

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁBEL, ZULMIRA EUPHRÁS'A MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

67574

ficha

01

Guarujá, 24 de novembro de 19 89

IMÓVEL:-APARTAMENTO DE COBERTURA Nº 51, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PLAJAM X, situado à Rua Jose da Silva Rainho, 118, no JARDIM LAS PALMAS, nesta cidade, Município e Comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil descoberta de 104,6500ms2, a área útil coberta de 87,4375ms2, a área comum de 77,4820ms2, encerrando a área construída de 269,5695ms2., correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum uma fração ideal de 11,7420%, confrontando pela frente de quem da Rua Jose da Silva Rainho, olha para o prédio, com a área de recuo frontal da / construção, pelo lado direito e esquerdo com as áreas de recuos laterais direita e esquerda da construção, e pelos fundos com o apartamento de cobertura 52, poço/ de elevador, poço de escadas e hall de circulação do pavimento, cabendo-lhe uma/ vaga, em lugar indeterminado no estacionamento coletivo de automóveis. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 1-0140-015-021

PROPRIETÁRIA:- PLAJAM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Guarujá-/ SP., a Rua Montenegro, 196, cj. 15, inscrita no CCIS/MT. sob nº 51.645.760/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 nas matrículas nºs 15.882 e 15.884; e R.03 na matrícula / 66.561, deste Cartório.

O Escrevente autorizado.

R.1

24 de novembro de 1989

Por Escritura de 25 de outubro de 1989, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., / livro 185, fls. 211., a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a FERNANDO ANTONIO PATRIANI FERRAZ, brasileiro, médico, RG. nº 3.273.373 SSP-SP., CIC. nº 566.657.098-68, casado no regime de comunhão de bens, antes da / lei 6.515/77, com NANCY MOTTA FERRAZ (RG. nº 4.651.111-SSP-SP), residente e domiciliado em São Paulo-SP., a Rua Dr. Mario Ferraz, 95, apto. 13, Jardim Europa, e LEANDRO MEYER, brasileiro, engenheiro, RG. nº 2.597.615-SSP-SP., CIC. nº 006.571.078.91, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com OLGA MARTA FERRAZ MEYER (RG. nº 5.804.420-SP-SP), residente e domiciliado em São Paulo-SP., a Rua Bauru, 56, pelo preço de NCZ\$90.000,00 - (valor venal-89 - NCZ\$ - - - NCZ\$7.594,79). Registrado por _____ Escrevente autorizado.-

ks

R.02

26 de dezembro de 1994

Por Instrumento Particular datado de 09 de dezembro de 1994, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Decreto - Lei 70/66, FERNANDO ANTONIO PATRIANI FERRAZ e sua mulher NANCY MOTTA FERRAZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele médico, ela do lar, RG. nos. 3.273.373-2-SP/SP, e 4.651.111-SSP/SP, CIC. nos. 566.657.098-68 e

continua no verso

163.779.528-90, residentes e domiciliados à Rua José da Silva Rainho n. 118, apto. 51, Guarujá-SP, e LEANDRO MEYER e sua mulher OLGA MARIA FERRAZ MAYER, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RG. nos. 2.597.615-SSP/SP, e 3.804.420-SSP/SP, CIC. nos. 006.571.078-91 e 177.906.198-61, residentes e domiciliados à Rua Santo Amaro n. 430, Guarujá-SP, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, a CLÓVIS JOSÉ DEL FIOLE e sua mulher MARIA ANGÉLICA DEL FIOLE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele médico, ela do lar, RG. nos. 5.792.576-SSP/SP, e 13.157.290-SSP/SP, respectivamente, CIC. em comum n. 020.678.888-62, residentes e domiciliados à Rua Vereador João de Souza n. 70, apto. 162, Guarujá-SP, pelo preço de R\$85.000,00. (Valor venal de 1994 - atualizado: R\$74.455,14). Registrado por *Amonteur* escrevente.

WWS

R.03

26 de dezembro de 1994

Pelo mesmo Instrumento Particular datado de 09 de dezembro de 1994, retro referido, CLÓVIS JOSÉ DEL FIOLE e sua mulher MARIA ANGÉLICA DEL FIOLE, retro qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA sem concorrência, a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista n. 1.374 - 3o. andar, inscrita no CGC/MF sob n. 62.500.376/0001-12, para a garantia da dívida de R\$56.400,00, a ser paga através de 180 prestações mensais, a taxa de juros nominal de 11,3865%a.a., e efetiva de 11,9999%a.a., sendo o sistema de Amortização - TP, o valor da primeira prestação de R\$758,99, e o seu vencimento aos 09/01/95, na forma constante do título e demais condições. Registrado por *Amonteur* escrevente.

WWS

26 de agosto de 2010

Av.04

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que, o

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

67.574

02

Guarujá, 26 de agosto

de 2010

patrimônio pertencente a **CLÓVIS JOSÉ DEL FIOLE**, já qualificado, e outros, foi atingido pela indisponibilidade de bens, decretada pela Agência Nacional de Saúde Suplementar, nos autos da Ação de Direção Fiscal (processo de origem RO nº 838/2010 – Ofício 1457/2010/GGRE/DIOPE/ANS), comunicado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, através do processo nº 2010/83837, conforme registro nº 5591 no Livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens.

