

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
56.649

ficha
01

São Paulo, 17 de Agosto de 19 89

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 153, localizado no 15º andar do Edifício dos Estados, situado à Avenida 9 de Julho, 624, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área total de 59,04m², onde está incluída a área comum construída, com a fração no terreno de 1,01565%.

CONTRIBUINTE: 006.020.0473-1

PROPRIETÁRIOS: HUGO HERMINIO LEBER, e sua mulher CECILIA LEBER, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG 851.045-SSP-SP e 995.264-SSP-SP, CIC 003.196.518-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mario Ferraz, 77, apto. 111.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 47.131 de 20/05/1965, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 1 - M. 56.649, em 17 de Agosto de 1989

Conforme inscrição aberta neste Cartório sob nº 19.710, em data de 19/10/1967, no livro 4-AO de Registros Diversos, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se comprometido a ALICE CALUX BRUSSI, casada sob o regime de completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 64, em data de 10/03/1953, no Livro Auxiliar do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, com ORLANDO GERARDO BRUSSI, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, à Avenida D. Pedro I, 758, pelo valor de Cr\$ 15.372,80, nele incluído o valor de outro imóvel

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 2 - M. 56.649, em 17 de Agosto de 1989

Da escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, e da certidão de casamento expedida aos 13/07/1989, pelo Cartório de Registro Civil do 12º Subdistrito-Campuci, desta Capital, extraída do termo nº... 5.494, lavrado as fls. 290 do livro B-43, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida aos 17/06/1967 pe

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

56.649

ficha

01

verso

lo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr. Plinio Novaes de Andrade, que transitou - em julgado, foi homologado o desquite amigável do casal da promitente compradora: ALICE CALUX BRUSSI e ORLANDO GERALDO BRUSSI, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, ALICE CALUX CURY.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 3 - M. 56.649, em 17 de Agosto de 1989

Da escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, e da certidão de óbito expedida aos 25/08/1975, pelo Cartório do Registro Civil do 33º Sub-distrito-Alto da Mooca, desta Capital, extraída do termo nº 45.898, lavrado às fls. 139, do livro C-40, verifica-se que o atual estado civil da promitente compradora ALICE CALUX CURY, é o de viúva, em virtude do falecimento de seu ex-marido ORLANDO GERALDO BRUSSI, ocorrido aos 02/06/1975.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 4 - M. 56.649, em 17 de Agosto de 1989

Por escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, os proprietários HUGO HERMINIO LEBER, e sua mulher CECILIA LEBER, já qualificados, transmitem por venda feita a ALICE CALUX CURY, brasileira, proprietária, viúva, RG 289.175-SSP-SP, CIC 000.863.718-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Marehão, 792, 7º andar, apto. 71, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 15,73 (quinze cruzados e setenta e três centavos) inclusive de outro imóvel, em cumprimento ao compromisso de venda e compra, constante da Av. 1, desta matrícula.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 05 / 56.649 compra e venda

Em 19 de novembro de 2012 - Prot. 262.725 (12/11/2012)

> Pela escritura de 29 de março de 2000, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 6.699, folha n. 377, em forma de certidão expedida aos 10/01/2002 e Ata

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

56.649

Ficha

02

São Paulo, 19 de novembro de 2012

Retificadora de 09 de novembro de 2012, lavrada nas mesmas Notas, no Livro n. 9.955, folha n. 335, a proprietária, **ALICE CALUX CURY**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **MAURO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 22.165.726-5-SSP/SP, CPF 143.176.888-08, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Herculano de Freitas n. 73, apartamento n. 51, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 21.500,00. Valor venal de referência: R\$ 46.474,56 (proporcional).

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 56.649 óbito

Em 14 de agosto de 2013 - Prot. 269.408 (08/08/2013)

Pela escritura de 29 de janeiro de 2013, lavrada pelo 4.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3.020, folhas n. 51/58 e Certidão de Óbito matrícula n. 119099.01.55.2012.4.00198.122.0088238-72, expedida aos 09/10/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **MAURO GOMES DA SILVA**, ocorrido em 27 de setembro de 2012, no estado civil de solteiro.

CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA
Escrevente Autorizada

R. 07 / 56.649 partilha

Em 14 de agosto de 2013 - Prot. 269.408 (08/08/2013)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 06, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MAURO GOMES DA SILVA**, CPF 143.176.888-08, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 47.507,00, foi partilhado aos herdeiros irmãos: 1) **ANTÔNIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG 8.586.533-3-SSP/SP, CPF 846.019.068-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CELINA FIRMO COSTA**, brasileira, do lar, RG 460.524-SSP/PB, CPF 132.122.654-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Ramalho, n. 958; 2) **MARIA ETERNA GOMES DA COSTA**, brasileira, do lar, RG 7.785.276-X-SSP/SP, CPF 207.439.204-49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **EDILSON DA COSTA**, brasileiro, porteiro, RG 9.844.600-9-SSP/SP, CPF

(continua no verso)

Matrícula

56.649

Ficha

02

Verso

022.824.018-24, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guiné Equatorial, n. 120; 3) **JOSÉ ANCHIÊTA GOMES DA SILVA**, brasileiro, vigia, RG 9.244.038-1-SSP/SP, CPF 989.410.118-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **AVANI ARAUJO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG 26.106.668-7-SSP/SP, CPF 165.181.008-77, residentes e domiciliados em Embu das Artes, neste Estado, na rua Flamengo, n. 4, casa n. 02; 4) **SEBASTIÃO GOMES DA SILVA**, brasileiro, zelador, RG 13.380.968-SSP/SP, CPF 842.466.508-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA JOSÉ FAUSTINO DA COSTA E SILVA**, brasileira, do lar, RG 19.201.182-0-SSP/SP, CPF 089.456.098-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Afrodísio de Mattos, n. 131; 5) **GERALDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, auxiliar de coordenação escolar, RG 16.772.904-4-SSP/SP, CPF 010.515.338-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUCIENE COSTA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG 30.250.893-4-SSP/SP, CPF 418.300.858-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Raimundo Pereira de Magalhães, n. 2.239, bloco I, apartamento n. 105; 6) **REINALDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, RG 18.139.363-SSP/SP, CPF 011.924.108-07, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Alta Castanheira, n. 14; 7) **FRANCISCA OLIVETE GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 16.773.711-9-SSP/SP, CPF 132.614.058-21, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Juca, n. 73, apartamento n. 34A; 8) **ALUISIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, promotor de vendas, RG 18.341.572-3-SSP/SP, CPF 075.026.768-21, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUCINETE BARROS GOMES**, brasileira, do lar, RG 20.912.724-SSP/SP, CPF 106.166.808-80, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Juca, n. 78, apartamento n. 42B; e 9) **EDILSON GOMES DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG 20.387.921-1-SSP/SP, CPF 101.450.888-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **TANIA DUARTE GOMES DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, RG 24.968.504-8-SSP/SP, CPF 675.962.664-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cereja do Rio Grande, n. 132, apartamento n. 11B; na proporção de 1/9 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 71.756,98 (proporcional).


CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA
 Escrevente Autorizada

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

56.650

01

São Paulo, 17 de Agosto de 19 89

IMÓVEL: O LOCAL indeterminado localizado na garagem do subsolo do Edifício dos Estados, situado à Avenida 9 de Julho, 624, no 7º Subdistrito-Consolação, local esse que lhe corresponde a fração de 0,41144% ou seja 1/30 ávos no terreno do condomínio e nas coisas comuns construídas, cabendo-lhe a área exclusiva de 20,9833m2.

