



14° RI 01364706

14^o Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14° Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

matrícula
114.906

ficha
01

Ricardo Nahat

São Paulo, 07 de agosto de 1.992.

IMÓVEL: - Rua Eugenio Egas nº 226, lote 04 da quadra 15, antiga Rua C-1, Jardim Climax, Bairro de São João Climaco, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM PREDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 11,00m de frente, por 10,00m de fundos, confinando com o lote 06, da frente aos fundos, de quem da rua o olha, 37,50m do lado direito, confinando com o lote nº 03, 34,00m do lado esquerdo, confinando com o lote nº 05, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 357,00m².

PROPRIETARIOS: - EIJIRO SAKUMA, japonês, motorista, e sua mulher KIE SAKUMA, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 98.643 deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 119.012.0005-0.

A Escr. Aut. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.i. em 07 de agosto de 1.992.

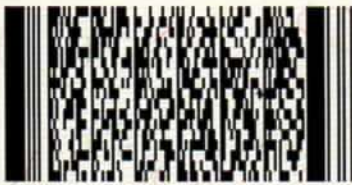
TITULO: - PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 14 de julho de 1.992, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara, desta Capital, dos autos nº 273/92, de arrolamento dos bens deixados por KIE SAKUMA, que fora casada com EIJIRO SAKUMA, falecida em 13 de fevereiro de 1.989, sentença de 27 de maio de 1.992, transitada em julgado em 14 de julho de 1.992, o imóvel desta matrícula, avaliado em CR\$1.352.243,00, (hum milhão, trezentos e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e três cruzeiros), foi partilhado a EIJIRO SAKUMA, japonês, viúvo, aposentado, RNE nº W-058.833-Y, CIC. nº 124.474.806-06, residente à Rua Nelson Fernandes nº 628; HARUMI SAKUMA, bióloga, RG. nº 3.817.200, CIC. nº 572.066.438-68, residente à Rua Nelson Fernandes nº 628; e MAYUMI SAKUMA, médica, RG. nº 3.818.565, CIC. nº 662.727.938-04, residente e domiciliada em Ilha Solteira-SP, à Rua Passeio Londrina nº 109, sendo as demais brasileiras, solteiras, maiores, domiciliados nesta Capital, cabendo ao viúvo meeiro, a metade ideal no valor de CR\$676.121,50, e a cada uma das demais, 1/4 parte ideal no valor de CR\$338.060,75.

-continua no verso-

Verificador: Raphael da Silva Balduino
 PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).
 OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
 (a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
 (b) Indaiatuba, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
 Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

Este documento é uma cópia digitalizada assinada digitalmente por REGIS FENY GREGORIO MARINS e Ricardo Nahat, Oficial do Registro de Imóveis do Estado de São Paulo, protocolado em 03/07/2020 às 18:09, sob o número WJAB20701387416. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004006-46.2020.8.26.0003 e código BE00278.



14° RI 01364706

14º Registro de Imóveis

matrícula
114.906

ficha
01
verso

-continuação-

A Escr. Autª Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

Prenotação nº 788.825 de 28 de fevereiro de 2020.
R.2/114.906, em 10 de março de 2.020.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 19 de fevereiro de 2020 do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo/SP (Lº 1085, fls. 183/187), de inventário dos bens deixados por EIJIRO SAKUMA, CPF nº 124.474.808-06, falecido no estado civil de viúvo, em 07 de novembro de 2019, a metade ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$151.024,00 (cento e cinquenta e um mil e vinte e quatro reais), foi partilhada à HARUMI SAKUMA, bióloga, RG nº 3.817.200-SSP/SP, CPF nº 572.066.438-68, e MAYUMI SAKUMA, médica, RG nº 3.818.565-SSP/SP, CPF nº 662.727.938-04, brasileiras, solteiras, maiores, domiciliadas nesta Capital, residentes na Rua Nelson Fernandes nº 628, na proporção de 1/4 parte no valor de R\$75.512,00 para cada uma das herdeiras.

O Escr. Autª Fábio Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINA HELENA GREGORIO MARINS e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2020 às 18:09, sob o número WJAB20701387416. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004006-46.2020.8.26.0003 e código BE000278.

14^o Registro de Imóveis



14° RI 01364706

Certidão

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7° andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Pedido nº: 1364706

São Paulo, 02/07/2020 11:39:05

Oficial: Ricardo Nahat

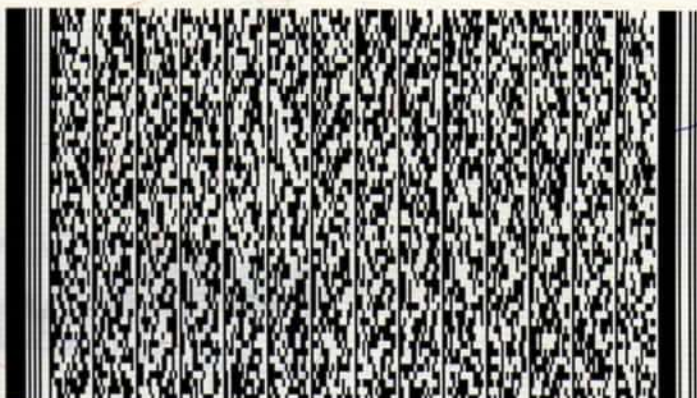
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, e prenotações. O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé.

O(a) Escrevente Autorizado(a), Raphael da Silva Balduino

São Paulo, 02/07/2020 11:39:05

Raphael da Silva Balduino



Emolumentos = R\$ 32,97 - Estado = R\$ 9,37 - Sefaz = R\$ 6,41 - Registro Civil = R\$ 1,74 - Tribunal de Justiça = R\$ 2,26 - Ministério Público = R\$ 1,58 - (Custas do estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R\$ 0,66 - TOTAL: R\$ 54,99

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113C300000043304720Y

14° Oficial de Registro de Imóveis
 REGINA HELENA GREGORIO MARINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINA HELENA GREGORIO MARINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004006-46.2020.8.26.0003 e código BE00278.

1112113C300000043304720Y

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

