Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
103.506	-01-

São Paulo, 22 de agosto de 1.990.

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA Nº 29, para efeito de identificação e disponibilidade, na garagem localizada no 3º subsolo do "CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMERCIAL BUILDING", situado à Alameda Iraé nºs. 620 e 634, Indianópolis - 24º Subdistrito.-

UMA VAGA, com a área útil de 9,900m², a área comum de 4,572m², e a área total de 14,472m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,15049%, para guarda de automóvel de passeio, em lugar indeterminado, sujeito a manobrista.-

PROPRIETÁRIA:- PLANALTO PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA., CGC nº 50.661.982/0001-30, com sede nesta Capital, à Avenida Angélica nº 2.318, 6º andar, conjunto nº 61, sala "A".-

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 Matr. 49.971 e R.1 Matrs. 57.149 e 57.745 deste Registro.-

CONTRIBUINTES:- 041.145.0010-3/0011-1/0012-1.-

A Escr.autª. (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 22 de agosto de 1.990

TITULO:- **Venda e Compra**

Por escritura de 09 de agosto de 1.990, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2.795-fls. 279), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à BOA VISTA EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC 55.233.506/0001-32, com séde nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima número 1.196, Bloco "A"-8º andar, a fração ideal de 0,15049%, que corresponde a unidade desta matrícula, e a fração ideal do imóvel da matrícula nº 103.505, pelo preço de Cr$ 122,10; cuja unidade é de construção própria do mesmo adquirente, através de construção por administração a preço de custo referido no título, cumprido entre as mesmas partes, importando o custo final em Cr$18.093,24, inclusive o custo do imóvel da matrícula nº 103.505, quitado pelo mesmo título.-

A Escr.autª. (Liliana Asturiano Costa)

R.2. em 24 de setembro de 1.998.

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 21/07/2026 16:47:10

CNM: 111211.2.0103506-33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 103.506 | ficha 01 Verso | -continuação-

TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 09 de setembro de 1.998, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3186, fls. 325), BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, R.1 já qualificada, transmitiu por venda feita a **ELUISIO DE QUEIROZ ORSINI**, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LAIS SOARES ORSINI**, brasileira, do lar, RG nºs 1.439.764-SSP/SP e 2.432.734-7-SSP/SP, CIC nºs 004.139.848-34 e 044.880.408-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Chibarás nº 635, aptº 31, pelo valor de R$8.700,00, (oito mil e setecentos reais), o imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.145.0233-5. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/103.506, em 21 de junho de 2.006.
TÍTULO: **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 03 de maio de 2006 do 4º Tabelião de Notas desta Capital (Lº. 2694, págs. 179/182), ELUÍSIO DE QUEIROZ ORSINI, engenheiro, RG nº 1.439.764-SSP/SP, CPF nº 004.139.848-34 e sua mulher LAIS SOARES ORSINI, do lar, RG nº 2.432.734-7-SSP/SP, CPF nº 044.880.408-53, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 371, aptº 11, Moema, transmitiram a **HERMES MACEDO DE SOUZA**, administrador de empresas, RG nº 17.385.048-SSP/SP, CPF nº 022.353.188-00, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÔNICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA**, pedagoga, RG nº 10.623.755-X-SSP/SP, CPF nº 125.935.178-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Princesa Isabel nº 1.139, aptº 41, Campo Belo, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$10.000,00 (dez mil reais).

O Escr. Autº _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.4/103.506, em 29 de março de 2.010.
ÔNUS:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Por instrumento particular de 08 de fevereiro de 2010, aditado na mesma data, HERMES MACEDO DE SOUZA, administrador de empresas, RG nº 17.385.048-SSP/SP, CPF nº 022.353.188-00 e sua mulher MÔNICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA, pedagoga, RG nº 10.623.755-X-SSP/SP, CPF nº 125.935.178-59, brasileiros, casados no

- continua na ficha nº 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 21/07/2026 16:47:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, **29 de março de 2.010.**

regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Princesa Isabel nº 1139, aptº 41, Campo Belo, **deram em alienação fiduciária** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno nº 474, os imóveis desta e das matrículas nº 103.505, 103.507 e 103.508, para garantia do empréstimo, concedido à LUKARMONA COM. REPRES. IMPORT. E EXPORT LTDA, CNPJ nº 003.181.876/0001-70, com sede nesta capital, na Rua Francisco Credentino nº 115, no valor de R$536.000,00 (quinhentos e trinta e seis mil reais), pagável na forma e condições constantes da cédula de crédito bancário registrada sob nº 9.778 no Livro 03 de Registro Auxiliar, tendo sido os imóveis avaliados em R$219.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristiano Franciulli).

Prenotação nº 753.532 de 02 de outubro de 2018.
Av.5/103.506, em 15 de outubro de 2.018.

Conforme certidão de 01 de outubro de 2018 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0038134-63.2018.8.26.0100 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMMERCIAL BUILDING, CNPJ nº 61.861.233/0001-73, em face de HERMES MACEDO DE SOUZA, CPF nº 022.353.188-00 e MÔNICA ADRIANA CARMONA, CPF nº 125.935.178-59, os direitos sobre os imóveis desta e da matrícula nº 103.505, **foram penhorados.** Valor da dívida: R$80.717,89 (oitenta mil, setecentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos). Depositários: Mônica Adriana Carmona e Hermes Macedo de Souza, já qualificados.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 834.603 de 01 de setembro de 2.021.
Av.6/103.506, em 28 de setembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2605.01214906-IA-709, de 26 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00111874220145150108 do Juízo da Vara do Trabalho de São Roque/SP - TRT 15ª Região, da ação movida em face de HERMES MACEDO DE SOUZA, CPF nº 022.353.188-00, faço constar que os bens do executado, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 21/07/2026 16:47:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha	
103.506	02 verso	- continuação -

Prenotação nº 889.709 de 06 de junho de 2023.
Av.7/103.506, em 19 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.0517.02743227-TA-760 de 05 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00111874220145150108, solicitado pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque/SP - TRT 15ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202108.2605.01214906-IA-709 de 26 de agosto de 2021, movido em face de HERMES MACEDO DE SOUZA, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.6.

A Escr. Autª. _____ (Fernanda Felipe da Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 21/07/2026 16:47:10