CONTRIBUINTE: 006.020.0490-1

PROPRIETÁRIOS: HUGO HERMINIO LEBER, e sua mulher CECILIA LEBER, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes de Lei 6515/77, RG 851.045-SSP-SP e 995.264-SSP-SP, CIC 003.196.518-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mario Ferraz, 77, apto. 111.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 47.131 de 20/05/1965, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 1 - M. 56.650, em 17 de Agosto de 1989

Conforme inscrição aberta neste Cartório sob nº 19.709, em data de 19/10/1967, no livro 4-AD de Registros Diversos, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se comprometido a ALICE CALUX BRUSSI, casada sob o regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 64, em data de 10/03/1953, no Livro Auxiliar do 6º Cartório de Registro de Imóveis de Capital, com ORLANDO GERALDO BRUSSI, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, à Avenida D. Pedro I, 758, pelo valor de Cr\$ 15.372,80, nele incluído o valor de outro imóvel

Averbado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 2 - M. 56.650, em 17 de Agosto de 1989

Da escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, e de certidão de casamento expedida aos 13/07/1989, pelo Cartório de Registro Civil do 12º Subdistrito-Campuci, desta Capital, extraída do termo nº... 5.494, lavrado as fls. 290 do livro B-43, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida aos 17/06/1967 pe

(CONTINUA NO VERSO)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CAL MUJINOS COLUCCI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/06/2022 às 14:04, sob o número WJMJ22410971610. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1093349-12.2015.8.26.0100 e código cxUTvPXH.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CAL MUJINOS COLUCCI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/06/2022 às 14:04, sob o número WJMJ22410971610. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1093349-12.2015.8.26.0100 e código cxUTvPXH.

matricula
56.650

ficha
01
verso

lo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr. Plinio Novaes de Andrade, que transitou - em julgado, foi homologado o desquite amigável do casal da promitente compradora: ALICE CALUX BRUSSI e ORLANDO GERALDO BRUSSI, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou se - ja, ALICE CALUX CURY.

Averbado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 3 - M. 56.650, em 17 de Agosto de 1989

Da escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, e da certidão de óbito expedida - aos 25/08/1975, pelo Cartorio do Registro Civil do 33º Sub - distrito - Alto da Mooca, desta Capital, extraída do termo nº 45.898, lavrado às fls. 139, do livro C-40, verifica-se que o atual estado civil da promitente compradora ALICE CALUX CU RY, é o de viuva, em virtude do falecimento de seu ex-marido ORLANDO GERALDO BRUSSI, ocorrido aos 02/06/1975.

Averbado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 4 - M. 56.650, em 17 de Agosto de 1989

Por escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, os proprietários HUGO HERMINIO - LEBER, e sua mulher CECILIA LEBER, já qualificados, transmi - tiram por venda feita a ALICE CALUX CURY, brasileira, proprie - taria, viuva, RG 289.175-SSP-SP, CIC 000.863.718-00, residen - te e domiciliada nesta Capital, à Rua Maranhão, 792, 7º an - dar, apto. 71, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço - de Cz\$ 15,73 (quinze cruzados e setenta e três centavos) in - clusive de outro imóvel, em cumprimento ao compromisso de - venda e compra, constante da Av. 1, desta matrícula.

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 05 / 56.650 alteração do cadastro municipal
Em 19 de novembro de 2012 - Prot. 262.725 (12/11/2012)

> Pela escritura de 29 de março de 2000, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital,

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

56.650

Ficha

02São Paulo, **19 de novembro de 2012**

no Livro n. 6.699, folha n. 377, em forma de certidão expedida aos 10/01/2002 e Ata Retificadora de 09 de novembro de 2012, lavrada nas mesmas Notas, no Livro n. 9.955, folha n. 335 e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 14/11/2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado juntamente com o apartamento n. 153, sob o n. do contribuinte: **006.020.0473-1**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 06 / 56.650 *compra e venda*

Em 19 de novembro de 2012 - Prot. 262.725 (12/11/2012)

Pela mesma escritura e Ata Retificadora mencionadas na Av. 05, a proprietária, **ALICE CALUX CURY**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **MAURO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 22.165.726-5-SSP/SP, CPF 143.176.888-08, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Herculano de Freitas n. 73, apartamento n. 51, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00. Valor venal de referência: R\$ 16.517,44 (proporcional).

