

de São Paulo

São Paulo, 15 de Janeiro de 1979

matricula
29.705

GERAL
ficha
01

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno situados a Rua K, nº 21, parte dos lotes 21 e 22, da Quadra 11, Vila Nova Yirek, no TATUAPÉ, medindo 5,50m de frente e 20,00m da frente aos fundos, com área de 110,00m²., confrontando pelo lado do direito com a propriedade de Gregório Sanchez Sanchez, nos fundos com propriedade de Anibal Ramos de Oliveira, sua mulher e outros, e do lado esquerdo com propriedade da Imobiliária e Construtora Americana Ltda., e Anibal Ramos de Oliveira, sua mulher e outros.

PROPRIETÁRIOS: GREGÓRIO SANCHEZ SANCHEZ, CIRG nº 2.654.095, espanhol, construtor e sua mulher CARMEN MANUELA GARCIA SANCHEZ, CIRG nº 2.654.747, espanhola, proprietária, CPF (ambos) nº 116.946.708.

R. ANTERIOR: Transcrições nºs. 164.497 e 164.498 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 148.137.0021-6

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 29.705 - Em 15 de Janeiro de 1.979
De Instrumento Particular, datado de 1 de Dezembro de 1.978, os proprietários supra qualificados **PROMETEM VENDER** o imóvel objeto desta Matrícula à **AUTOVEST B.T. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CGC nº 47.089.057/000 -72; pelo valor de Cr.\$300.000,00, pagáveis na forma do contrato.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Cappia - Oficial Major Substituto

Av.2/29.705 - Em 25 de Outubro de 1.979.
De Instrumento Particular datado de 24 de Agosto de 1.979, em que são partes: **AUTOVEST B.T. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CGC.nº 47.089.057/000-72, estabelecida à Avenida Paulista, nº 1.471, 15º andar, conj. nº 1.503, São Paulo, e **GREGORIO SANCHEZ SANCHEZ**, RG. modelo 19, nº 2.654.095, espanhol, construtor, e sua mulher **CARMEN MANUELA GARCIA SANCHEZ**, RG. modelo 19, nº 2.654.757, espanhola, proprietária, domiciliados nesta Capital; **RESCINDEM DE COMUM ACORDO** o contrato registrado sob o nº 01, nesta matrícula, que tem por objeto o imóvel da mesma; do valor de Cr\$300.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Major

* continua no verso *

matricula
29.705

ficha
01 verso

R.3/ 29.705 - Em 25 de Outubro de 1.979.

De Escritura datada de 14 de Março de 1.979, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Livro 744, fls. 201, GREGORIO SANCHEZ SANCHEZ, RG. modelo 19, nº 2.654.095 e sua mulher CARMEN MANUELA GARCIA SANCHEZ, RG. modelo 19, nº 2.654.747, espanhóis, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CPF.(ambos) nº 116.946.708-30; P R O M E T E M V E N D E R o imóvel objeto desta matrícula a, ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA RG.nº 6.961.809, CIC.nº 325.159.448/68, brasileiro, contador, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com EVANICE APARECIDA RIZZI DE OLIVEIRA; pelo valor de Cr\$750.000,00, que deverá ser pago na forma constante do título; em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sicheiti - Oficial Major

Av.4/ 29.705 -Em 10 de março de 1983.

De escritura datada de 29 de dezembro de 1981, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.140, fls. 49, e Certidão da Prefeitura Municipal de São Paulo nº. 13.813/83, datada de 08 de fevereiro de 1983, consta que a Rua K, denomina-se atualmente RUA BUGIO VERMELHO.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.5/ 29.705 -Em 10 de março de 1983.

De escritura datada de 29 de dezembro de 1981, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.140, fls. 49, consta que fica cancelado o compromisso de venda e compra registrado sob nº 3 desta matrícula e que tem por objeto o imóvel da mesma, em virtude de escritura definitiva registrada nesta mesma data, dando cumprimento ao citado registro.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.6/ 29.705 -Em 10 de março de 1983.

De escritura datada de 29 de dezembro de 1981, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.140, fls. 49, GREGORIO SANCHEZ SANCHEZ, RG.2.654.095-DOPS/SP, e sua mulher CARMEN MANUELA GARCIA SANCHEZ, RG.2.654.747-DOPS/SP, CIC.(ambos) 116.946.708-30, espanhóis, proprietários, domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula.

* continua na ficha 02 *

matrícula
29.705

ficha
02

São Paulo, 10 de março de 19 83

cula a ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA, RG.6.961.809, CIC.325.159..448-68, brasileiro, contador, casado com EVANICE APARECIDA RIZZI DE OLIVEIRA, antes da Lei 6.515/77, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$.750.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho
Rubens Motta Filho - Escrevente

R.7/29.705 Em 15 de junho de 2016
Pela Escritura datada de 03 de Junho de 2.016, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Mafra/SC, livro 103, fls. 127/130, ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA, aposentado, RG nº 6.961.809-4-SSP/SP, CPF/MF nº 325.159.448-68, e sua mulher EVANICE APARECIDA RIZZI DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, RG nº 5.525.948-0-SSP/SP, CPF/MF nº 674.927.708-04, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Bugio Velho, nº 143, Vila Nova York, já qualificados, DOARAM O IMÓVEL, avaliado em R\$132.430,00 (inclusive o valor do usufruto), a VANESSA ANDRÉA RIZZI DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, médica, RG nº 7.165.011-SSP/SC, CPF/MF nº 291.863.928-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SÍLVIO DE SOUZA E SILVA, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 13.721.824-0-SSP/PR, CPF/MF nº 008.923.709-98, residentes e domiciliados à Rua Siqueira Campos, nº 597, Centro, Mafra/SC. PROTOCOLO Nº 531.369 de 06/06/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.8/29.705 Em 15 de junho de 2016
Pela Escritura mencionada no R.7, ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA e sua mulher EVANICE APARECIDA RIZZI DE OLIVEIRA, já qualificados, RESERVARAM para si, o USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL, pelo valor de R\$132.430,00 (inclusive o valor da nua propriedade), ficando convencionado que, por morte de um dos usufrutuários será acrescida a parte que lhe cabe ao sobrevivente, nos termos do art. 1.411, do Código Civil

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula
29.705

ficha
02
verso

Av.09/29.705 Em 02 de março de 2017

Da Certidão de Penhora Online datada de 14 de fevereiro de 2017, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Guarulhos, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0005536-82.2012.8.26.0224, da ação de execução civil movida por **ANDRÉ CHEN NAN SHIH**, CPF/MF nº 260.856.718-57, contra 1) **JUCELAINE MARIA ZANATTA NÓBREGA**, CPF/MF nº 160.409.098-70, e 2) **ANDERSON NOBREGA**, CPF/MF nº 248.292.258-58, 3) **ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 325.159.448-68, 4) **EVANICE APARECIDA RIZZI DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 674.927.708-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$340.981,16. Sendo que, de conformidade com a decisão proferida em 05/12/2016, foi declarada a ineficácia do R.7 e R.8, desta matrícula, por ter sido reconhecida a fraude à respectiva execução. **PROTOCOLO Nº 549.456 de 15/02/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**