

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
285.630

ficha
01

São Paulo, **23 de maio de 2016**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 21, localizado no 2º andar do **"EDIFÍCIO ALGARVE"**, situado na Rua Santa Gertrudes, nº 137, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo uma área útil de 111,230m², área comum de 178,546m², área total de 289,776m² e uma participação no terreno e coisas comuns do condomínio de 4,1667 do todo, estando vinculada a cada apartamento 03 vagas de garagem e 01 depósito, localizados nos subsolos do edifício.

PROPRIETÁRIA:- COUTO THOMAZ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Nova Jerusalém, nº 1.088, sala 1-A, inscrita no CNPJ/ME nº 59.244.855/0001-00.

REGISTROS ANTERIORES:- R.11 na Matrícula nº 65.784 e R.12 nas Matrículas nºs 66.746, 66.747, 66.749 e R.4 na Matrícula nº 114.643, todos feitos em 12/04/1989; (Matrículas nºs. 130.932 e 130.933) e R.10 feito em 29/11/1995, na Matrícula nº 66.748, deste Cartório (**Especificação Condominial registrada sob nº 04, em 28/02/2001, na Matrícula nº 145.118**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.083.0164-8

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/285.630 Em 23 de maio de 2016

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 55-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.02/285.630

Em 19 de maio de 2021

Da Decisão com força de Ofício, datada de 05 de maio de 2021, da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento

continua no verso

matrícula

285.630

ficha

01

verso

Comum Cível - Rescisão / Resolução, (Processo nº 1004683-10.2021.8.26.0008, figurando como requerente - **CELSO DE FARIA**, e como requeridos - **CLAUDETE SOUZA CRUZ** e **WALTER BARBOSA CRUZ**, (todos sem qualificação), foi determinada a averbação de **PROTESTO CONTRA A ALIENAÇÃO DE BENS**, do imóvel objeto da presente matrícula, ainda em nome da proprietária - **COUTO THOMAZ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, sendo o valor da causa de R\$341.620,00. PROTOCOLO Nº 673.617 de 06/05/2021.

Selo Digital: 113779331TX000689183YC21W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/285.630 Em 22 de agosto de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 11 de agosto de 2023, expedida pelo Juízo da 4º Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0001678-60.2022.8.26.0008, da ação de execução movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALGARVE**, CNPJ/MF nº 01.433.026/0001-96, contra 1) **WALTER BARBOSA CRUZ**, CPF/MF nº 829.631.348-00, e 2) **CLAUDETE SOUZA CRUZ**, CPF/MF nº 126.435.398-77, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 99,90% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$89.626,95. Foi decretada a responsabilidade patrimonial nos termos dos artigos 790/792 do CPC/2015 atualmente vigente, pelo MM.Juiz no processo, conforme decisão datada de 30/11/2022, Fls.90/91. PROTOCOLO Nº 770.654 de 11/08/2023.

Selo: 113779331WN001322740OR23T

CNM: 113779.2.0285630-39

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada