

matrícula

84629

ficha

1

São Paulo, -7. NOV. 1995

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua CATÃO nº 77, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 6 m de frente, igual largura nos fundos, por 30 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de ambos os lados e nos fundos com Angelina Zaparolli Magueta.

Proprietários: ATALIBA THEODORO DE FREITAS, advogado e s/m. DALVA GROFF DE FREITAS, do lar, domiciliados nesta Capital, à Rua Felipe de Oliveira nº 21, 4º andar, sala 114.

Registro anterior: Transcrição 88.028 de 16 de abril de 1970 deste Cartório. (matrícula aberta de ofício).

A Oficial substituta:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 em -7. NOV. 1995

Conforme inscrição 20.353 deste Cartório, feita em 16 de abril de 1970, o imóvel foi dado em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, para garantia da dívida de NCr\$70.000,00, pagáveis em 120 prestações mensais a primeira das quais em 17 de abril de 1970, sendo que pela Av.1 o contrato foi enquadrado no Sistema Financeiro da Habitação.

A Oficial substituta:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.2 em 17 de junho de 2005

Do instrumento particular de 1º de junho de 2005, consta que a Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A, em virtude de sua transformação em Banco Múltiplo, alterou sua denominação para Nossa Caixa - Nosso Banco S/A, e posteriormente para Banco Nossa Caixa S/A, conforme atas das AGE de 28 de dezembro de 1989 e 21 de dezembro de 2000, registradas na JUCESP sob nº 908.590/90 e nº 23958/01-7/01.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.3 em 17 de junho de 2005

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av.1, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular mencionado na Av.2.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Continua no verso

84629

matrícula

84.629

ficha

01

verso

Av.4 - ÓBITO

Em 28 de maio de 2007 - (prenotação nº 310.957 de 23/05/2007)

Da certidão judicial referida no registro seguinte, consta que **ATALIBA THEODORO DE FREITAS** faleceu em 23 de dezembro de 2000, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 51783, Livro C nº 87, Folhas 047F do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa.

Escrevente autorizada(o):


Eliane Mora De Marco

* * *

R.5 - PENHORA

Em 28 de maio de 2007 - (prenotação nº 310.957 de 23/05/2007)

Conforme certidão judicial expedida em 18 de setembro de 2006, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarujá, SP, nos autos da ação de procedimento sumário (proc. nº 668/91), movida por **ELVIO ORLEY DE SOUZA THEODORO DE FREITAS**, RG nº 3.770.032, CPF nº 025.345.688-68, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Jose Cianciarullo nº 200, cidade de Osasco, SP, contra o espólio de **ATALIBA THEODORO DE FREITAS**, representado pela inventariante Dalva Groff de Freitas, e Formalar Engenharia e Construções Ltda., a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel foi penhorada, tendo sido nomeado como fiel depositário o espólio de Ataliba Theodoro de Freitas. (Valor da causa R\$198.788,77).

Escrevente autorizada(o):


Eliane Mora De Marco

* * *

Av.6 - PENHORA

Em 23 de junho de 2021 - (prenotação nº 551.543 de 17/06/2021)

Selo Digital: 1111383311B3800055154321W

Conforme certidão judicial expedida em 16 de junho de 2021, pela 42ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0085924-09.2019.8.26.0100) movida por **ELVIO ORLEY DE SOUZA THEODORO DE FREITAS**, CPF nº 025.345.688-68, contra o espólio de **ATALIBA THEODORO DE FREITAS**, CPF nº 028.328.878-72, tendo como terceiros interessados Dalva Groff de Freitas, CPF nº 266.482.778-23, Cristiane Groff Theodoro de Freitas, CPF nº 129.868.048-45, Lilian Groff Theodoro de Freitas, CPF nº 046.080.418-94, Rene Groff Theodoro de Freitas, CPF nº 076.694.628-25, Susan Groff Theodoro de Freitas Oliveira, CPF nº 072.154.838-51, Ataliba Theodoro de Freitas

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

84.629

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Filho, CPF nº 014.153.978-05 e Eliane Groff Theodoro de Freitas, CPF nº 073.923.288-67, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$958.949,31, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:


Bianca de Oliveira Fonseca
* * *