

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo *SM*

matrícula
103.505

ficha
-01-

São Paulo, 22 de agosto de 1.990.

IMÓVEL:- ESCRITÓRIO Nº 121, localizado no 12º andar do "CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMERCIAL BUILDING", situado à Alameda Iraé nºs. 620 e 634, Indianópolis - 24º Subdistrito.-

UM ESCRITÓRIO, com a área útil de 41,730m², área comum de 38,544m², perfazendo a área total de 80,274m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,83476%.-

PROPRIETÁRIA:- PLANALTO PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA., CGC nº 50.661.982/0001-30, com sede nesta Capital, à Avenida Angélica nº 2.318, 6º andar, conjunto nº 61, sala "A".-

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 Matr. 49.971 e R.1 Matr. 57.149 e 57.745 deste Registro.-

CONTRIBUINTES:- 041.145.0010-3/0011-1/0012-1.-

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 22 de agosto de 1.990

TÍTULO:- Venda e Compra

Por escritura de 09 de agosto de 1.990, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2.795-fls. 279), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a BOA VISTA EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC 55.233.506/0001-32, com sede nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima número 1.196, Bloco "A"-8º andar, a fração ideal de 0,83476%, que corresponde a unidade desta matrícula, e a fração ideal do imóvel da matrícula nº 103.506, pelo preço de Cr\$ 122,10; cuja unidade é de construção própria do mesmo adquirente, através de construção por administração a preço de custo referido no título, cumprido entre as mesmas partes, importando o custo final em Cr\$18.093,24, inclusive o custo do imóvel da matrícula nº 103.506, quitado pelo mesmo título.-

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 24 de setembro de 1.998.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 09 de setembro de 1.998, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3186, fls. 325), BOA VISTA

-continua no verso-

matricula

103.505

ficha

01

-continuação-

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, R.1 já qualificada, transmitiu por venda feita a **ELUISIO DE QUEIROZ ORSINI**, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LAIS SOARES ORSINI**, brasileira, do lar, RG nºs 1.439.764-SSP/SP e 2.432.734-7-SSP/SP, CIC nºs 004.139.848-34 e 044.880.408-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Chibarrás nº 635, aptº 31, pelo valor de R\$49.300,00, (quarenta e nove mil e trezentos reais), o imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.145.0133-9. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)

R.3/103.505, em 21 de junho de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 03 de maio de 2006 do 4º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2694, págs. 179/182), **ELUISIO DE QUEIROZ ORSINI**, engenheiro, RG nº 1.439.764-SSP/SP, CPF nº 004.139.848-34 e sua mulher **LAÍS SOARES ORSINI**, do lar, RG nº 2.432.734-7-SSP/SP, CPF nº 044.880.408-53, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 371, aptº 11, Moema, transmitiram a **HERMES MACEDO DE SOUZA**, administrador de empresas, RG nº 17.385.048-SSP/SP, CPF nº 022.353.188-00, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÔNICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA**, pedagoga, RG nº 10.623.755-X-SSP/SP, CPF nº 125.935.178-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Princesa Isabel nº 1.139, aptº 41, Campo Belo, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.4/103.505, em 29 de março de 2.010.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 08 de fevereiro de 2010, aditado na mesma data, **HERMES MACEDO DE SOUZA**, administrador de empresas, RG nº 17.385.048-SSP/SP, CPF nº 022.353.188-00 e sua mulher **MONICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA**, pedagoga, RG nº 10.623.755-X-SSP/SP, CPF nº 125.935.178-59, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Princesa Isabel nº 1139, aptº 41, Campo Belo, **deram em alienação fiduciária** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno nº 474, os imóveis

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulomatrícula
103.505ficha
02

São Paulo, 29 de março de 2.010.

desta e das matrículas nº 103.506, 103.507 e 103.508, para garantia do empréstimo, concedido à LUKARMONA COM. REPRES. IMPORT. E EXPORT LTDA, CNPJ nº 003.181.876/0001-70, com sede nesta capital, na Rua Francisco Credentino nº 115, no valor de R\$536.000,00 (quinhentos e trinta e seis mil reais), pagável na forma e condições constantes da cédula de crédito bancário registrada sob nº 9.778 no Livro 03 de Registro Auxiliar, tendo sido os imóveis avaliados em R\$219.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).


Prenotação nº 753.532 de 02 de outubro de 2018.
Av.5/103.505, em 15 de outubro de 2.018.

Conforme certidão de 01 de outubro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0038134-63.2018.8.26.0100 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMMERCIAL BUILDING, CNPJ nº 61.861.233/0001-73, em face de HERMES MACEDO DE SOUZA, CPF nº 022.353.188-00 e MÔNICA ADRIANA CARMONA, CPF nº 125.935.178-59, os direitos sobre os imóveis desta e da matrícula nº 103.506, foram penhorados. Valor da dívida: R\$80.717,89 (oitenta mil, setecentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos). Depositários: Mônica Adriana Carmona e Hermes Macedo de Souza, já qualificados.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 834.603 de 01 de setembro de 2.021.
Av.6/103.505, em 28 de setembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2605.01214906-IA-709, de 26 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00111874220145150108 do Juízo da Vara do Trabalho de São Roque/SP - TRT 15ª Região, da ação movida em face de HERMES MACEDO DE SOUZA, CPF nº 022.353.188-00, faço constar que os bens do executado, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

→