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 56.650 *óbito*

Em 14 de agosto de 2013 - Prot. 269.408 (08/08/2013)

Pela escritura de 29 de janeiro de 2013, lavrada pelo 4.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3.020, folhas n. 51/58 e Certidão de Óbito matrícula n. 119099.01.55.2012.4.00198.122.0088238-72, expedida aos 09/10/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **MAURO GOMES DA SILVA**, ocorrido em 27 de setembro de 2012, no estado civil de solteiro.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

56.650

Ficha

02

Verso

R. 08 / 56.650 *partilha*

Em 14 de agosto de 2013 - Prot. 269.408 (08/08/2013)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MAURO GOMES DA SILVA**, CPF 143.176.888-08, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 15.000,00, foi partilhado aos herdeiros irmãos: 1) **ANTÔNIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG 8.586.533-3-SSP/SP, CPF 846.019.068-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CELINA FIRMO COSTA**, brasileira, do lar, RG 460.524-SSP/PB, CPF 132.122.654-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Ramalho, n. 958; 2) **MARIA ETERNA GOMES DA COSTA**, brasileira, do lar, RG 7.785.276-X-SSP/SP, CPF 207.439.204-49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **EDILSON DA COSTA**, brasileiro, porteiro, RG 9.844.600-9-SSP/SP, CPF 022.824.018-24, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guiné Equatorial, n. 120; 3) **JOSÉ ANCHIÊTA GOMES DA SILVA**, brasileiro, vigia, RG 9.244.038-1-SSP/SP, CPF 989.410.118-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **AVANI ARAUJO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG 26.106.668-7-SSP/SP, CPF 165.181.008-77, residentes e domiciliados em Embu das Artes, neste Estado, na rua Flamengo, n. 4, casa n. 02; 4) **SEBASTIÃO GOMES DA SILVA**, brasileiro, zelador, RG 13.380.968-SSP/SP, CPF 842.466.508-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA JOSÉ FAUSTINO DA COSTA E SILVA**, brasileira, do lar, RG 19.201.182-0-SSP/SP, CPF 089.456.098-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Afrodísio de Mattos, n. 131; 5) **GERALDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, auxiliar de coordenação escolar, RG 16.772.904-4-SSP/SP, CPF 010.515.338-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUCIENE COSTA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG 30.250.893-4-SSP/SP, CPF 418.300.858-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Raimundo Pereira de Magalhães, n. 2.239, bloco I, apartamento n. 105; 6) **REINALDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, RG 18.139.363-SSP/SP, CPF 011.924.108-07, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Alta Castanheira, n. 14; 7) **FRANCISCA OLIVETE GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 16.773.711-9-SSP/SP, CPF 132.614.058-21, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Juca, n. 73, apartamento n. 34A; 8) **ALUISIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, promotor de vendas, RG 18.341.572-3-SSP/SP, CPF 075.026.768-21, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUCINETE BARROS GOMES**, brasileira, do lar, RG 20.912.724-SSP/SP, CPF 106.166.808-80, residentes e domiciliados nesta

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMatrícula
56.650Ficha
03

São Paulo, 14 de agosto de 2013

Capital, na rua Juca, n. 78, apartamento n. 42B; e 9) **EDILSON GOMES DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG 20.387.921-1-SSP/SP, CPF 101.450.888-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **TANIA DUARTE GOMES DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, RG 24.968.504-8-SSP/SP, CPF 675.962.664-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cereja do Rio Grande, n. 132, apartamento n. 11B; na proporção de 1/9 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 25.503,02 (proporcional).



CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA
Escrevente Autorizada