

matricula
56.650

ficha
01

São Paulo, 17 de Agosto de 19 89

IMÓVEL: O LOCAL indeterminado localizado na garagem do subsolo do Edifício dos Estados, situado à Avenida 9 de Julho, 624, no 7º Subdistrito-Consolação, local esse que lhe corresponde a fração de 0,41144% ou seja 1/30 ávos no terreno do condomínio e nas coisas comuns construídas, cabendo-lhe a área exclusiva de 20,9833m2.

CONTRIBUINTE: 006.020.0490-1

PROPRIETÁRIOS: HUGO HERMINIO LEBER, e sua mulher CECILIA LEBER, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG 851.045-SSP-SP e 995.264-SSP-SP, CIC 003.196.518-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mario Fercaz, 77, apto. 111.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 47.131 de 20/05/1965, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 1 - M. 56.650, em 17 de Agosto de 1989

Conforme inscrição aberta neste Cartório sob nº 19.709, em data de 19/10/1967, no livro 4-AD de Registros Diversos, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se comprometido a ALICE CALUX BRUSSI, casada sob o regime de completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 64, em data de 10/03/1953, no Livro Auxiliar do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, com ORLANDO GERARDO BRUSSI, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, à Avenida D. Pedro I, 758, pelo valor de Cr\$ 15.372,80, nele incluído o valor de outro imóvel

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Averbado por,

Av. 2 - M. 56.650, em 17 de Agosto de 1989

Da escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, e de certidão de casamento expedida aos 13/07/1989, pelo Cartório de Registro Civil do 12º Subdistrito-Campuci, desta Capital, extraída do termo nº... 5.494, lavrado as fls. 290 do livro B-43, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida aos 17/06/1967, pe

(CONTINUA NO VERSO)

matricula 56.650

ficha 01 verso

lo MM. Juiz de Direito de 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr. Plinio Novaes de Andrade, que transitou - em julgado, foi homologado o desquite amigável do casal da promitente compradora: ALICE CALUX BRUSSI e ORLANDO GERALDO BRUSSI, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, ALICE CALUX CURY.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 3 - M. 56.650, em 17 de Agosto de 1989

Da escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, e da certidão de óbito expedida aos 25/08/1975, pelo Cartório de Registro Civil do 33º Sub-distrito-Alto da Mooca, desta Capital, extraída do termo nº 45.898, lavrado às fls. 139, do livro C-40, verifica-se que o atual estado civil da promitente compradora ALICE CALUX CURY, é o de viúva, em virtude do falecimento de seu ex-marido ORLANDO GERALDO BRUSSI, ocorrido aos 02/06/1975.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 4 - M. 56.650, em 17 de Agosto de 1989

Por escritura de 20/08/1986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 665, fls. 148, os proprietários HUGO HERMINIO - LEBER, e sua mulher CECILIA LEBER, já qualificados, transmitem por venda feita a ALICE CALUX CURY, brasileira, proprietária, viúva, RG 289.175-SSP-SP, CIC 000.863.718-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maranhão, 792, 7º andar, apto. 71, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 15,73 (quinze cruzados e setenta e três centavos) inclusive de outro imóvel, em cumprimento ao compromisso de venda e compra, constante da Av. 1, desta matrícula.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 05 / 56.650 alteração do cadastro municipal
Em 19 de novembro de 2012 - Prot. 262.725 (12/11/2012)

Pela escritura de 29 de março de 2000, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital,

(continua na ficha 02)

Matrícula

56.650

Ficha

02

São Paulo, **19 de novembro de 2012**

no Livro n. 6.699, folha n. 377, em forma de certidão expedida aos 10/01/2002 e Ata Retificadora de 09 de novembro de 2012, lavrada nas mesmas Notas, no Livro n. 9.955, folha n. 335 e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 14/11/2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado juntamente com o apartamento n. 153, sob o n. do contribuinte: **006.020.0473-1**.


NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 06 / 56.650 *compra e venda*

Em 19 de novembro de 2012 - Prot. 262.725 (12/11/2012)

Pela mesma escritura e Ata Retificadora mencionadas na Av. 05, a proprietária, **ALICE CALUX CURY**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **MAURO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 22.165.726-5-SSP/SP, CPF 143.176.888-08, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Herculano de Freitas n. 73, apartamento n. 51, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00. Valor venal de referência: R\$ 16.217,44 (proporcional).


NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 56.650 *óbito*

Em 14 de agosto de 2013 - Prot. 269.408 (08/08/2013)

Pela escritura de 29 de janeiro de 2013, lavrada pelo 4.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3.020, folhas n. 51/58 e Certidão de Óbito matrícula n. 119099.01.55.2012.4.00198.122.0088238-72, expedida aos 09/10/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **MAURO GOMES DA SILVA**, ocorrido em 27 de setembro de 2012, no estado civil de solteiro.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

56.650

Ficha

02

Verso

R. 08 / 56.650 *partilha*

Em 14 de agosto de 2013 - Prot. 269.408 (08/08/2013)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MAURO GOMES DA SILVA**, CPF 143.176.888-08, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 15.000,00, foi partilhado aos herdeiros irmãos: 1) **ANTÔNIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG 8.586.533-3-SSP/SP, CPF 846.019.068-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CELINA FIRMO COSTA**, brasileira, do lar, RG 460.524-SSP/PB, CPF 132.122.654-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Ramalho, n. 958; 2) **MARIA ETERNA GOMES DA COSTA**, brasileira, do lar, RG 7.785.276-X-SSP/SP, CPF 207.439.204-49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **EDILSON DA COSTA**, brasileiro, porteiro, RG 9.844.600-9-SSP/SP, CPF 022.824.018-24, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guiné Equatorial, n. 120; 3) **JOSÉ ANCHIÊTA GOMES DA SILVA**, brasileiro, vigia, RG 9.244.038-1-SSP/SP, CPF 989.410.118-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **AVANI ARAUJO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG 26.106.668-7-SSP/SP, CPF 165.181.008-77, residentes e domiciliados em Embu das Artes, neste Estado, na rua Flamengo, n. 4, casa n. 02; 4) **SEBASTIÃO GOMES DA SILVA**, brasileiro, zelador, RG 13.380.968-SSP/SP, CPF 842.466.508-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA JOSÉ FAUSTINO DA COSTA E SILVA**, brasileira, do lar, RG 19.201.182-0-SSP/SP, CPF 089.456.098-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Afrodísio de Mattos, n. 131; 5) **GERALDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, auxiliar de coordenação escolar, RG 16.772.904-4-SSP/SP, CPF 010.515.338-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUCIENE COSTA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG 30.250.893-4-SSP/SP, CPF 418.300.858-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Raimundo Pereira de Magalhães, n. 2.239, bloco I, apartamento n. 105; 6) **REINALDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, RG 18.139.363-SSP/SP, CPF 011.924.108-07, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Alta Castanheira, n. 14; 7) **FRANCISCA OLIVETE GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 16.773.711-9-SSP/SP, CPF 132.614.058-21, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Juca, n. 73, apartamento n. 34A; 8) **ALUISIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, promotor de vendas, RG 18.341.572-3-SSP/SP, CPF 075.026.768-21, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUCINETE BARROS GOMES**, brasileira, do lar, RG 20.912.724-SSP/SP, CPF 106.166.808-80, residentes e domiciliados nesta

(continua na ficha 03)

Matrícula
56.650

Ficha
03



São Paulo, **14 de agosto de 2013**

Capital, na rua Juca, n. 78, apartamento n. 42B; e 9) **EDILSON GOMES DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG 20.387.921-1-SSP/SP, CPF 101.450.888-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **TANIA DUARTE GOMES DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, RG 24.968.504-8-SSP/SP, CPF 675.962.664-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cereja do Rio Grande, n. 132, apartamento n. 11B; na proporção de 1/9 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 25.503,02 (proporcional).

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br