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial


wvs

Av.5

21 de agosto de 2017

Levantamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 5591 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetido **CLÓVIS JOSÉ DEL FIOLE**, já qualificado, objeto da averbação nº 4 da presente matrícula. [Prenotação 380301 de 03/08/2017].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sll

AV.6

19 de agosto de 2019

Incorporação de Sociedade. Por instrumento particular de 01 de agosto de 2019, é feita a presente averbação para constar que a **COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, foi incorporada pelo **BANCO REAL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.156.154/0001-33, conforme Atas das Assembleias Geral Extraordinária realizadas em 20 de agosto de 1999, registradas na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nºs 224.546/99-5 e 224.543/99, em 20 de dezembro de 1999, publicadas no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 24 de dezembro de 1999. [Prenotação nº 404.779 de 07/08/2019]. Selo digital nº 1204693J1MS000059452TJ19C.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

(continua no verso)

Matrícula

67.574

Ficha

02

Verso

AV.7

19 de agosto de 2019

Incorporação de Sociedade. Por instrumento particular com força de escritura pública de 01 de agosto de 2019, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO REAL S/A**, foi incorporado pelo **BANCO ABN AMRO S/A**, CNPJ/MF. nº 33.966.408/0001-15, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista no. 1.374, 3º andar, conforme Atas das Assembléias Geral Extraordinária realizadas em 28 de janeiro de 2000, registradas na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nºs 82.378/00-9 e 82.380/00-4, em 08 de maio de 2000, publicadas no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 24 de fevereiro de 2000. [Prenotação nº 404.779 de 07/08/2019]. Selo digital nº 120469331HQ000059454RB191.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.8

19 de agosto de 2019

Alteração da Denominação Social. Por instrumento particular de 01 de agosto de 2019, é feita a presente averbação para ficar constando que o **BANCO ABN AMRO S/A**, teve a sua denominação social alterada para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31 de março de 2000 registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 103.027/00-2, em data 05 de junho de 2000, publicada no Diário Oficial de Estado de São Paulo, em 07 de junho de 2000. [Prenotação nº 404.779 de 07/08/2019]. Selo digital nº 120469331JD000059456FV19C.

Averbado por:



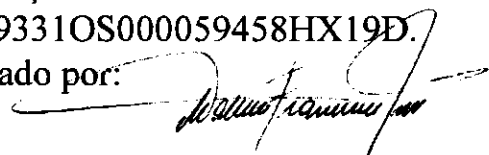
Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.9

19 de agosto de 2019

Incorporação de Sociedade. Por instrumento particular de 01 de agosto de 2019, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO ABN AMRO REAL S/A** foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bl. A, V. Olimpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, por deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2009, cuja ata encontra-se registrada sob nº 550.767/12-5 na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP, em 27/12/2012, publicada no Diário Oficial Empresarial de São Paulo, aos 04/01/2013. [Prenotação nº 404.779 de 07/08/2019]. Selo digital nº 120469331OS000059458HX19D.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

(continua na ficha 03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

67.574

Ficha

03

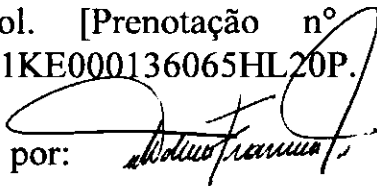
Guarujá, 25 de setembro de 2020

AV.10

25 de setembro de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Guarujá-SP, em 10 de setembro de 2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 00148799120018260223, requerida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, contra CLOVIS JOSE DEL FIOL, CPF/MF nº 020.678.888-62, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$2.080.303,71. Nome do fiel depositário: Clovis José Del Filiol. [Prenotação nº 417.873 de 10/09/2020]. Selo digital nº 120469321KE000136065HL20P.

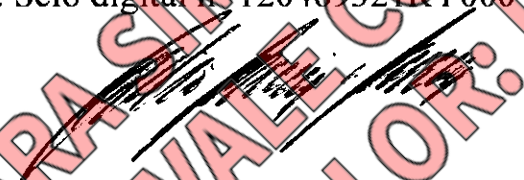
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11. Protocolo nº 462.135 de 12 de junho de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 0006200-63.2016.4.03.6104 da 7ª Vara Federal da Comarca de Santos-SP, da ação Execução Fiscal que MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, move em face de CLOVIS JOSE DEL FIOL, CPF/MF nº 020.678.888-62, pelo valor de R\$112.733,83, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 16 de junho de 2023. Selo digital nº 120469321RY000417103XX23P.

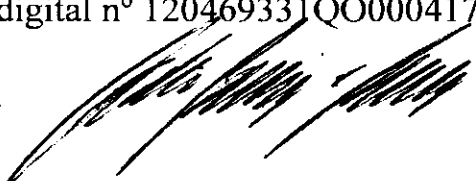
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.12. Protocolo nº 462.135 de 12 de junho de 2023. **Código Nacional de Matrícula-CNM.** Procedo de ofício à presente averbação para constar a renumeração da presente matrícula, que passou a ser a seguinte: **Matrícula nº 120469.2.0067574-89.** Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 16 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331QO000417105YH23R.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado