOARES ORSINI**, brasileira, do lar, RG nºs 1.439.764-SSP/SP e 2.432.734-7-SSP/SP, CIC nºs 004.139.848-34 e 044.880.408-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Chibarrás nº 635, aptº 31, pelo valor de R\$8.700,00. (oito mil e setecentos reais), o imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.145.0233-5. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)

R.3/103.506, em 21 de junho de 2.006.

**TITULO: VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 03 de maio de 2006 do 4º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2694, págs. 179/182), **ELUIÍSIO DE QUEIROZ ORSINI**, engenheiro, RG nº 1.439.764-SSP/SP, CPF nº 004.139.848-34 e sua mulher **LAÍS SOARES ORSINI**, do lar, RG nº 2.432.734-7-SSP/SP, CPF nº 044.880.408-53, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 371, aptº 11, Moema, transmitiram a **HERMES MACEDO DE SOUZA**, administrador de empresas, RG nº 17.385.048-SSP/SP, CPF nº 022.353.188-00, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÔNICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA**, pedagoga, RG nº 10.623.755-X-SSP/SP, CPF nº 125.935.178-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Princesa Isabel nº 1.139, aptº 41, Campo Belo, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais).

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.4/103.506, em 29 de março de 2.010.

**ONUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Por instrumento particular de 08 de fevereiro de 2010, aditado na mesma data, **HERMES MACEDO DE SOUZA**, administrador de empresas, RG nº 17.385.048-SSP/SP, CPF nº 022.353.188-00 e sua mulher **MÔNICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA**, pedagoga, RG nº 10.623.755-X-SSP/SP, CPF nº 125.935.178-59, brasileiros, casados no

- continua na ficha nº 02 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL


14<sup>o</sup> Oficial de  
Registro de **Imóveis**  
de São Paulo

matrícula  
**103.506**

ficha  
**02**


São Paulo, 29 de março de 2.010.

regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Princesa Isabel nº 1139, aptº 41, Campo Belo, **deram em alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno nº 474, os imóveis desta e das matrículas nº 103.505, 103.507 e 103.508, para garantia do empréstimo, concedido à LUKARMONA COM. REPRES. IMPORT. E EXPORT LTDA, CNPJ nº 003.181.876/0001-70, com sede nesta capital, na Rua Francisco Credentino nº 115, no valor de R\$536.000,00 (quinhentos e trinta e seis mil reais), pagável na forma e condições constantes da cédula de crédito bancário registrada sob nº 9.778 no Livro 03 de Registro Auxiliar, tendo sido os imóveis avaliados em R\$219.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.**

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).


Prenotação nº 759.532 de 02 de outubro de 2018.  
Av.5/103.506, em 15 de outubro de 2.018.

Conforme certidão de 01 de outubro de 2018 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0038134-63.2018.8.26.0100 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMMERCIAL BUILDING, CNPJ nº 61.861.233/0001-73, em face de HERMES MACEDO DE SOUZA, CPF nº 022.353.188-00 e MÔNICA ADRIANA CARMONA, CPF nº 125.935.178-59, os direitos sobre os imóveis desta e da matrícula nº 103.505, **foram penhorados. Valor da dívida: R\$80.717,89 (oitenta mil, setecentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos). Depositários: Mônica Adriana Carmona e Hermes Macedo de Souza, já qualificados.**

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 834.603 de 01 de setembro de 2.021.  
Av.6/103.506, em 28 de setembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2605.01214906-IA-709, de 26 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00111874220145150108 do Juízo da Vara do Trabalho de São Roque/SP - TRT 15ª Região, da ação movida em face de HERMES MACEDO DE SOUZA, CPF nº 022.353.188-00, **faço constar que os bens do executado, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.**

→ O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).